

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Makrillen Kv 9

Org.nr. 556497-7881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Makrillen Kv 9 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-10-18

Peter Larsson

ÅRSREDOVISNING

2022-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr).

Årsredovisning för tiden 2022-01-01 -2022-06-30.

Styrelsen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-06-30.

Förvaltningsberättelse**Ägandeförhållanden**

Fastighets AB Makrillen Kv 9, 556497-7884 är ett helägt dotterbolag till Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB (559017-2143) fr o m 2022-06-30 båda med säte i Helsingborg, Helsingborg kommun

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Makrillen kv 9, Lenngrensgatan 4

Årssammansättning	<u>2022, 6 mån</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hysesintäkter	280 533	457 528	409 875	447 211	526 582
Rörelseresultat	-96 369	-313 023	24 392	2 705	-464 483
Resultat efter finansiella poster	1 766 817	141 510	93 803	101 883	-389 931
Balansomslutning	2 133 448	2 823 626	2 916 358	2 958 858	3 187 979
Soliditet	70,87%	96,92%	96,23%	97,45%	92,66%

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	200 000	40000	2 386 485	110 268
Omföring enligt beslut årsstämma			110 268	-110 268
Utdelning			-2 495 000	
Redovisat resultat				<u>1 052 302</u>
Utgående balans	200 000	40 000	1 753	<u>1 052 302</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	1 753
Årets resultat, kronor	<u>1 052 302</u>
	1 054 055

Styrelsen föreslår 1.054.055 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

2(6)

RESULTATRÄKNING

2022-01-01
2022-06-30

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	280 533	457 528
Vinst avyttring materiella tillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	280 533	457 528

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-254 611	0
Övriga externa kostnader	-100 898	-742 534
Avskrivningar	<u>-21 393</u>	<u>-28 017</u>
Summa rörelsekostnader	-376 902	-770 551

Rörelseresultat

-96 369 **-313 023**

Finansiella poster

Utdelningar	55 761	
Övriga finansiella intäkter	1 995 601	454 533
Övriga skuldrelaterade kostnader	<u>-188 176</u>	
Summa finansiella poster	1 863 186	454 533

Resultat efter finansiella poster

1 766 817 **141 510**

Bokslutsdispositioner

Avsättning per.fond	-441 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-441 500	0

Årets resultat före skatt

1 325 317 **141 510**

Skatter

Skatt på årets resultat	-273 015	-31 242
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

1 052 302 **110 268**

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

3(6)

BALANSRÄKNING PER

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-06-30	2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader och mark	1 132 771	1 142 621
Inventarier och verktyg	20 757	32 300

Summa materiella anläggningstillgångar	1 153 528	1 174 921
---	------------------	------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepappersinnehav	0	1 045 223
---------------------	---	-----------

Summa finansiella anläggningstillgångar	0	2 220 144
--	----------	------------------

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar	157 679	91 001
Övriga fordringar	<u>35 122</u>	<u>19 139</u>
Summa kortfristiga fordringar	192 801	110 140

<i>Kassa och bank</i>	787 119	493 342
------------------------------	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar	979 920	603 482
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	2 133 448	2 823 626
-------------------------	------------------	------------------

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

4(6)

BALANSRÄKNING PER

2022-01-01 2021-01-01
2022-06-30 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

*Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 753

2 386 485

Årets resultat

1 052 302

110 268

*Summa eget kapital***1 294 055****2 736 753***Obeskattade reserver:*

Periodiseringsfond

441 500**0***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 3

0

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

295 337

0

Leverantörsskulder

19 375

26 364

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

83 181

60 509

*Summa kortfristiga skulder***397 893****86 873**

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2 133 448**2 823 626**

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

5(6)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 -Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuter i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Inventarier, byggnad, mark

2022-06-30 2021-12-31

Ingående balans	1 445 238	885 238
Årets anskaffningar	0	560 000
Årets avyttring	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffning	1 445 238	1 445 238
Ingående balans, avskrivning	-270 317	-242 300
Årets avskrivningar	-21 393	-28 017
Återföring avskrivning	<u>0</u>	
Årets avyttringar	0	0
Utgående ack. Avskrivningar	-291 710	-270 317
Planenligt restvärde	1 153 528	1 174 921
Bokfört värde inventarier	20 757	32 300
Bokfört värde byggnader	907 771	917 621
Bokfört värde mark	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
	1 153 528	1 174 921

Not 3 - Långsiktiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärde	1 045 223	1 487 073
Sålt under året	-1 045 223	<u>-441 850</u>
Utgående redovisat värde	0	1 045 223

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

6(6)

Helsingborg 2022-10-18



Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-10-18



Rickard Julin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Makrillen Kv 9
Org.nr. 556497-7881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Makrillen Kv 9s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Makrillen Kv 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Makrillen Kv 9 för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Makrillen Kv 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 oktober 2022

Rickard Julin

Auktoriserad revisor