

# Årsredovisning

för

## Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje AB

556705-5230

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Engelbretsson, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterföretag. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i Balder Bergsjön 8:2 AB, orgnr. 559134-5151.

Under räkenskapsåret noterades det att fel bolag inom koncernen registrerats som ägare till de ekonomiska föreningarna Brf Bohusgatan AD, org. nr 769632-6219 (upplöst genom fusion 2024-11-15) respektive Brf Bohusgatan BC, org. nr 769632-6227. Detta har under året korrigerats och rätt bolag inom koncernen har registrerat som ägare i överensstämmelse med det ursprungliga aktie- och andelsöverlåtelseavtalet som daterades 2019-09-25 mellan bolaget och de säljande parterna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -89 945     | -11 122     | -6 221      | 464         |
| Soliditet (%)                     | 6,2         | 0,0         | 0,0         | 0,3         |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 11 122                         | -11 122                   | <b>100</b>     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -11 122                        | 11 122                    | <b>0</b>       |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 90 000                         |                           | <b>90 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -89 944                   | <b>-89 944</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>90 000</b>                  | <b>-89 944</b>            | <b>156</b>     |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 90 000 116    |
| årets förlust          | -89 944 037   |
|                        | <b>56 079</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 56 079        |
|                        | <b>56 079</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1**

**0**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2

5 090

1 663

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-80 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-15 034

-12 785

**Summa finansiella poster**

**-89 944**

**-11 122**

**Resultat efter finansiella poster**

**-89 945**

**-11 122**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1**

**0**

**Resultat före skatt**

**-89 944**

**-11 122**

**Årets resultat**

**-89 944**

**-11 122**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |              |                |
|--|---|--------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 2 536        | 86 052         |
| Andra långfristiga fordringar                  |   | 0            | 166 255        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 536</b> | <b>252 307</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 536</b> | <b>252 307</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |          |              |
|--|--|----------|--------------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0        | 6 237        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>0</b> | <b>6 237</b> |

#### **Summa omsättningstillgångar**

**0**      **6 237**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 536**      **258 544**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |  |            |            |
|----------------------------------|--|------------|------------|
| Aktiekapital                     |  | 100        | 100        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |  | <b>100</b> | <b>100</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |  |            |            |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Balanserat resultat             |  | 90 000     | 11 122     |
| Årets resultat                  |  | -89 944    | -11 122    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |  | <b>56</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>       |  | <b>156</b> | <b>100</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                   |  |              |                |
|-----------------------------------|--|--------------|----------------|
| Skulder till koncernföretag       |  | 2 380        | 258 444        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b> |  | <b>2 380</b> | <b>258 444</b> |

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 536**      **258 544**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024       | 2023         |
|--|------------|--------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 414        | 1 663        |
|  | <b>414</b> | <b>1 663</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024         | 2023          |
|--|--------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 8 382        | 12 785        |
|  | <b>8 382</b> | <b>12 785</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31   | 2023-12-31    |
|---|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 86 051       | 86 015        |
| Nedskrivning aktier                             | -80 000      | 0             |
| Försäljning av andelar                          | -3 765       | 0             |
| Aktieägartillskott                              | 250          | 36            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 536</b> | <b>86 051</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 536</b> | <b>86 051</b> |

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Emil Engelbrektsson*  
Emil Engelbrektsson  
Ordförande  
2025-06-02

*Elisabeth Barkarmo*  
Elisabeth Barkarmo  
  
2025-06-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Isa Schuman*  
Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje AB, org.nr 556705-5230

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Projekt i Göteborg Holding Tredje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor