

Årsredovisning

för

Södergård Fastigheter AB

559090-1509

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Levin, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Södergård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, förvaltning samt byggnation av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till FEM Home Holding AB, 559357-3974.
Företaget har sitt säte i Ystad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 | 321 | -1 771 | 0 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 36,3 | 2 259,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 938 376 | 320 956 | 3 309 332 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 938 376 | -320 956 | -3 259 332 |
| Årets resultat | | | 2 488 | 2 488 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 2 488 | 52 488 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 2 488 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 488 |
| | 2 488 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -5 262 | 362 940 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -1 992 |
| Summa rörelsekostnader | -5 262 | 360 948 |
| Rörelseresultat | -5 262 | 360 948 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 164 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -40 156 |
| Summa finansiella poster | 0 | -39 992 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 262 | 320 956 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 7 750 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 7 750 | 0 |
| Resultat före skatt | 2 488 | 320 956 |
| Årets resultat | 2 488 | 320 956 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 0 | 3 304 070 |
| Lån till delägare eller närstående | | 51 713 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 51 713 | 3 304 070 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 713 | 3 304 070 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 775 | 5 262 |
| Summa kassa och bank | | 775 | 5 262 |
| Summa omsättningstillgångar | | 775 | 5 262 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 488 | 3 309 332 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

2 938 376

Årets resultat

2 488

320 956

Summa fritt eget kapital

2 488

3 259 332

Summa eget kapital

52 488

3 309 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 488

3 309 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 119 750 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -119 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -117 758 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 119 750 |
| Årets avskrivningar | 0 | -1 992 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 304 070 | 8 216 221 |
| Avgående fordringar | -3 252 357 | -4 912 151 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 713 | 3 304 070 |
| Utgående redovisat värde | 51 713 | 3 304 070 |

Not 4 Skulder till koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 928 660 |
| Avgående fordringar | | -1 928 660 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Levin
Maria Levin

2026-02-26