

Årsredovisning för
NSI Invest Norravägen AB
559335-8061

Räkenskapsåret
2021-09-20 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Norravägen AB, 559335-8061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-20 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under året

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021

Nettoomsättning	665 731
Resultat efter finansiella poster	84 266
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 209
Vid årets slut	25 000		27 209

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 209, disponeras enligt följande:

Årets resultat	27 209
Totalt	27 209
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	27 209
Summa	27 209

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-20- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		665 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		665 731
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-362 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 622
Summa rörelsekostnader		-488 537
Rörelseresultat		177 194
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-92 928
Summa finansiella poster		-92 928
Resultat efter finansiella poster		84 266
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000
Resultat före skatt		34 266
Skatter		
Skatt på årets resultat		-7 057
Årets resultat		27 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	8 807 238
Summa materiella anläggningstillgångar		8 807 238
Summa anläggningstillgångar		8 807 238
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		407
Summa kortfristiga fordringar		407
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		57 809
Summa kassa och bank		57 809
Summa omsättningstillgångar		58 216
SUMMA TILLGÅNGAR		8 865 454

2023012300464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		27 209
Summa fritt eget kapital		27 209
Summa eget kapital		52 209
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 908 750
Skulder till koncernföretag		2 702 651
Övriga skulder	6	850 000
Summa långfristiga skulder		8 461 401
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000
Skatteskulder		7 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 787
Summa kortfristiga skulder		351 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 865 454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2021-09-20- 2021-12-31
Medelantalet anställda	_____
Summa	_____

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-20- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	13 588
Räntekostnader, övriga	79 340
Summa	92 928

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	8 896 200
	8 896 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-88 962
	-88 962
Redovisat värde vid årets slut	8 807 238

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

4 296 750

4 296 750

Not 6 Övriga skulder

2021-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

850 000

850 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

5 100 000

5 100 000

Summa ställda säkerheter

5 100 000

Eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Sundsvall 2022-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023012300468

2023012300469

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Norravägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-06-30



Kristofer Johansson
Styrelseledamot