

**Årsredovisning**  
för  
**Arlandastad F60 17 AB**  
559376-8350

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Einarsson, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad F60 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fortsatt mark- och infrastrukturutveckling skett i F60-området. Diskussioner pågår fortlöpande med intressenter för lokalisering på områdets tomter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	0	0	0
Balansomslutning	240	240	42	42
Soliditet (%)	11,1	17,6	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17 180	6	<b>42 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6	-6	<b>0</b>
Årets resultat			-15 454	<b>-15 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 186</b>	<b>-15 454</b>	<b>26 732</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 186
årets förlust	-15 454
	<b>1 732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 732
	<b>1 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 454	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 454</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 454</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	6
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 454</b>	<b>6</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 454</b>	<b>6</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 454</b>	<b>6</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

239 935

239 935

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**239 935**

**239 935**

**Summa anläggningstillgångar**

**239 935**

**239 935**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**239 935**

**239 935**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 186

17 180

Årets resultat

-15 454

6

**Summa fritt eget kapital**

**1 732**

**17 186**

**Summa eget kapital**

**26 732**

**42 186**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

213 203

197 749

**Summa kortfristiga skulder**

**213 203**

**197 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**239 935**

**239 935**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 935	42 176
Justering av värde	0	197 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 935</b>	<b>239 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 935</b>	<b>239 935</b>

Fastighetsbeteckning Sigtuna Norslunda 50:17.

### Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget i Sverige börjar bli bättre, räntorna har kommit ner på en attraktiv nivå och utvecklingen av Arlanda flygplats och dess omnejd kommer tillsammans medföra en ökad aptit på nyetableringar i vårt område. Bolaget ser positivt på nyproduktionsmöjligheterna under de närmsta åren. Dock finns fortsatt en oro för vår omvärld vilket både kan försena och skjuta upp etableringsbeslut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Einarsson*  
Joakim Einarsson  
Ordförande  
2026-02-03