

Årsredovisning

för

LETE Fastighets Aktiebolag

556233-5686

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för LETE Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	579	551	498	471
Resultat efter finansiella poster	245	176	212	-38
Soliditet (%)	56	53	53	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 586 624	104 146	1 810 770
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			104 146	-104 146	0
Årets resultat				83 743	83 743
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 690 770	83 743	1 894 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 690 771
årets vinst	83 743
	1 774 514
disponeras så att i ny räkning överföres	1 774 514
	1 774 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	578 721	551 013
Övriga rörelseintäkter	14 357	38 355
Summa rörelseintäkter	593 078	589 368

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 001	0
Övriga externa kostnader	-284 797	-349 899
Personalkostnader	0	-12 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 704	-49 665
Summa rörelsekostnader	-337 502	-412 178
Rörelseresultat	255 576	177 190

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-28
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 233	-1 507
Summa finansiella poster	-10 230	-1 535
Resultat efter finansiella poster	245 346	175 655

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-38 000	-44 000
Övriga bokslutsdispositioner	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-138 000	-44 000
Resultat före skatt	107 346	131 655

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 603	-27 509
Årets resultat	83 743	104 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 086 052	1 115 149
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	269 904	78 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	364 945	380 186
Summa materiella anläggningstillgångar		1 720 901	1 573 974
Summa anläggningstillgångar		1 720 901	1 573 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 798	162 354
Fordringar hos koncernföretag		1 643 957	1 785 422
Övriga fordringar		17 785	2 670
Summa kortfristiga fordringar		1 853 540	1 950 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 663	94 796
Summa kassa och bank		18 663	94 796
Summa omsättningstillgångar		1 872 203	2 045 242
SUMMA TILLGÅNGAR		3 593 104	3 619 216

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 690 771	1 586 624
Årets resultat		83 743	104 146
Summa fritt eget kapital		1 774 514	1 690 770
Summa eget kapital		1 894 514	1 810 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		165 000	127 000
Summa obeskattade reserver		165 000	127 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 256	89 252
Övriga skulder		1 310 174	1 274 535
Summa långfristiga skulder		1 372 430	1 363 787
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 179	113 002
Skatteskulder		0	58 945
Övriga skulder		8 964	5 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 017	140 017
Summa kortfristiga skulder		161 160	317 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 593 104	3 619 216

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 778	1 675 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 778	1 675 778
Ingående avskrivningar	-560 629	-531 198
Årets avskrivningar	-29 097	-29 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 726	-560 629
Utgående redovisat värde	1 086 052	1 115 149

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 859	99 859
Inköp	196 631	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 490	99 859
Ingående avskrivningar	-21 220	-16 227
Årets avskrivningar	-5 366	-4 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 586	-21 220
Utgående redovisat värde	269 904	78 639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 728	648 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 728	648 728
Ingående avskrivningar	-268 542	-253 301
Årets avskrivningar	-15 241	-15 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 783	-268 542
Utgående redovisat värde	364 945	380 186

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Köping 2025-03-05

Lars Eriksson
Lars Eriksson
Ordförande