

Årsredovisning för
Fastighets AB Fabrikatet 7

556833-4915

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jonsson
Styrelseledamot

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fabrikatet 7, 556833-4915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabrikatet 7 i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	680 104	561 410	677 897	715 635
Resultat efter finansiella poster	-211 196	-314 006	-78 566	-335 944
Soliditet %	4,6	9,7	18,8	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	631 252	-314 006
Balanseras i ny räkning		-314 006	314 006
Årets resultat			-211 196
Belopp vid årets utgång	50 000	317 246	-211 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	317 246
Årets resultat	-211 196
Summa	106 050
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	106 050
Summa	106 050

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		680 104	561 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 104	561 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 425	-579 836
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-168 704	-168 704
Summa rörelsekostnader		-698 129	-748 540
Rörelseresultat		-18 025	-187 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 180	-126 876
Summa finansiella poster		-193 171	-126 876
Resultat efter finansiella poster		-211 196	-314 006
Resultat före skatt		-211 196	-314 006
Årets resultat		-211 196	-314 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 127 632	3 296 336
Summa materiella anläggningstillgångar		3 127 632	3 296 336
Summa anläggningstillgångar		3 127 632	3 296 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		190 381	286 580
Summa kortfristiga fordringar		190 381	286 580
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		35 000	0
Summa kortfristiga placeringar		35 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 969	107 981
Summa kassa och bank		16 969	107 981
Summa omsättningstillgångar		242 350	394 561
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 982	3 690 897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		317 246	631 252
Årets resultat		-211 196	-314 006
Summa fritt eget kapital		106 050	317 246
Summa eget kapital		156 050	367 246
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 010 770	3 042 630
Skulder till koncernföretag		4 727	74 727
Summa långfristiga skulder		3 015 497	3 117 357
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 720	95 580
Leverantörsskulder		23 340	0
Skatteskulder		27 140	27 140
Övriga skulder		9 086	17 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 149	65 740
Summa kortfristiga skulder		198 435	206 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 369 982	3 690 897

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	40

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 406 137	4 406 137
Utgående anskaffningsvärden	4 406 137	4 406 137
Ingående avskrivningar	-1 109 801	-941 097
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-168 704	-168 704
Utgående avskrivningar	-1 278 505	-1 109 801
Redovisat värde	3 127 632	3 296 336

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 755 890	2 660 310

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
IL Jonsson Förvaltning AB	559020-0928	Nyköping

Underskrifter

Nyköping

Lars Jonsson

2024-06-13

Lars Jonsson
Styrelseledamot

Datum