

Årsredovisning

för

Advicehem AB

Org. nr. 559007-8480

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-05-01 - 2022-04-30.

| Innehåll | Sida |
|-----------------------------|------|
| förvaltningsberättelse..... | 2 |
| resultaträkning..... | 3 |
| balansräkning..... | 4 |
| tilläggsupplysningar..... | 5 |

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Advicehem AB
559007-8480

Styrelsen för Advicehem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fondandelar och aktier i fastighetsbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Ägarförhållanden

Detta är ett privat aktiebolag. Bolaget är helägt dotterbolag till K Ramel Advice AB, org.nr: 556786-8814.

Flerårsjämförelse

| | | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> | <u>2017/2018</u> |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | tkr | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 4 782 | 93 880 | 3 380 | 5 374 | 12 907 |
| Balansomslutning | tkr | 205 443 | 234 092 | 146 981 | 149 551 | 149 277 |
| Antal anställda | st | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet | % | 64 | 54 | 22 | 19 | 16 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet är fördelat på 500 aktier á kvotvärde 100 kr

| | Aktekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa Eget Kapital |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| IB | 50 000 | 32 026 072 | 93 705 265 | 125 781 337 |
| Disposition av föregående års resultat | - | 93 705 265 | -93 705 265 | 0 |
| Årets resultat | = | = | <u>4 749 858</u> | <u>4 749 858</u> |
| Eget kapital 2022-04-30 | 50 000 | 125 731 337 | 4 749 858 | 130 531 195 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 125 731 337 |
| årets resultat | 4 749 858 |
| | <u>130 481 195</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

| | |
|-------------------------|--------------------|
| i ny räkning balanseras | <u>130 481 195</u> |
| | 130 481 195 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Advicehem AB
559007-8480

2022120101431

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -48 034 | -1 654 821 |
| Summa rörelsens kostnader | | -48 034 | -1 654 821 |
| Rörelseresultat | | -48 034 | -1 654 821 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 4 750 000 | 95 331 400 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 79 894 | 203 686 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 | - |
| Resultat från finansiella investeringar | | 4 829 892 | 95 535 086 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 781 858 | 93 880 265 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -32 000 | -175 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -32 000 | -175 000 |
| Resultat före skatt | | 4 749 858 | 93 705 265 |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | 4 749 858 | 93 705 265 |

Advicehem AB
559007-8480

2022120101432

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag | 1 | 85 000 000 | 85 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 1 997 580 | 1 997 580 |
| | | <u>86 997 580</u> | <u>86 997 580</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 86 997 580 | 86 997 580 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kortfristig fordran intresseföretag | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Övriga fordringar | | 1 | 294 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>3 000 001</u> | <u>3 000 294</u> |
| Kassa och bank | | <u>115 445 614</u> | <u>144 093 855</u> |
| | | 115 445 614 | 144 093 855 |
| Summa omsättningstillgångar | | 118 445 615 | 147 094 149 |
| Summa tillgångar | | 205 443 195 | 234 091 729 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 125 731 337 | 32 026 072 |
| Årets resultat | | 4 749 858 | 93 705 265 |
| | | <u>130 481 195</u> | <u>125 731 337</u> |
| Summa eget kapital | | 130 531 195 | 125 781 337 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skuld koncernföretag | | 74 882 000 | 107 850 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>74 882 000</u> | <u>107 850 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | - | 292 |
| Övriga kortfristiga skulder | | - | 430 100 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 000 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>30 000</u> | <u>460 392</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | 205 443 195 | 234 091 729 |

Advicehem AB
559007-8480

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Redovisningsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 1 Andelar i intresseföretag

| | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 85 000 000 | 144 200 000 |
| Avyttringar | - | -59 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 85 000 000 | 85 000 000 |

| <u>Namn</u> | <u>Org nr</u> | <u>Säte</u> | <u>Kapital- andel %</u> | <u>Röst- andel %</u> | <u>Antal aktier</u> | <u>Bokfört värde 2022-04-30</u> |
|-------------------------|---------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Senectus Valla Gränd AB | 556856-0261 | Nacka | 50,0 | 50,0 | 5 000 | 45 000 000 |
| Senectus Tollare AB | 556928-8110 | Nacka | 49,9 | 49,9 | 499 | 40 000 000 |
| Summa | | | | | | 85 000 000 |

Not 2

Andelar långfristiga värdepappersinnehav

| | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 997 580 | - |
| Anskaffningar | - | 1 997 580 |
| Utgående redovisat värde | 1 997 580 | 1 997 580 |

Stockholm 2022-10-28

Styrelsen i Advicehem AB



Knut Ramel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 oktober 2022



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Advicehem AB
Org.nr. 559007-8480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Advicehem AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advicehem ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advicehem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Advicem AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advicem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 oktober 2022



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

för

Advicehem AB

Org. nr. 559007-8480

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING
FÖR RÅKENSKAPSÅRET 2021-04-01 - 2022-04-30.**

| Innehåll | Sida |
|-----------------------------|------|
| förvaltningsberättelse..... | 2 |
| resultaträkning..... | 3 |
| balansräkning..... | 4 |
| tilläggsupplysningar..... | 5 |

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



.....
Knut Ramel