

Årsredovisning för  
**Land och mark i Sydost AB**  
556369-0352

Räkenskapsåret  
**2020-09-01 - 2021-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Land och mark i Sydost AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6 oktober 2021. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 6 oktober 2021



Mikael B. Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Land och mark i Sydost AB, 556369-0352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvärv och exploatering av mark och markområden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt samma verksamhet som tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	8 197 543	900 000	755 000
Resultat efter finansiella poster	693 365	236 542	-19 055
Soliditet, %	19	10	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	115 179	756 826
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			693 365
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>115 179</b>	<b>1 450 191</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	756 826
årets resultat	693 365
Totalt	1 450 191
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 450 191
Summa	1 450 191

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 197 543	900 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 197 543</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 122 636	-404 916
Övriga externa kostnader		-46 417	-75 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 169 053</b>	<b>-480 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 028 490</b>	<b>419 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 252	5 349
Räntekostnader		-2 336 377	-188 713
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 335 125</b>	<b>-183 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>693 365</b>	<b>236 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>693 365</b>	<b>236 542</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>693 365</b>	<b>236 542</b>

2022101400051

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 293 670	9 575 704
Summa varulager		5 293 670	9 575 704
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	375
Fordringar hos koncernföretag		2 128 701	368 701
Övriga fordringar		-	172
Summa kortfristiga fordringar		2 128 701	369 248
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 522 817	-
Summa kassa och bank		1 522 817	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 945 188</b>	<b>9 944 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 945 188</b>	<b>9 944 952</b>

2022101400052

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		115 179	115 179
Summa bundet eget kapital		215 179	215 179
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		756 826	520 284
Årets resultat		693 365	236 542
Summa fritt eget kapital		1 450 191	756 826
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 665 370</b>	<b>972 005</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	669 901
Övriga skulder till kreditinstitut	2	6 397 757	3 930 600
Övriga skulder		169 680	169 680
Summa långfristiga skulder		6 567 437	4 770 181
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		17 796	-
Skulder till koncernföretag		-	9 783
Skulder till intresseföretag		-	4 120 374
Skatteskulder		49 960	56 410
Övriga skulder		628 425	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 200	16 199
Summa kortfristiga skulder		712 381	4 202 766
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 945 188</b>	<b>9 944 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

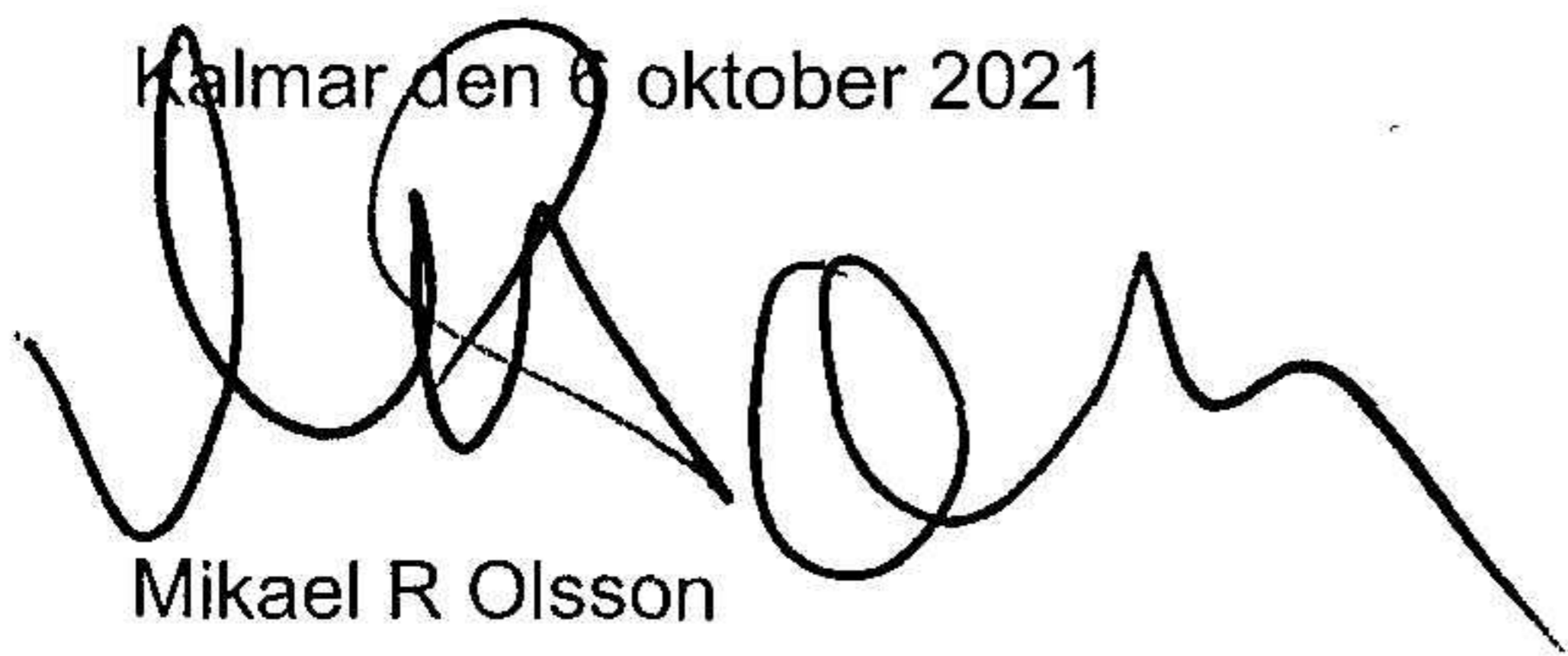
2021-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

-  
-

## Underskrifter

Kalmar den 6 oktober 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael R Olsson', written over a horizontal line.

Mikael R Olsson

2022101400055