

Styrelsen för

## Gula Götet 40:2 AB

Org nr 556699-8349

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-01

Bo Johansson

Styrelsen för

## **Gula Götet 40:2 AB**

Org nr 556699-8349

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Tojo Fastighets AB, 556048-5590.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende ägda fastigheten Göteborg Rambergsstaden 40:2

Bolagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avser att fortsätta att långsiktigt förvalta fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	1 352 410	1 344 656	1 325 511	1 308 570
Resultat efter finansiella poster	444 616	422 414	620 162	441 160
Soliditet	13%	12%	12%	11%

### Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	670 639
Årets resultat			38 616
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	709 255

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 709 255, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 709 255  
709 255

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 352 410	1 344 656
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 352 410</u>	<u>1 344 656</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-775 401	-830 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 044	-40 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-815 445</u>	<u>-870 537</u>
<b>Rörelseresultat</b>		536 965	474 119
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 349	-51 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-92 349</u>	<u>-51 705</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		444 616	422 414
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-406 000	-382 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-406 000</u>	<u>-382 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		38 616	40 414
<b>Årets resultat</b>		<u>38 616</u>	<u>40 414</u>

2023071120128

2023071120129

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>3 343 372</u>	<u>3 383 416</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 343 372</u>	<u>3 383 416</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 343 372</u>	<u>3 383 416</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>3 065 540</u>	<u>2 969 366</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 065 540</u>	<u>2 969 366</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 065 540</u>	<u>2 969 366</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 408 912</u>	<u>6 352 782</u>

2023071120130

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		670 639	630 225
Årets resultat		38 616	40 414
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>709 255</b>	<b>670 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>809 255</b>	<b>770 639</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 336 000	5 336 000
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>5 336 000</b>	<b>5 336 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		83 324	36 021
Skatteskulder		57 361	55 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 972	154 891
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>263 657</b>	<b>246 143</b>
		<b>5 599 657</b>	<b>5 582 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 408 912</b>	<b>6 352 782</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 004 079	4 004 079
Vid årets slut	<u>4 004 079</u>	<u>4 004 079</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-620 663	-580 619
Årets avskrivning	-40 044	-40 044
Vid årets slut	<u>-660 707</u>	<u>-620 663</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 343 372</b>	<b>3 383 416</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	–

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

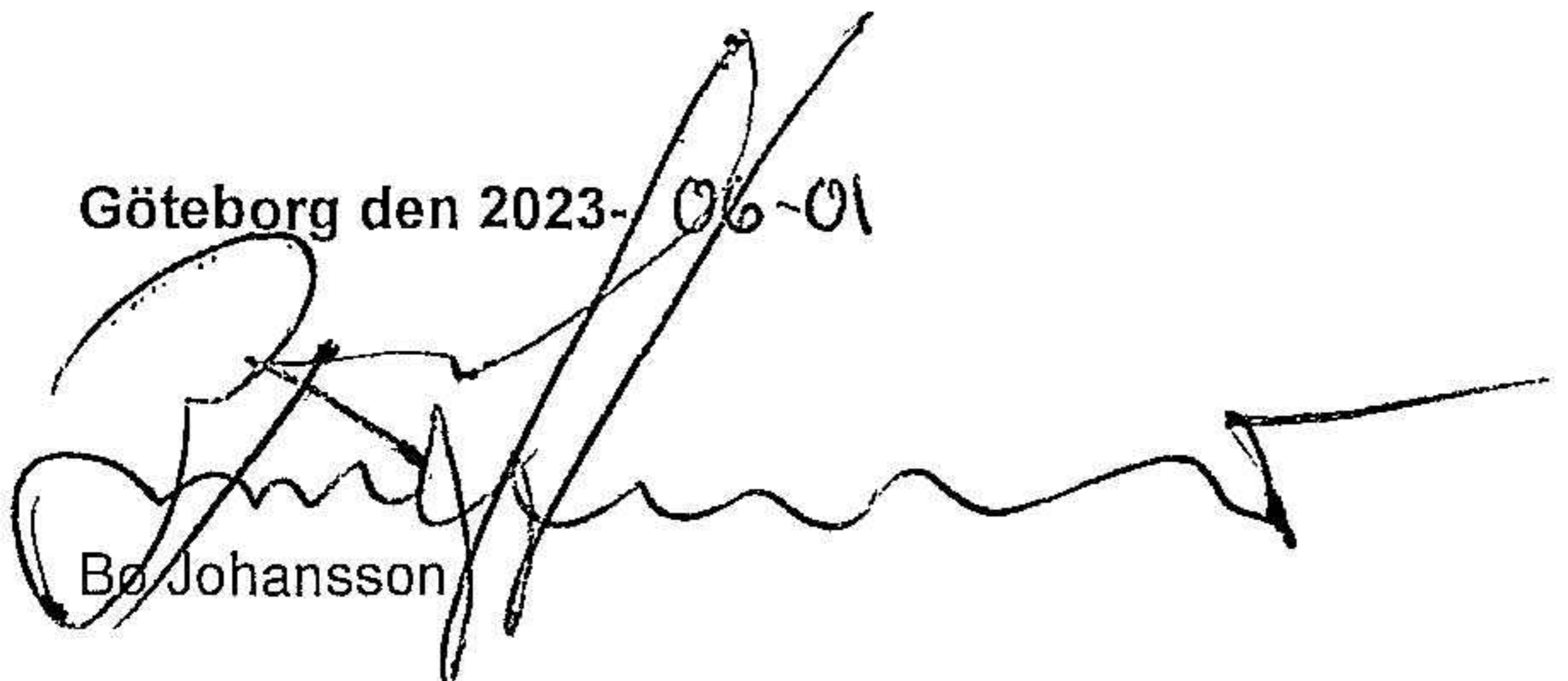
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Fastighetsinteckningar</b>	<b>5 336 000</b>	<b>5 336 000</b>
	<u>5 336 000</u>	<u>5 336 000</u>
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

2023071120132

**Not 5** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Bolagets verksamhet förväntas fortsätta i nuvarande riktning.

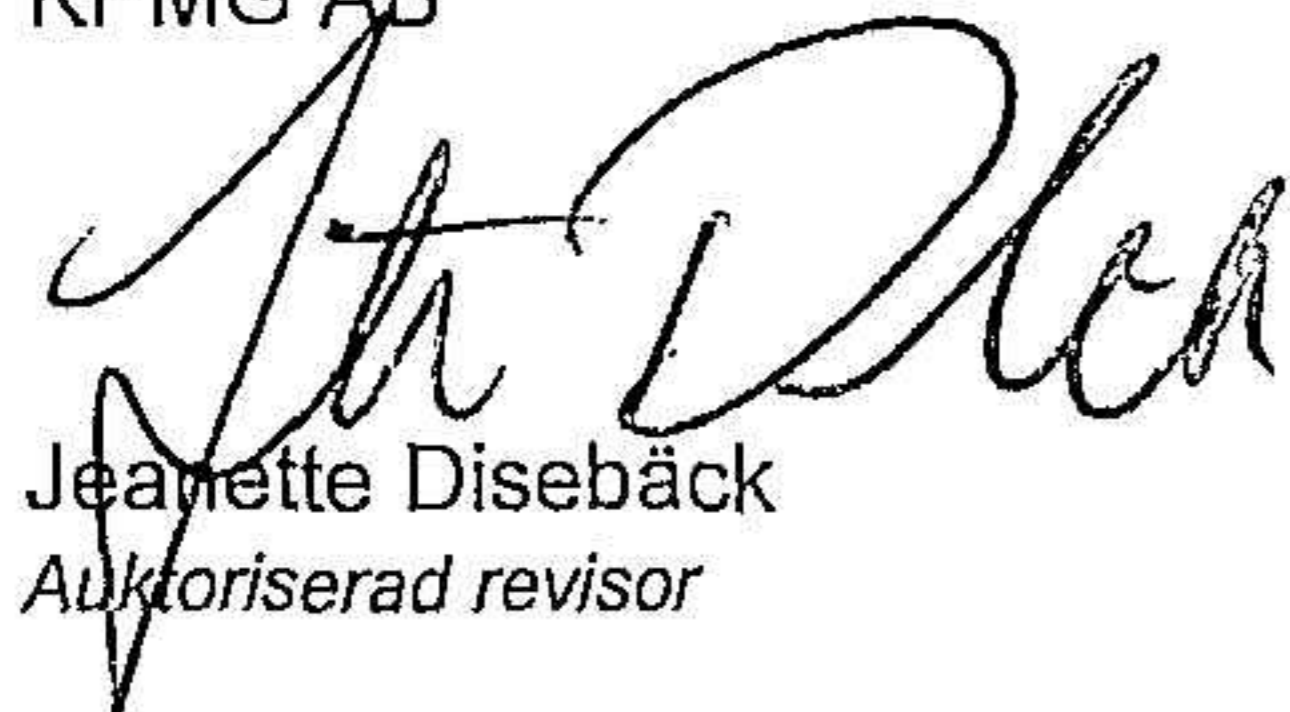
**Not 6** **Koncernuppgifter**  
Bolaget är dotterbolag till Tojo Fastighets AB org nr. 556048-5590, Göteborg.

Göteborg den 2023-06-01



Bo Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-01  
KPMG AB



Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gula Götet 40:2 AB, org. nr 556699-83649

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gula Götet 40:2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gula Götet 40:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gula Götet 40:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gula Götet 40:2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gula Götet 40:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-01

KPMG AB



Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor