

Årsredovisning för
Spekeröd Utveckling AB
556875-0698

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spekeröd Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10 december 2025



Dimce Petrovski
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Spekeröd Utveckling AB, 556875-0698, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Spekeröd Utveckling AB är ett privat fastighets utvecklingsbolag med inriktning på kommersiella fastigheter och handelsplatser. Bolaget har etablerat och utvecklat åt många rikstäckande koncept.

Bolaget ägs till 50% av Spekeröd Bensin AB, org nr 556665-9792, med säte i Göteborg och till 50% av First Holding AS, org nr 998 245 737.

Bolaget äger 20% av aktierna i NHP Stenungsund AB med säte i Östersund, innehavet är ett intresseföretag.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 271 | 27 | 8 | 9 |
| Soliditet, % | 9 | 9 | 9 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 32 615 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 271 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 32 886 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32.886, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 32 615 |
| årets resultat | 271 |
| Totalt | 32 886 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 32 886 |
| Summa | 32 886 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 10 000 | 10 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 10 000 | 10 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 729 | -8 974 |
| Personalkostnader | | - | -1 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 729 | -9 974 |
| Rörelseresultat | | 271 | 26 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 1 |
| Summa finansiella poster | | - | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | | 271 | 27 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 271 | 27 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 271 | 27 |

2025121201279

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 535 000 | 535 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 535 000 | 535 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 535 000 | 535 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | 322 619 | 312 619 |
| Summa varulager | | 322 619 | 312 619 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 344 | 8 344 |
| Övriga fordringar | | 2 195 | 2 169 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 539 | 10 513 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 45 357 | 55 112 |
| Summa kassa och bank | | 45 357 | 55 112 |
| Summa omsättningstillgångar | | 378 515 | 378 244 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 913 515 | 913 244 |

2025121201280

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 32 615 | 32 588 |
| Årets resultat | | 271 | 27 |
| Summa fritt eget kapital | | 32 886 | 32 615 |
| Summa eget kapital | | 82 886 | 82 615 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 525 000 | 525 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 525 000 | 525 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 305 628 | 305 628 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 305 629 | 305 629 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 913 515 | 913 244 |

2025121201281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

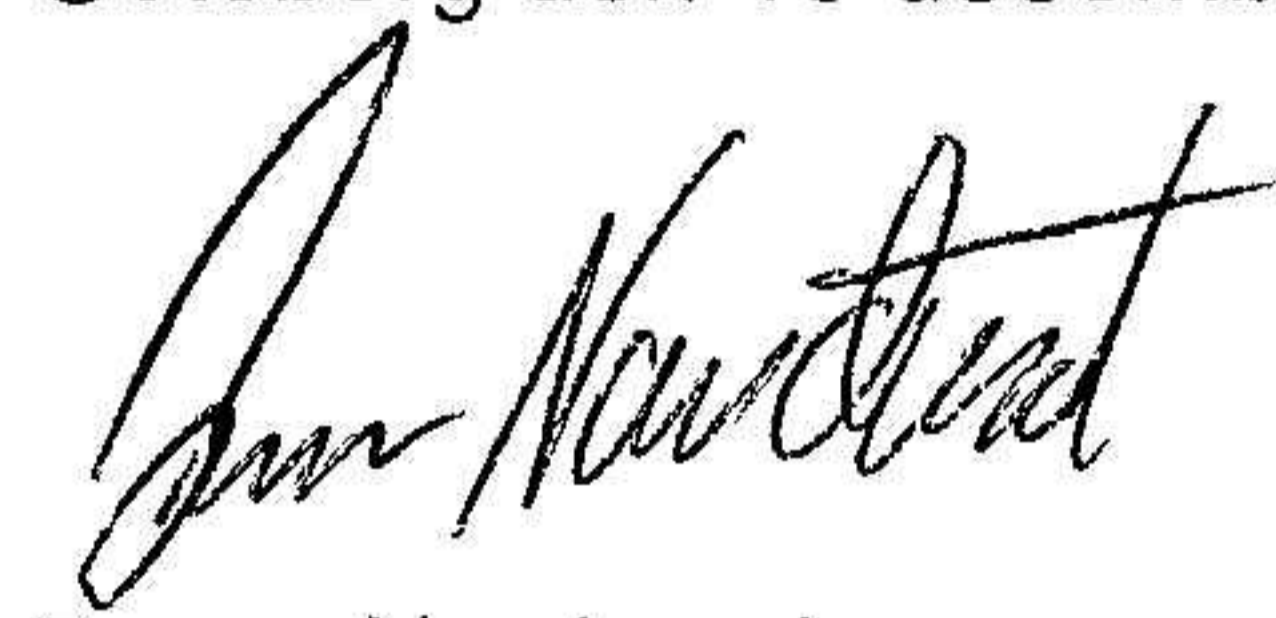
| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

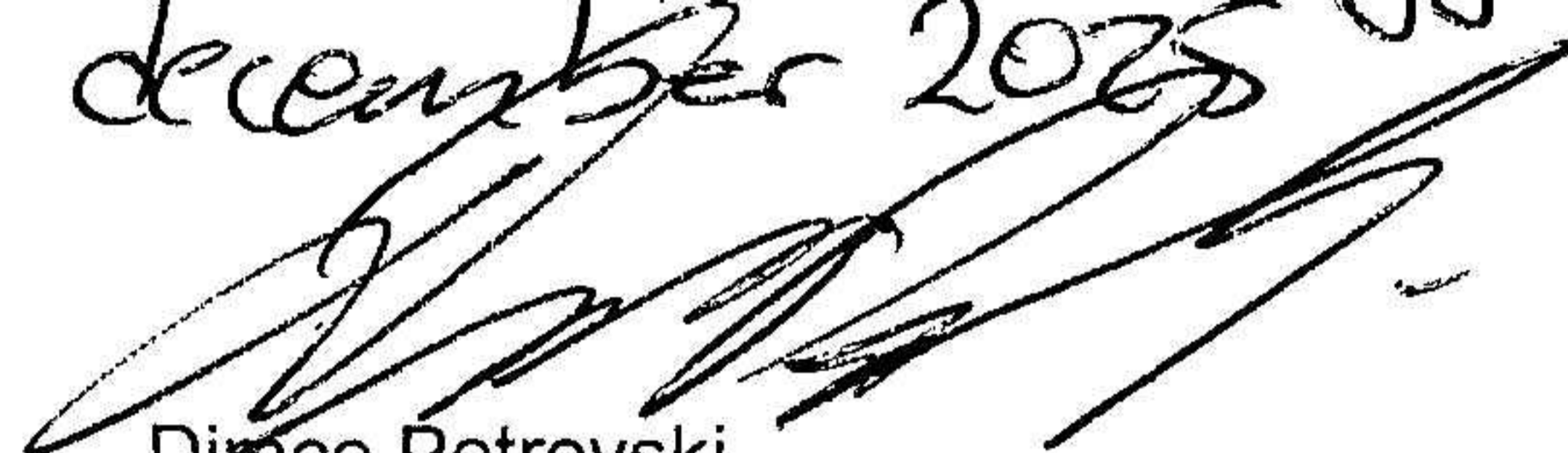
Underskrifter

Göteborg den 10 december 2025



Roger Norderud

Årsredovisningen har gjorts ledar
den 10 december 2025



Dimce Petrovski
Verkställande direktör