

Årsredovisning

för

Jim Markus Fastigheter AB

559247-4661

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Eriksson , Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen och verkställande direktören för Jim Markus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter samt tillhandahåller konsulttjänster inom el.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga förhållanden under räkenskapsåret

Trots att bolaget redovisar ett eget kapital som understiger registrerat aktiekapital har styrelsen inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Vid fusionen 2022 övertogs mark som har ett betydande övervärde. Styrelsen anser därför att det justerade egna kapitalet överstiger registrerat aktiekapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	-1	7 217	16 205	6 518
Resultat efter finansiella poster	-223	594	3 136	388
Soliditet (%)	-7,1	-4,1	19,5	4,4

Då marknaden försämrades så har bolaget medvetet valt att under en period bromsa verksamheten vilket därmed haft en negativ påverkan på omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 401 869	347 024	-1 029 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		347 024	-347 024	0
Årets resultat			-48 434	-48 434
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 054 845	-48 434	-1 078 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 054 846
årets förlust	-48 434
	-1 103 280
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 103 280
	-1 103 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-800	7 216 757
Övriga rörelseintäkter		225 862	89 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 062	7 306 411
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 760	-6 087 989
Övriga externa kostnader		-141 459	-275 704
Personalkostnader		0	-240
Övriga rörelsekostnader		0	-50 214
Summa rörelsekostnader		-148 219	-6 414 147
Rörelseresultat		76 843	892 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 153	-298 364
Summa finansiella poster		-300 152	-298 364
Resultat efter finansiella poster		-223 309	593 900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	-152 582
Summa bokslutsdispositioner		175 000	-152 582
Resultat före skatt		-48 309	441 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125	-94 294
Årets resultat		-48 434	347 024

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Byggnader och mark		5 663 506	5 663 506
Summa varulager		5 663 506	5 663 506
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 000
Fordringar hos koncernföretag		515 049	515 049
Övriga fordringar		12 721	6 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 105	5 299
Summa kortfristiga fordringar		532 875	527 717
Summa omsättningstillgångar		6 196 381	6 191 223
SUMMA TILLGÅNGAR		6 196 381	6 191 223

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 054 846	-1 401 870
Årets resultat		-48 434	347 024
Summa fritt eget kapital		-1 103 280	-1 054 846
Summa eget kapital		-1 078 280	-1 029 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		801 069	976 069
Summa obeskattade reserver		801 069	976 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 521 250	4 521 250
Summa långfristiga skulder		4 521 250	4 521 250
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	2	391 535	361 954
Leverantörsskulder		21 322	27 249
Skatteskulder		0	537 800
Övriga skulder		1 498 660	746 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 825	50 087
Summa kortfristiga skulder		1 952 342	1 723 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 196 381	6 191 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 771 250	3 771 250
	3 771 250	3 771 250

Not 2 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	391 535	361 953

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2024-11-08

Jim Eriksson
Jim Eriksson
Ordförande

Markus Lidberg
Markus Lidberg
Verkställande direktör