

# Årsredovisning

för

## INFRAPIPE Fastighets AB

559179-5413

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Fritiofsson, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för INFRAPIPE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har byggt en industrifastighet i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	920	530	461	347
Resultat efter finansiella poster	18	3	-10	30
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,7	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 040	3 155	59 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 155	-3 155	0
Årets resultat			15 420	15 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 195</b>	<b>15 420</b>	<b>74 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 195
årets vinst	15 420
	<b>24 615</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 615
	<b>24 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-12-31  
(18 mån)

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

919 999

529 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**919 999**

**529 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 012

-128 970

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-450 789

-297 142

**Summa rörelsekostnader**

**-662 801**

**-426 112**

**Rörelseresultat**

**257 198**

**103 886**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 766

-100 731

**Summa finansiella poster**

**-239 486**

**-100 731**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 712**

**3 155**

**Resultat före skatt**

**17 712**

**3 155**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 292

0

**Årets resultat**

**15 420**

**3 155**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 107 551	7 871 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 145	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		76 000	76 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 209 696</b>	<b>7 947 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 209 696</b>	<b>7 947 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		-579 241	23 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 000	250 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-79 241</b>	<b>323 466</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 635	112 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 635</b>	<b>112 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 394</b>	<b>435 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 344 090</b>	<b>8 383 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 195	6 040
Årets resultat		15 420	3 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 615</b>	<b>9 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 615</b>	<b>59 195</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		7 441 350	7 504 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 441 350</b>	<b>7 504 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		809 000	809 000
Skatteskulder		5 000	10 000
Övriga skulder		14 125	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>828 125</b>	<b>819 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 344 090</b>	<b>8 383 005</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 584 545	8 584 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 584 545</b>	<b>8 584 545</b>
Ingående avskrivningar	-637 060	-339 918
Årets avskrivningar	-446 934	-297 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 083 994</b>	<b>-637 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500 551</b>	<b>7 947 485</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Inköp	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 855	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 855</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 145</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	7 124 050	7 187 510
	<b>7 124 050</b>	<b>7 187 510</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2024-02-14

*Mats Fritiofsson*  
Mats Fritiofsson