

ÅRSREDOVISNING

för

Vigor Properties AB

Org.nr. 559322-1533

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

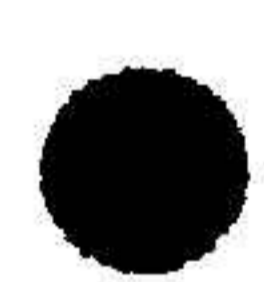
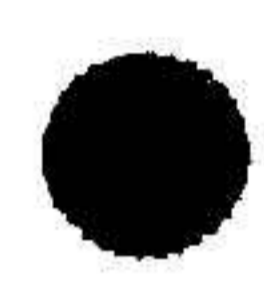
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vigor Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16/5-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Satsjö Boo

2023-05-16

Vigor Sörman



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 048	500 000
Soliditet (%)	96,93	97,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25000	0	500 000	525 000
Balanseras i ny räkning		500 000	-500 000	0
Årets resultat			-18 048	-18 048
Belopp vid årets utgång	25000	500 000	-18 048	506 952

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-18 048
	<hr/>
	481 952
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	481 952
	<hr/>
	481 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vigor Properties AB

Org.nr. 559322-1533

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-11 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-18 048</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-18 048</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-18 048	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 233 454
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>-733 454</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 048	500 000
Resultat före skatt		-18 048	500 000
Årets resultat		<u>-18 048</u>	<u>500 000</u>

2023052205693



Vigor Properties AB

Org.nr. 559322-1533

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

513 056

513 056

513 056

9 952

9 952

9 952

523 008513 056

513 056

513 056

25 000

25 000

25 000

538 056

2023052205694



Vigor Properties AB

Org.nr. 559322-1533

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

0

Årets resultat

-18 048

500 000

Summa fritt eget kapital

481 952

500 000

Summa eget kapital

506 952

525 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 056

13 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

0

Summa kortfristiga skulder

16 056

13 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**523 008****538 056**

2023052205695



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246 520	0
Årets lämnade lån	0	1 246 520
Utgående anskaffningsvärden	1 246 520	1 246 520
Ingående nedskrivningar	-733 454	0
Årets nedskrivningar	0	-733 454
Utgående nedskrivningar	-733 454	-733 454
Redovisat värde	513 066	513 066

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-05-16


Vigor Sörman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....