

Årsredovisning
för
SMAB Fastighet AB
559317-9301

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sandberg, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för SMAB Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sanson Invest AB, orgnr
559264-0196.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	720	1 254
Resultat efter finansiella poster	-119	798
Soliditet (%)	97,6	94,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 029 851	475 089	5 529 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		475 089	-475 089	0
Årets resultat			249	249
Belopp vid årets utgång	25 000	5 504 940	249	5 530 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 504 940
årets vinst	249
	5 505 189
disponeras så att i ny räkning överföres	5 505 189
	5 505 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-18
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

1 254 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

720 000

1 254 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 510

-73 665

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-682 170

-382 521

Summa rörelsekostnader

-838 680

-456 186

Rörelseresultat

-118 680

797 814

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-19

Summa finansiella poster

-4

-19

Resultat efter finansiella poster

-118 684

797 795

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

120 000

-199 448

Summa bokslutsdispositioner

120 000

-199 448

Resultat före skatt

1 316

598 347

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 067

-123 258

Årets resultat

249

475 089

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 990 160

4 672 330

Summa materiella anläggningstillgångar

3 990 160

4 672 330

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

800 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

800 000

800 000

Summa anläggningstillgångar

4 790 160

5 472 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

308 696

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

500 000

0

Summa kortfristiga fordringar

808 696

0

Kassa och bank

Kassa och bank

132 849

534 616

Summa kassa och bank

132 849

534 616

Summa omsättningstillgångar

941 545

534 616

SUMMA TILLGÅNGAR

5 731 705

6 006 946

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 504 940	5 029 851
Årets resultat		249	475 089
Summa fritt eget kapital		5 505 189	5 504 940
Summa eget kapital		5 530 189	5 529 940
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		79 448	199 448
Summa obeskattade reserver		79 448	199 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	89 726
Skulder till koncernföretag		0	18 304
Skatteskulder		123 545	104 954
Övriga skulder		-1 477	64 574
Summa kortfristiga skulder		122 068	277 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 731 705	6 006 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 067 980	
Inköp		19 067 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 067 980	19 067 980
Ingående avskrivningar	-9 971 751	-9 589 230
Årets avskrivningar	-682 170	-382 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 653 921	-9 971 751
Ingående nedskrivningar	-4 423 899	-4 423 899
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 423 899	-4 423 899
Utgående redovisat värde	3 990 160	4 672 330

Hällestad 2023-11-24

Patrik Sandberg
Patrik Sandberg
Ordförande

Eva-Lotta Sandberg
Eva-Lotta Sandberg