

K=20250711:2025071423966

# Fastställelseintyg

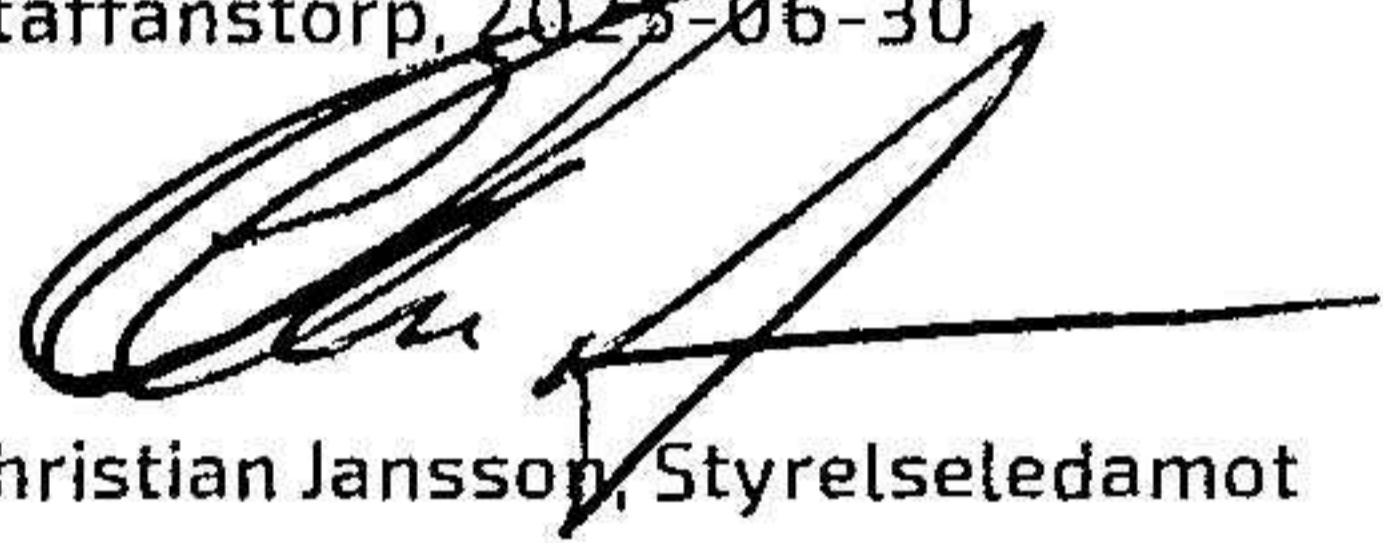
JAWAMI Fastigheter AB (559013-0273)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorps, 2025-06-30



Christian Jansson, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr. 559013-0273

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

nk=20250710;2025071123967

Styrelsen för JAWAMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget, med säte i Staffanstorp, är moderföretag till SMIL Fastigheter i Staffanstorp AB, orgnr 559011-5480, också med säte i Staffanstorp. Bolaget äger samtliga aktier.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterbolag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-300	-300	-300	-300	-4
Balansomslutning	17 354 677	17 354 677	17 354 977	17 355 277	17 355 277
Soliditet (%)	1,68	1,68	1,69	1,70	1,70

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 643	-300	292 343
Balanseras i ny räkning	0	-300	300	0
Årets resultat	0	0	-300	-300
Belopp vid årets utgång	50 000	242 343	-300	292 043

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 343
Årets resultat	-300
<b>Summa</b>	<b>242 043</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>242 043</b>
<b>Summa</b>	<b>242 043</b>

# Resultaträkning

k=20250710;2025071123969

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300	-300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>

# Balansräkning

K=20250710;2025071123970

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	17 354 112	17 354 112
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 354 112</b>	<b>17 354 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 354 112</b>	<b>17 354 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		565	565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>565</b>	<b>565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565</b>	<b>565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 354 677</b>	<b>17 354 677</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		242 343	242 643
Årets resultat		-300	-300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 043</b>	<b>242 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 043</b>	<b>292 343</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	17 047 634	17 047 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 047 634</b>	<b>17 047 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 354 677</b>	<b>17 354 677</b>

Å-20250710;2025071123971

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 354 112	17 354 112
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 354 112</b>	<b>17 354 112</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 354 112</b>	<b>17 354 112</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 047 634	17 047 334

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skuld till dotterbolaget SMIL Fastigheter i Staffanstorp AB.

k=20250710;2025071123972

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Staffanstorp

Christian Jansson

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson

**Auktoriserad revisor**

sk=20250710;2025071123973

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

JAWAMI FASTIGHETER AB 559013-0273 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-30 09:30:49 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Jansson

Christian Jansson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-30 11:10:28 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson

Paul Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ik=20250710;2025071123974

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAWAMI Fastigheter AB, org.nr 559013-0273

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JAWAMI Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAWAMI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JAWAMI Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JAWAMI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAWAMI Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JAWAMI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

ak=20250710;2025071123975

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-30 11:10:09 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson

Paul Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

pk=20250710;2025071123977