

Årsredovisning

Norrköping Hunden 13 AB

559075-9691

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Arne Wilhelm Andersson
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	518	518	398	398
Resultat efter finansiella poster	259	32	127	171
Soliditet %	44	41	39	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 497 328	-5 090
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 090	5 090
- Årets resultat			175 231
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 492 238	175 231

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 492 238
Årets resultat	175 231
Summa	1 667 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 667 469
Summa	1 667 469

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	518 400	518 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	518 400	518 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 120	-215 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 600	-147 600
Summa rörelsekostnader	-178 720	-362 737
Rörelseresultat	339 680	155 663
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 6 933	9 748
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -87 714	-133 753
Summa finansiella poster	-80 781	-124 005
Resultat efter finansiella poster	258 899	31 658
Resultat före skatt	258 899	31 658
Skatter		
Skatt på årets resultat	-83 668	-36 748
Årets resultat	175 231	-5 090

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	3 171 600	3 319 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 171 600</i>	<i>3 319 200</i>
Summa anläggningstillgångar		3 171 600	3 319 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		392 953	279 813
Övriga fordringar		515	28 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 075	4 522
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>396 543</i>	<i>313 224</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 860	138 355
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>344 860</i>	<i>138 355</i>
Summa omsättningstillgångar		741 403	451 579
SUMMA TILLGÅNGAR		3 913 003	3 770 779

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 492 238	1 497 328
Årets resultat	175 231	-5 090
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 667 469</i>	<i>1 492 238</i>
Summa eget kapital	1 717 469	1 542 238
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 1 943 000	2 039 000
Summa långfristiga skulder	1 943 000	2 039 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 96 000	96 000
Skatteskulder	20 111	0
Övriga skulder	129 600	83 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 823	10 191
Summa kortfristiga skulder	252 534	189 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 913 003	3 770 779

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
	Byggnader och mark		År 25
Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-08-31	2024-08-31
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 140	6 362
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-08-31	2024-08-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-	392
Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Ingående avskrivningar	-1 180 800	-1 033 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-147 600	-147 600
	Utgående avskrivningar	-1 328 400	-1 180 800
	Redovisat värde	3 171 600	3 319 200
Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 559 000	1 663 000

Not	7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 039 000 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 943 000	2 047 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
------------------------------------	--------	--------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jonas Arne Wilhelm Andersson

Jonas Arne Wilhelm Andersson

2026-01-21