

Årsredovisning

för

Fastigheten Hedevägen 22 i Kinna AB

559337-5057

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen för Fastigheten Hedevägen 22 i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	252	224	269
Resultat efter finansiella poster	-116	-4	-190
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12	-111	24 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-111	111	0
Årets resultat			-5 287	-5 287
Belopp vid årets utgång	25 000	-99	-5 287	19 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-99
årets förlust	-5 287
	-5 386
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 386
	-5 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	251 767	223 965
Övriga rörelseintäkter	0	1 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	251 767	225 870

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 841	-95 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 560	-43 560
Summa rörelsekostnader	-256 401	-139 302
Rörelseresultat	-4 634	86 568

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 664	-90 498
Summa finansiella poster	-111 653	-90 479
Resultat efter finansiella poster	-116 287	-3 911

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	111 000	3 800
Summa bokslutsdispositioner	111 000	3 800
Resultat före skatt	-5 287	-111

Årets resultat

-5 287	-111
---------------	-------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 764 684	2 808 244
Summa materiella anläggningstillgångar		2 764 684	2 808 244
Summa anläggningstillgångar		2 764 684	2 808 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		232 562	184 852
Övriga fordringar		18	1 924
Summa kortfristiga fordringar		232 580	186 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		232 580	186 777
SUMMA TILLGÅNGAR		2 997 264	2 995 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-99	12
Årets resultat		-5 287	-111
Summa fritt eget kapital		-5 386	-99
Summa eget kapital		19 614	24 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 970 039	2 021 133
Summa långfristiga skulder		1 970 039	2 021 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Skatteskulder		12 364	11 989
Övriga skulder		909 998	855 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 249	9 500
Summa kortfristiga skulder		1 007 611	948 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 997 264	2 995 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 343	2 906 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 906 343	2 906 343
Ingående avskrivningar	-98 099	-54 539
Årets avskrivningar	-43 560	-43 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 659	-98 099
Utgående redovisat värde	2 764 684	2 808 244

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 237 000	2 237 000
	2 237 000	2 237 000

Örby 2025-02-20

David Börjesson
David Börjesson