

Årsredovisning
för
PJK Holding Aktiebolag
556280-3402

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Therese Kaschner, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för PJK Holding Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fritidshus.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-14	-24	-61	-139
Soliditet (%)	76,9	76,7	76,4	76,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 762 735	-23 579	2 859 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 579	23 579	0
Årets resultat				-14 469	-14 469
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 739 156	-14 469	2 844 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 739 156
årets förlust	-14 469
	2 724 687
disponeras så att i ny räkning överföres	2 724 687
	2 724 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	119 999	120 002
Övriga rörelseintäkter	0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 999	130 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-39 330	-46 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 935	-63 935
Summa rörelsekostnader	-103 265	-110 082
Rörelseresultat	16 734	19 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 211	-43 500
Summa finansiella poster	-31 203	-43 499
Resultat efter finansiella poster	-14 469	-23 579

Resultat före skatt

-14 469 -23 579

Årets resultat

-14 469 -23 579

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 311 024	3 370 424
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 512	6 047
Summa materiella anläggningstillgångar		3 312 536	3 376 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 312 536	3 376 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35	32
Summa kortfristiga fordringar		35	32
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 590	353 562
Summa kassa och bank		384 590	353 562
Summa omsättningstillgångar		384 625	353 594
SUMMA TILLGÅNGAR		3 697 161	3 730 065

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 739 156	2 762 735
Årets resultat		-14 469	-23 579
Summa fritt eget kapital		2 724 687	2 739 156
Summa eget kapital		2 844 687	2 859 156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	836 678	836 678
Summa långfristiga skulder		836 678	836 678
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 984
Skatteskulder		559	10
Övriga skulder		5 237	5 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		15 796	34 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 697 161	3 730 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader på annans mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 978 281	3 978 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 978 281	3 978 281
Ingående avskrivningar	-607 857	-548 457
Årets avskrivningar	-59 400	-59 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 257	-607 857
Utgående redovisat värde	3 311 024	3 370 424

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 350	125 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 350	125 350
Ingående avskrivningar	-119 303	-114 768
Årets avskrivningar	-4 535	-4 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 838	-119 303
Utgående redovisat värde	1 512	6 047

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 325	505 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	505 325	505 325
Ingående nedskrivningar	-505 325	-505 325
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-505 325	-505 325
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående nedskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till kreditinstitut	741 758	760 742
	741 758	760 742

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Gustafsson, ECIT Services AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Varberg

Maria Kaschner
Maria Kaschner

2026-04-14