

**Årsredovisning**  
för  
**Björnänge Bostäder AB**  
559253-1122

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Olofsson, Styrelseledamot  
2026-03-25

Styrelsen för Björnänge Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-6	-6
Soliditet (%)	1,0	1,1	1,2	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 602	-1 980	<b>19 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 980	1 980	<b>0</b>
Årets resultat			-990	<b>-990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 582</b>	<b>-990</b>	<b>18 428</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 582
årets förlust	-990
	<b>-6 572</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 572
	<b>-6 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-1 980

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-1 980**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-1 980**

**Resultat efter finansiella poster**

**-990**

**-1 980**

**Resultat före skatt**

**-990**

**-1 980**

**Årets resultat**

**-990**

**-1 980**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 773 000	1 773 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 773 000</b>	<b>1 773 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 773 000</b>	<b>1 773 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 248	12 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 248</b>	<b>12 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 248</b>	<b>32 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 804 248</b>	<b>1 805 238</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 582

-3 602

Årets resultat

-990

-1 980

**Summa fritt eget kapital**

**-6 572**

**-5 582**

**Summa eget kapital**

**18 428**

**19 418**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 773 000

1 773 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 773 000**

**1 773 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 820

12 820

**Summa kortfristiga skulder**

**12 820**

**12 820**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 804 248**

**1 805 238**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 000	1 773 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 773 000</b>	<b>1 773 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 773 000</b>	<b>1 773 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Åre

*Sivert Dählie*  
Sivert Dählie  
Ordförande  
2026-03-25

*Björn Dählie*  
Björn Dählie  
2026-03-25

*Hans Olofsson*  
Hans Olofsson  
2026-03-25