

Sågtimmervägen Fastigheter AB
Org nr 559443-3210

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Björklinge den 04 juni 2025

Ort och datum



Underskrift

Patrik Mårdh

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Björklinge och förvaltar och hyr ut hyreslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades och fastigheten på Sågtimmervägen 14F, Björklinge förvärvades.

Flerårsöversikt

	2024	2023-07	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	433	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-64	0	0	0
Soliditet, %	43,2%	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 530 000	0	0	1 530 000
Balanseras i ny räkning				
– Utdelning	-	-	-	0
Årets resultat	-	-	-64 138,55	-64 138,55
Belopp vid årets utgång	1 530 000	0	-64 138,55	1 465 861,45

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-64 138,55
Totalt	-64 138,55

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	-64 138,55
Totalt	-64 138,55

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att ingen utdelning kommer genomföras (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING	Noter	20230801 - 20241231	20230731- 20220801
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		433 847	0
Övriga rörelseintäkter		-	0
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		433 847	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		- 18	0
Övriga externa kostnader		- 243 111,55	0
Personalkostnader		-	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 120 600	0
<i>Rörelseresultat</i>		70 117,45	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 134 256	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 64 138,55	0
Bokslutsdispositioner			
<i>Resultat före skatt</i>		- 64 138,55	0
Skatter			
<i>Skatt på årets resultat</i>		-	0
<i>Årets resultat</i>		- 64 138,55	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-07-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 339 580	0
Summa anläggningstillgångar		3 339 580	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		56 781,45	0
Summa omsättningstillgångar		56 781,45	0
Summa tillgångar		3 396 361,45	0
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 530 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-64 138,55	0
Summa eget kapital		1 465 861,45	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 930 500	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		1 930 500	0
Summa eget kapital och skulder		3 396 361,45	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader	25 år

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u>
	<u>-2023-08-01</u>	<u>-2023-07-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	3 460 180	—
Utgående anskaffningsvärden	3 339 580	0
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	-120 600	0
Utgående avskrivningar	-120 600	0
Redovisat värde	3 339 580	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 930 500	0
Övriga skulder	0	0
Summa	1 930 500	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	1 980 000	0
Summa ställda säkerheter	1 980 000	0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 1 930 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen för 2024:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 930 500

Lån till Svenska Handelsbanken – 3,5% ränta 2 år, villkorsändring: 2026-11-01


Björklinge 2024-06-04

Underskrifter:


Patrik Mårdh
Verkställande direktör




Anton Ahlström
Styrelseledamot


Erik Andersson
Styrelseledamot