

# Årsredovisning

---

## *ONL Karlstad II AB*

556748-4182

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Norén

2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Fallvinden 3 i Karlstad kommun. Fastigheten består av industrilokaler.

Bolaget är dotterbolag till E Norén Holding i Karlstad AB, org nr 556761-0778, med säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	813	696	807	475
Resultat efter finansiella poster	976	232	490	-60
Rörelsemarginal %	63	53	70	-4
Balansomslutning	6 896	4 590	4 361	3 890
Soliditet %	37	36	34	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 218 779	140 203
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		140 203	-140 203
- Årets resultat			915 483
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 358 983	915 483

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 358 983
<i>Årets resultat</i>	<i>915 483</i>
<i>Summa</i>	<i>2 274 466</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 674 466
<i>Summa</i>	<i>2 274 466</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	813 227	695 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>813 227</b>	<b>695 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Drift- och underhållskostnader	-210 963	-195 090
Övriga externa kostnader	-40 905	-105 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 993	-28 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-298 861</b>	<b>-328 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>514 366</b>	<b>366 928</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	689 048	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 314	494
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 036	-134 981
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>461 326</b>	<b>-134 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>975 692</b>	<b>232 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>975 692</b>	<b>177 441</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 209	-37 238
<b>Årets resultat</b>	<b>915 483</b>	<b>140 203</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 247 096	2 593 217
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 247 096	2 593 217
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	960 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	960 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 247 096</b>	<b>3 553 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 904	55 325
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Övriga fordringar		331 925	59 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 239	23 358
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 117 068	738 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 531 520	298 082
<i>Summa kassa och bank</i>		1 531 520	298 082
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 648 588</b>	<b>1 036 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 895 684</b>	<b>4 589 652</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 358 983	1 218 779	
Årets resultat	915 483	140 203	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 274 466</i>	<i>1 358 982</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 374 466</b>	<b>1 458 982</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	252 000	252 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 167 158	2 667 000
Leverantörsskulder		31 546	175 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 514	35 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 269 218</b>	<b>2 878 670</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 895 684</b>	<b>4 589 652</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flersårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 398 140	3 058 751
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 700 872	339 389
	Utgående anskaffningsvärden	5 099 012	3 398 140
	Ingående avskrivningar	-804 923	-776 626
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-46 993	-28 297
	Utgående avskrivningar	-851 916	-804 923
	Redovisat värde	4 247 096	2 593 217

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	960 000	960 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets inköp	110 000	-
	Försäljningar	-1 070 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	960 000
	Redovisat värde	0	960 000

Not 4	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	90 000	90 000

<b>Not 4</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beskattningsår 2022	107 000	107 000
	Beskattningsår 2023	55 000	55 000
	Redovisat värde	252 000	252 000
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 017 000	4 095 976
	Summa ställda säkerheter	8 017 000	4 095 976

**Not 6 Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda.

*UNDERSKRIFTER*

Karlstad

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Erik Norén*

Erik Norén

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift 2025-06-27

Ernst & Young Aktiebolag

*Daniel Berg*

Daniel Berg

Huvudansvarig auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ONL Karlstad II AB, org.nr 556748-4182

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ONL Karlstad II AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ONL Karlstad II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ONL Karlstad II AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ONL Karlstad II AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ONL Karlstad II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

*Daniel Berg*

Daniel Berg

Auktoriserad revisor