

Årsredovisning

för

Lelången Fastigheter i Bengtsfors AB

Org.nr. 559098-2012

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Petter Magnus Flink, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för Lelången Fastigheter i Bengtsfors AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Huvudgingen Fastigheter AB AB (org.nr. 559101-1423) med säte i Bengtsfors.

Bolaget har sitt säte i Bengtsfors.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 634 310 | 579 151 | 574 868 | 522 302 | 497 957 |
| Resultat efter finansiella poster | 378 286 | 231 087 | 285 197 | 91 074 | 170 390 |
| Soliditet (%) | 28,4 | 24,1 | 20,6 | 17,0 | 41,0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 574 362 | 104 084 | 728 446 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 104 084 | -104 084 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 165 366 | 165 366 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 678 446 | 165 366 | 893 812 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 678 446 |
| Årets resultat | 165 366 |
| Summa | 843 812 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 843 812 |
| Summa | 843 812 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 634 310 | 579 151 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 634 310 | 579 151 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -155 518 | -209 461 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -21 109 | -21 109 |
| Summa rörelsekostnader | | -176 627 | -230 570 |
| Rörelseresultat | | 457 683 | 348 581 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 435 | 504 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -79 832 | -117 998 |
| Summa finansiella poster | | -79 397 | -117 494 |
| Resultat efter finansiella poster | | 378 286 | 231 087 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -170 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -170 000 | -100 000 |
| Resultat före skatt | | 208 286 | 131 087 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 920 | -27 003 |
| Årets resultat | | 165 366 | 104 084 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 998 327 | 1 019 436 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 998 327 | 1 019 436 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 898 327 | 2 919 436 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 9 307 | 8 852 |
| Övriga fordringar | | 5 948 | 21 265 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 255 | 30 117 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 228 930 | 73 993 |
| Summa kassa och bank | | 228 930 | 73 993 |
| Summa omsättningstillgångar | | 244 185 | 104 110 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 142 512 | 3 023 546 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 678 446 | 574 362 |
| Årets resultat | | 165 366 | 104 084 |
| Summa fritt eget kapital | | 843 812 | 678 446 |
| Summa eget kapital | | 893 812 | 728 446 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 2 078 700 | 2 195 100 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 078 700 | 2 195 100 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 170 000 | 100 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 170 000 | 100 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 142 512 | 3 023 546 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 127 164 | 1 127 164 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 127 164 | 1 127 164 |
| Ingående avskrivningar | -107 728 | -86 619 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -21 109 | -21 109 |
| Utgående avskrivningar | -128 837 | -107 728 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 998 327 | 1 019 436 |

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 900 000 | 1 900 000 |

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 496 700 | 1 613 100 |

Not 5 – Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 508 000 | 2 508 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 508 000 | 2 508 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-17.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bengtsfors

Stephanie Lynn Brodeur Flink

Styrelseledamot

2026-04-17

Lars Petter Magnus Flink

Styrelseordförande

2026-04-17