

Årsredovisning

för

Fastigheten Karlsberg 1:21 AB

559218-1597

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Karlsberg 1:21 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm den 31 januari 2023

Henrik Hammarberg



Styrelsen för Fastigheten Karlsberg 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Boxholm, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	480	480	401
Resultat efter finansiella poster	329	329	253
Soliditet (%)	20	14	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149 372	194 268	393 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 268	-194 268	0
Årets resultat			196 143	196 143
Belopp vid årets utgång	50 000	343 640	196 143	589 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 640
årets vinst	196 143
	539 783
disponeras så att i ny räkning överföres	539 783
	539 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 599

479 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

479 599

479 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 596

-14 670

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-135 684

-135 684

Summa rörelsekostnader

-150 280

-150 354

Rörelseresultat

329 319

329 244

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80

0

Summa finansiella poster

-80

0

Resultat efter finansiella poster

329 239

329 244

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-82 000

-82 000

Summa bokslutsdispositioner

-82 000

-82 000

Resultat före skatt

247 239

247 244

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 096

-52 977

Årets resultat

196 143

194 268

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 995 701

3 131 385

Summa materiella anläggningstillgångar

2 995 701

3 131 385

Summa anläggningstillgångar

2 995 701

3 131 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 875

149 875

Summa kortfristiga fordringar

149 875

149 875

Kassa och bank

Kassa och bank

642 570

349 691

Summa kassa och bank

642 570

349 691

Summa omsättningstillgångar

792 445

499 566

SUMMA TILLGÅNGAR

3 788 146

3 630 951

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

343 640

149 372

Årets resultat

196 143

194 268

Summa fritt eget kapital

539 783

343 640

Summa eget kapital

589 783

393 640

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

227 000

145 000

Summa obeskattade reserver

227 000

145 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 725 361

2 852 293

Summa långfristiga skulder

2 725 361

2 852 293

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 054

36 045

Övriga skulder

29 975

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 973

203 973

Summa kortfristiga skulder

246 002

240 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 788 146

3 630 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Hammarbergs Fastighets AB 556574-2334 Mjölby, Östergötlands län

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 392 096	3 392 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 392 096	3 392 096
Ingående avskrivningar	-260 711	-125 027
Årets avskrivningar	-135 684	-135 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 395	-260 711
Utgående redovisat värde	2 995 701	3 131 385

Boxholm den 30 januari 2023

Henrik Hammarberg

