

Årsredovisning för
Tina Christensen AB
559023-8456

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tina Christensen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-04-28



Tina Christensen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tina Christensen AB, 559023-8456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets nionde verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Helsingborg, registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut småhus till privatpersoner. Bolaget äger fastigheter beliggande i mindre samhällen kring Helsingborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget fortsatt sitt systematiska underhållsarbete.

Bolaget påverkades kraftigt av den ökade räntenivån varför man tog beslutet att amortera utöver plan. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar vid behov åtgärder för att begränsa effekten. Bolaget har under året sålt en fastighet och äger därmed sju fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	728 002	805 694	749 110	838 941
Resultat efter finansiella poster	106 962	165 225	164 246	1 870 014
Soliditet, %	54	49	37	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 794 027
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		95 802
Vid årets slut	50 000	1 889 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 889 829 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 889 829
Summa	1 889 829

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		728 002	805 694
Övriga rörelseintäkter		133 541	67 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		861 543	872 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-534 053	-428 726
Personalkostnader	2	-16 875	-17 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 817	-133 073
Summa rörelsekostnader		-666 745	-579 274
Rörelseresultat		194 798	293 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 881	6 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-89 717	-134 462
Summa finansiella poster		-87 836	-128 203
Resultat efter finansiella poster		106 962	165 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-40 000
Resultat före skatt		126 962	125 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 160	-38 962
Årets resultat		95 802	86 263

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 465 714	4 126 143
Summa materiella anläggningstillgångar		3 465 714	4 126 143
Summa anläggningstillgångar		3 465 714	4 126 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 730	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 855	34 006
Summa kortfristiga fordringar		61 585	34 006
Kassa och bank		1 074 669	729 674
Kassa och bank		1 074 669	729 674
Summa kassa och bank		1 074 669	729 674
Summa omsättningstillgångar		1 136 254	763 680
SUMMA TILLGÅNGAR		4 601 968	4 889 823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 794 027	1 707 764
Årets resultat		95 802	86 263
Summa fritt eget kapital		1 889 829	1 794 027
Summa eget kapital		1 939 829	1 844 027
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	691 000	711 000
Summa obeskattade reserver		691 000	711 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	701 474	1 184 082
Övriga skulder	7	795 000	795 000
Summa långfristiga skulder		1 496 474	1 979 082
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 608	67 608
Förskott från kunder		143 900	120 450
Skatteskulder		94 283	92 184
Övriga skulder		124 239	15 836
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter		64 635	59 636
Summa kortfristiga skulder		474 665	355 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 601 968	4 889 823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	89 717	134 462
Summa	89 717	134 462

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 126 951	5 126 951
-Avyttringar och utrangeringar	-656 775	0
	<u>4 470 176</u>	<u>5 126 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 000 808	-867 735
-Avyttringar och utrangeringar	112 163	0
-Årets avskrivning enligt plan	-115 817	-133 073
	<u>-1 004 462</u>	<u>-1 000 808</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 465 714	4 126 143

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	65 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	95 000	95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	460 000	460 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	41 000	41 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	45 000	0
	<u>691 000</u>	<u>711 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 143 106 kr (148 136) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	913 650
	<u>0</u>	<u>913 650</u>

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

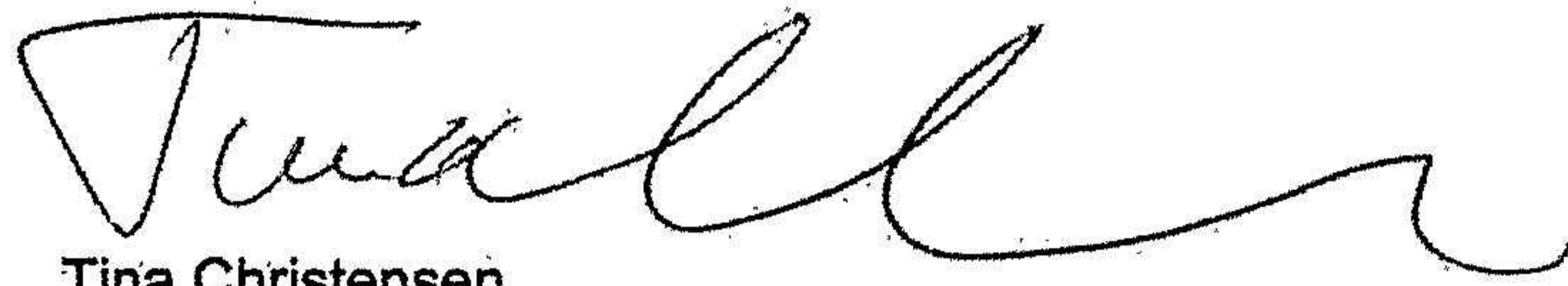
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter:</i>		
Fastighetsinteckningar	4 555 000	4 555 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg 2025-04-28



Tina Christensen
Styrelseledamot

ank=20250430;2025050202293

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma