

# Årsredovisning

för

**Hopland Invest AB**

Org.nr. 559229-8508

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hugo Hågemark, Styrelseledamot

2026-02-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt ger rådgivning inom finansiering och bolagsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	40 080	111 930	2 052 804	49 934 480	-125 421
Soliditet (%)	100	100	100	100	79

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 401 659	94 396	51 546 055
Utdelning	0	-224 616	0	-224 616
Balanseras i ny räkning	0	94 396	-94 396	0
Årets resultat	0	0	31 843	31 843
Belopp vid årets utgång	50 000	51 271 439	31 843	51 353 282

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 271 439
Årets resultat	31 843
<b>Summa</b>	<b>51 303 282</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>50 980 882</b>
<b>Summa</b>	<b>51 303 282</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400 kr, vilket motsvarar 644,80 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 400	-7 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 400</b>	<b>-7 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 400</b>	<b>-7 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 015	36 756
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 465	79 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	2 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 480</b>	<b>119 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 080</b>	<b>111 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 080</b>	<b>111 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 237	-17 534
<b>Årets resultat</b>		<b>31 843</b>	<b>94 396</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		50 825 413	48 999 643
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 825 413</b>	<b>48 999 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 825 413</b>	<b>48 999 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 777	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 777</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	851 097
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>851 097</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		535 862	1 712 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>535 862</b>	<b>1 712 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 639</b>	<b>2 563 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 379 053</b>	<b>51 563 589</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		51 271 439	51 401 659
Årets resultat		31 843	94 396
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>51 303 282</strong>	<strong>51 496 055</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>51 353 282</strong>	<strong>51 546 055</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		25 771	17 534
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>25 771</strong>	<strong>17 534</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>51 379 053</strong>	<strong>51 563 589</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Stockholm

---

Hugo Hågemark  
Styrelseledamot

2026-02-27<sup>Datum</sup>