

PA Construction Fastigheter AB

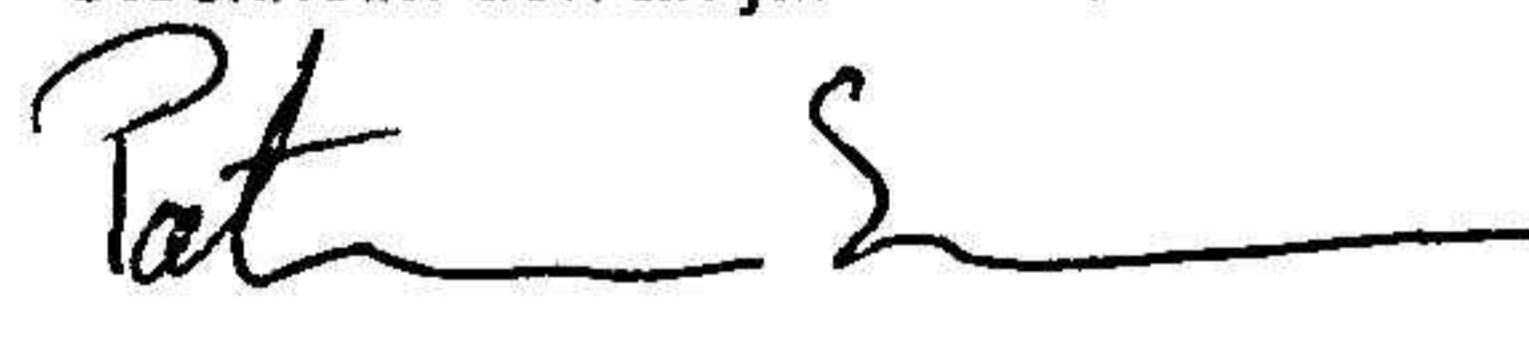
Organisationsnummer 559381-6993

Årsredovisning 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i PA Construction Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 22 januari 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 januari 2025


Patrik Sundsten

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Bolaget äger samtliga aktier i Bärboogränds Fastighets AB, 556300-1956, som äger fastigheten Pendylen 3 i Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt (kr)	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31 (3 mån)
Nettoomsättning	71 999	36 000	-
Resultat efter finansiella poster	133 995	69 160	-8 025
Balansomslutning	29 220 530	30 085 050	18 587
Soliditet (%)	86,2%	83,3%	97,3%
Medeltal anställda	-	-	-

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PA Construction Holding AB, 559333-1407.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	25 048 009
årets resultat	106 437
	<hr/>
	25 154 446

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	25 154 446
	<hr/>
	25 154 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	71 999	36 000
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>71 999</u>	<u>36 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-63 445	-31 726
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-63 445</u>	<u>-31 726</u>
Rörelseresultat		8 554	4 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	125 441	64 886
Resultat efter finansiella poster		133 995	69 160
Skatt på årets resultat	5	-27 558	-14 238
Årets resultat		106 437	54 922

2025012910929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	27 000 000	27 000 000
Uppskjutna skattefordringar	7		
		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		27 000 000	27 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 911 922	2 795 349
Övriga fordringar		15 258	5 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 403	
		<u>1 933 583</u>	<u>2 800 736</u>
Kassa och bank		286 947	284 314
Summa omsättningstillgångar		2 220 530	3 085 050
SUMMA TILLGÅNGAR		29 220 530	30 085 050

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		25 048 009	24 993 087
Årets resultat		106 437	54 922
		<u>25 154 446</u>	<u>25 048 009</u>
Summa eget kapital		25 179 446	25 073 009
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 000 000	5 000 000
Skatteskulder		38 632	11 416
Övriga skulder		2 452	625
		<u>4 041 084</u>	<u>5 012 041</u>
Summa kortfristiga skulder		4 041 084	5 012 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 220 530	30 085 050

2025012910930

Förändring av eget kapital

2025012910931

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-09-01	25 000	0	0	-6 913	18 087
Vinstdisposition enligt årsstämma			-6 913	6 913	0
Aktieägartillskott			25 000 000		25 000 000
Årets resultat				54 922	54 922
Belopp vid årets utgång 2023-08-31	25 000	0	24 993 087	54 922	25 073 009
Vinstdisposition enligt årsstämma			54 922	-54 922	0
Årets resultat				106 437	106 437
Belopp vid årets utgång 2024-08-31	25 000	0	25 048 009	106 437	25 179 446

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan komma att avvika mot det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedömer företagsledningen i PA Construction Fastigheter AB om det finns någon indikation på nedskrivning för andelar i dotterföretag. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen under rubriken resultat från andelar i dotterföretag. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor. Årets prövning medförde inte någon indikation för nedskrivning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023/2024	2022/2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	95%	95%

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter koncernföretag	116 573	64 849
Ränteintäkter övriga	8 868	37
Summa	125 441	64 886

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-27 558	-13 126
Uppskjuten skatt		-1 112
Summa	-27 558	-14 238

Teoretisk skatt

Redovisat resultat före skatt	133 995	69 160
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-27 603	-14 247

Avstämning av redovisad skatt

Effekt av ej avdragsgilla kostnader		
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	45	9
Summa	-27 558	-14 238

2025012910934

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	27 000 000	0
Inköp		27 000 000
Redovisat värde	27 000 000	27 000 000

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2024-08-31	2023-08-31
Bärbogränds Fastighets AB	556300-1956	Stockholm	1 000	100%	27 000 000	27 000 000
Redovisat resultat för året					752 747	1 171 032
Redovisat utgående eget kapital					2 045 368	1 292 620

Not 7 Uppskjutna skattefordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	1 112
Årets förändring		-1 112
Redovisat värde	0	0

Avser värderade underskottsavdrag

Not 8 Eget kapital

En aktie i PA Construction Fastigheter AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 250 st och aktiekapitalet är 25 kkr.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget äger samtliga aktier i BärboGränds Fastighets AB, 556300-1956, men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ARL 7 Kap 2 §.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PA Construction Holding AB, 559333-1407, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	25 048 009
årets resultat	106 437
	<hr/>
	25 154 446

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	25 154 446
	<hr/>
	25 154 446

Stockholm den 22 januari 2025



Patrik Sundsten
Ordförande



Andreas Hallard

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2025



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PA Construction Fastigheter AB
Org.nr. 559381-6993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PA Construction Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PA Construction Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PA Construction Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PA Construction Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PA Construction Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

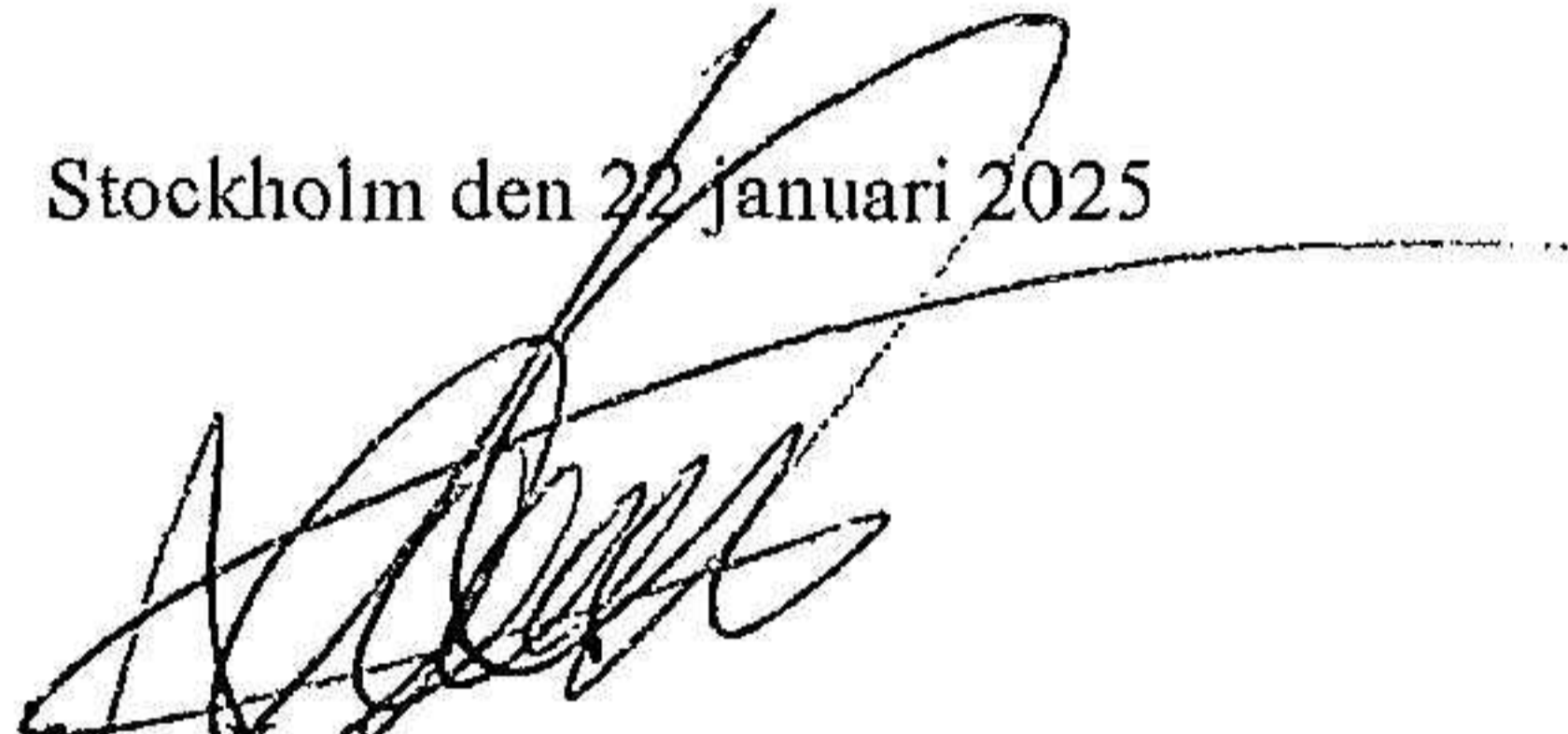
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 januari 2025



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras

Klas Alm

Klas Alm

08/7963700