

Årsredovisning

för

Åsa Stationsväg 2 Exploaterings AB

559240-3884

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot

2025-12-08

Styrelsen för Åsa Stationsväg 2 Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åsa 4:141.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	89	110	88	87
Resultat efter finansiella poster	-319	-295	-292	-156
Soliditet (%)	0,8	1,3	3,5	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	333 390	-295 032	89 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-295 032	295 032	0
Erhållna aktieägartillskott		281 100		281 100
Årets resultat			-319 296	-319 296
Belopp vid årets utgång	51 000	319 458	-319 296	51 162

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 100 kr (969 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 458
årets förlust	-319 296
	162
disponeras så att i ny räkning överföres	162
	162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	88 931	110 065
Övriga rörelseintäkter	0	1 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	88 931	111 339

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 160	0
Övriga externa kostnader	-104 021	-93 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 042	-44 042
Summa rörelsekostnader	-159 223	-137 345
Rörelseresultat	-70 292	-26 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	540
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 004	-269 566
Summa finansiella poster	-249 004	-269 026
Resultat efter finansiella poster	-319 296	-295 032

Resultat före skatt

-319 296 **-295 032**

Årets resultat

-319 296 **-295 032**

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 154 944

6 198 986

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

483 445

391 897

Summa materiella anläggningstillgångar

6 638 389

6 590 883

Summa anläggningstillgångar

6 638 389

6 590 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 285

6 554

Övriga fordringar

830

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 511

9 208

Summa kortfristiga fordringar

39 626

15 781

Kassa och bank

Kassa och bank

36 089

108 251

Summa kassa och bank

36 089

108 251

Summa omsättningstillgångar

75 715

124 032

SUMMA TILLGÅNGAR

6 714 104

6 714 915

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

319 458

333 390

Årets resultat

-319 296

-295 032

Summa fritt eget kapital

162

38 358

Summa eget kapital

51 162

89 358

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 748 725

1 798 980

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 230 436

4 209 193

Summa långfristiga skulder

5 979 161

6 008 173

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 204

40 204

Leverantörsskulder

6 652

2 163

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

576 086

484 538

Skatteskulder

19 599

18 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 240

71 667

Summa kortfristiga skulder

683 781

617 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 714 104

6 714 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 388 450	6 388 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 388 450	6 388 450
Ingående avskrivningar	-189 464	-145 422
Årets avskrivningar	-44 042	-44 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 506	-189 464
Utgående redovisat värde	6 154 944	6 198 986

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	391 897	353 393
Inköp	91 548	38 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 445	391 897
Utgående redovisat värde	483 445	391 897

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år	1 587 909	1 638 164
	1 587 909	1 638 164

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis
Ordförande
2025-11-25

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson
2025-11-25

Anders Valdemarsson
Anders Valdemarsson
2025-11-29

Anders Johansson
Anders Johansson
2025-12-01