

Årsredovisning för
Fastighets AB Lärkfast
556799-3984

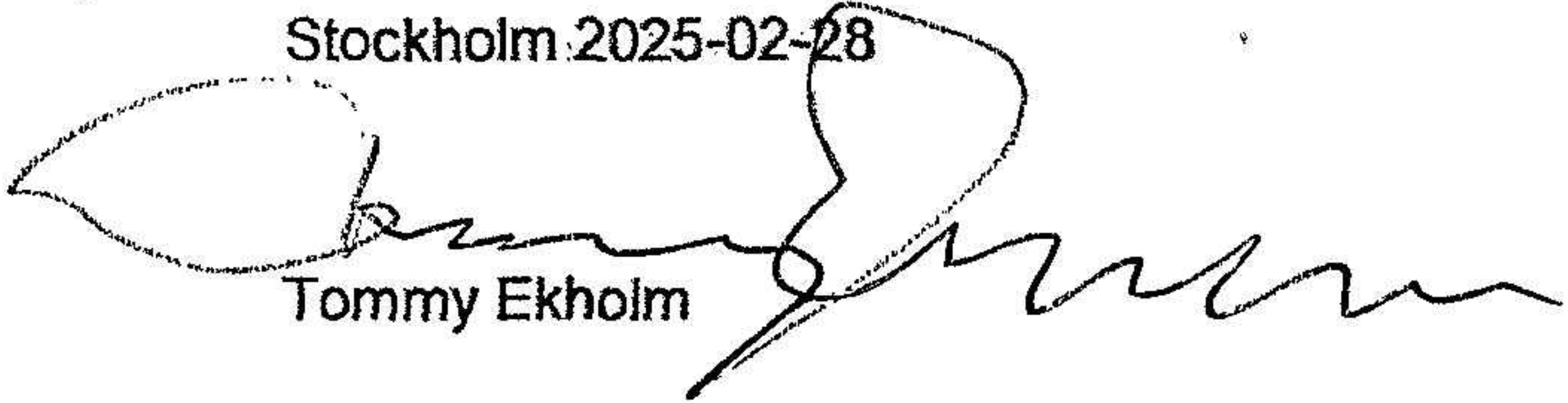
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lärkfast intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-28


Tommy Ekholm

Årsredovisning för
Fastighets AB Lärkfast
556799-3984

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lärkfast, 556799-3984, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Hysesintäkter	2 952	3 017	2 828	2 500
Resultat efter finansiella poster	353	627	700	165
Soliditet, %	48	48	47	48

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	22 404 638
Årets resultat		76 671
Vid årets slut	100 000	22 481 309

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 481 309, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 404 638
årets resultat	76 671
Totalt	22 481 309
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 481 309
Summa	22 481 309

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		2 951 661	3 017 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 951 661	3 017 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-860 077	-631 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 285	-343 285
Summa rörelsekostnader		-1 203 362	-975 060
Rörelseresultat		1 748 299	2 042 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 878	31 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 439 400	-1 445 613
Summa finansiella poster		-1 395 522	-1 414 576
Resultat efter finansiella poster		352 777	627 446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	-240 000
Resultat före skatt		182 777	387 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 106	-148 616
Årets resultat		76 671	238 830

2025030404386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	45 585 496	45 928 781
Summa materiella anläggningstillgångar		45 585 496	45 928 781
Summa anläggningstillgångar		45 585 496	45 928 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		744 595	542 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63	9 370
Summa kortfristiga fordringar		744 658	551 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 760 770	1 681 257
Summa kassa och bank		1 760 770	1 681 257
Summa omsättningstillgångar		2 505 428	2 233 117
SUMMA TILLGÅNGAR		48 090 924	48 161 898

2025030404387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 404 638	22 165 808
Årets resultat		76 671	238 830
Summa fritt eget kapital		22 481 309	22 404 638
Summa eget kapital		22 581 309	22 504 638
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		868 000	698 000
Summa obeskattade reserver		868 000	698 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 625	108 817
Skatteskulder		286 912	344 687
Övriga skulder		23 863 171	23 989 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 907	516 642
Summa kortfristiga skulder		24 641 615	24 959 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 090 924	48 161 898

2025030404388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 673 839	50 673 839
	50 673 839	50 673 839
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 745 058	-4 401 773
-Årets avskrivning enligt plan	-343 285	-343 285
	-5 088 343	-4 745 058
Redovisat värde vid årets slut	45 585 496	45 928 781
Taxeringsvärde byggnader:	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark:	62 000 000	62 000 000
Summa	90 000 000	90 000 000

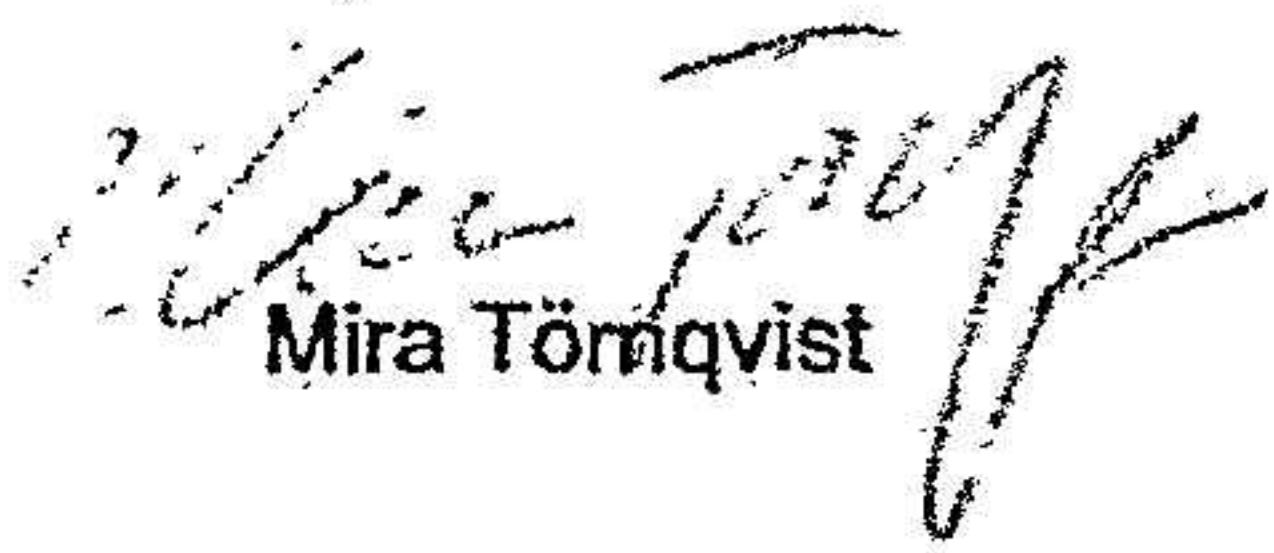
2025030404390

Underskrifter

Stockholm 2025-02-28



Tommy Ekholm
Styrelseordförande



Mira Törnqvist



Susanne Langenskiöld

2025030404391