

Fastställelseintyg

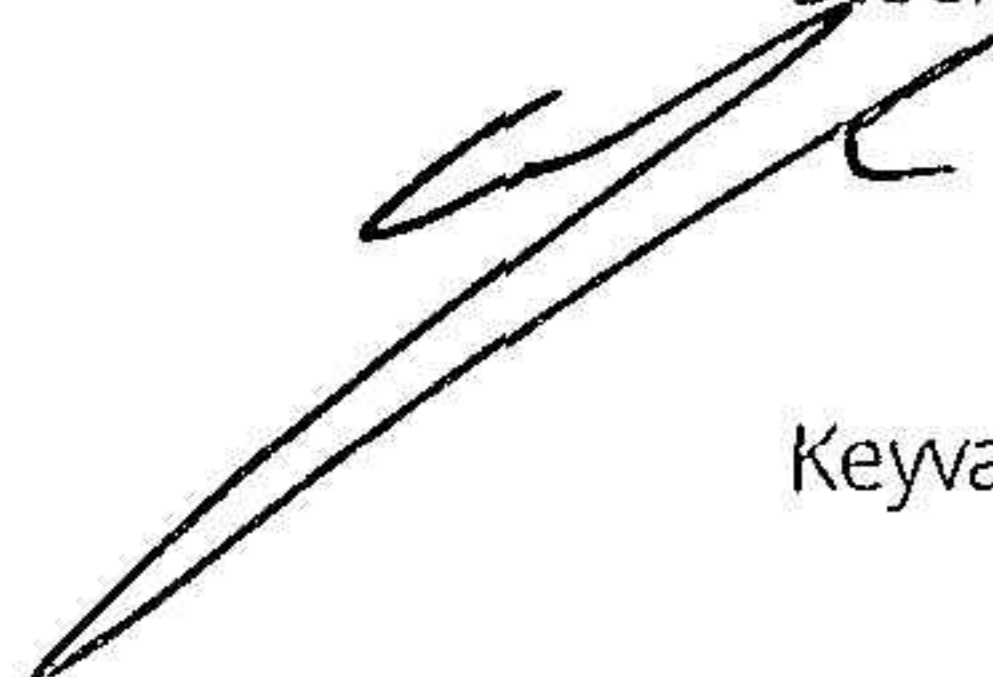
Samfastigheter bostad 4 AB (559315-7265)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Samfastigheter bostad 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-07-03



Keyvan Houshmand

ÅRSREDOVISNING

för

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr. 559315-7265

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr 559315-7265

Styrelsen och verkställande direktören för Samfastigheter bostad 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver uthyrning, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avbrutit projekteringen av fastigheten Funbo-Söderby 3:26 i Uppsala. Beslutet att avbryta togs i samband med att Uppsala kommun avlog bolagets ansökan om bygglov för gruppbofastad enligt LSS.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42 413	-9 002
Balansomslutning	88 585	75 998
Soliditet (%)	43,56	21,05

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		25 000	0	-9 002	15 998
Erhållna aktieägartillskott		0	65 000	0	65 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-9 002	9 002	0
Årets resultat		0	0	-42 413	-42 413
Belopp vid årets utgång		25 000	55 998	-42 413	38 585

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	25 000	0

2023070537124

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr 559315-7265

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 998
Årets resultat	-42 413
Summa	13 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 585
Summa	13 585

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070537125

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr 559315-7265

Resultaträkning

2025070537126

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-04 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
<i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i>		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 290	-9 002
Övriga rörelsekostnader		-31 123	0
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-42 413	-9 002
<i>Rörelseresultat</i>		-42 413	-9 002
Resultat efter finansiella poster		-42 413	-9 002
Resultat före skatt		-42 413	-9 002
Årets resultat		-42 413	-9 002

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr 559315-7265

Balansräkning

2023070537127

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	0	23 731
Summa materiella anläggningstillgångar		0	23 731
Summa anläggningstillgångar		0	23 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	79 800	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 328
Summa kortfristiga fordringar		79 800	1 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 785	50 939
Summa kassa och bank		8 785	50 939
Summa omsättningstillgångar		88 585	52 267
Summa tillgångar		88 585	75 998

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr 559315-7265

Balansräkning

2023070537128

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 002	0
Erhållet aktieägartillskott		65 000	0
Årets resultat		-42 413	-9 002
Summa fritt eget kapital		13 585	-9 002
Summa eget kapital		38 585	15 998
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	50 000	60 000
Summa långfristiga skulder		50 000	60 000
Summa eget kapital och skulder		88 585	75 998

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr 559315-7265

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 731	0
Nedlagda utgifter	7 392	23 731
Försäljningar/utrangeringar	-31 123	0
Utgående anskaffningsvärden	0	23 731
Redovisat värde	0	23 731

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	79 800	25 000
Reglerade fordringar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	79 800	0
Redovisat värde	79 800	0

2023070537129

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr 559315-7265

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	50 000	60 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	50 000	60 000

Övriga noter

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Samfastigheter Holding 2 AB, Org.nr 559311-9505, säte Stockholm.

2023070537130

Samfastigheter bostad 4 AB

Org.nr 559315-7265

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Poyan Katebi
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Verkställande direktör

Ghader Mehravaran Navier
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Keyvan Houshmand
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

2023-07-03 10:42:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SAMFASTIGHETER BOSTAD 4 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GHADER MEHRAVARAN NAVIER

Ghader Mehravaran Navier

2023-07-03 09:29:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: POYAN KATEBI

Poyan Katebi

2023-07-03 09:32:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KEYVAN HOUSHMAND

Keyvan Houshmand

2023-07-03 09:51:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070537132

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samfastigheter bostad 4 AB, org.nr 559315-7265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfastigheter bostad 4 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfastigheter bostad 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Samfastigheter bostad 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter bostad 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Samfastigheter bostad 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter bostad 4 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-03 10:41:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Leveranskanal: E-post

2023070537155