

# Årsredovisning

för

## HME Huset 7 AB

559219-5811

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Ålstorp 8:74.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten består av 6 lägenheter och är fullt uthyrd.

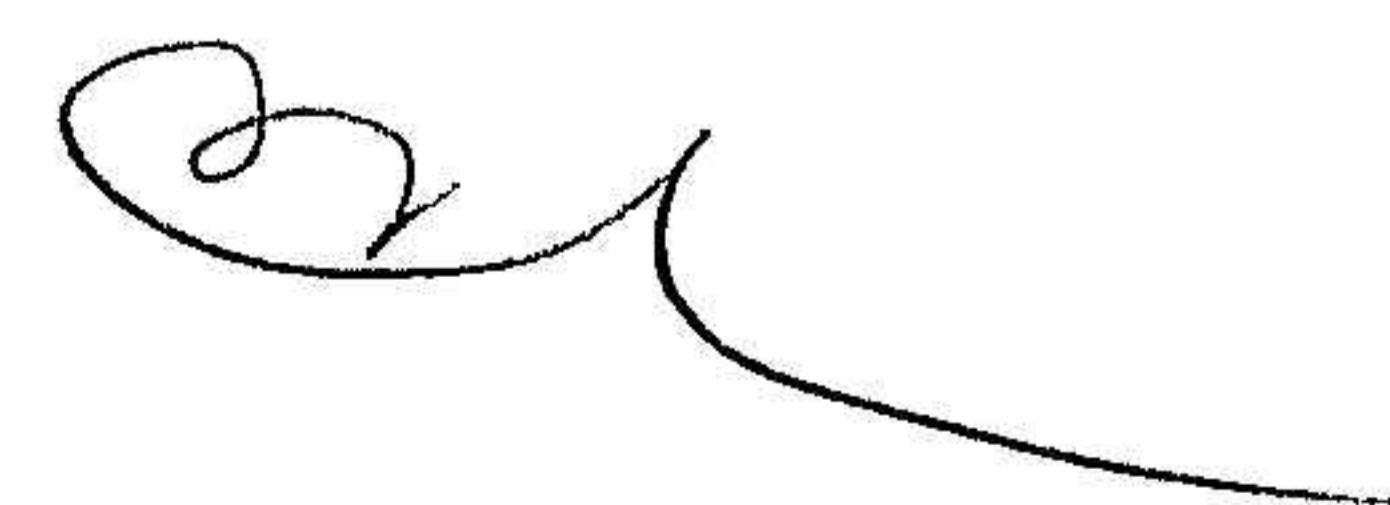
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 020	984	952	935	1 123
Resultat efter finansiella poster	569	539	478	491	615
Balansomslutning	13 409	13 937	13 806	13 895	13 879
Soliditet (%)	12,7	12,2	9,3	6,6	3,8
Avkastning på totalt kap. (%)	5,1	4,7	4,4	4,5	5,4
Avkastning på eget kap. (%)	33,5	31,7	37,4	53,2	115,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 227 267	421 429	1 698 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:		421 429	-421 429	0
Årets resultat			496	496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 648 696	496	1 699 192

Fotokopieras överrensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 648 696
årets vinst	496
	<b>1 649 192</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 649 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Folkuppsats överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050804805

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 019 820	983 512
Övriga rörelseintäkter		0	3 218
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 019 820</b>	<b>986 730</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 293	-125 290
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 232	-237 232
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-383 525</b>	<b>-362 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>636 295</b>	<b>624 208</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	43 194	32 302
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-110 620	-117 963
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 426</b>	<b>-85 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>568 869</b>	<b>538 547</b>
Bokslutsdispositioner	6	-568 373	-7 745
<b>Resultat före skatt</b>		<b>496</b>	<b>530 802</b>
Skatt på årets resultat	7	0	-109 373
<b>Årets resultat</b>		<b>496</b>	<b>421 429</b>

Fotokopians översiktliggande  
med originalet liggas:



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

12 382 070

12 619 302

**12 382 070**

**12 619 302**

Summa anläggningstillgångar

**12 382 070**

**12 619 302**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

127 369

17 996

Övriga fordringar

834

339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

5 407

4 757

**133 610**

**23 092**

*Kassa och bank*

893 404

1 294 806

Summa omsättningstillgångar

**1 027 014**

**1 317 898**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 409 084**

**13 937 200**

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet för...



2025050804807

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 648 696

1 227 267

Årets resultat

496

421 429

**1 649 192**

**1 648 696**

**Summa eget kapital**

**1 699 192**

**1 698 696**

#### Långfristiga skulder

11, 12, 13

Skulder till kreditinstitut

5 500 000

5 900 000

Skulder till koncernföretag

5 017 680

5 717 680

Övriga skulder

126 459

124 779

**Summa långfristiga skulder**

**10 644 139**

**11 742 459**

#### Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

6 300

0

Skulder till koncernföretag

573 413

12 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

86 040

83 260

**Summa kortfristiga skulder**

**1 065 753**

**496 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 409 084**

**13 937 200**

Fotokopians överensstämning  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar, fönster	2%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	1,42-2,5%
Övrigt	3,33-6,67%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:



### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 7 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 20.160 kr (20.160). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	43 194	32 302
	<b>43 194</b>	<b>32 302</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-110 620	-117 963
	<b>-110 620</b>	<b>-117 963</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-568 373	-7 745
	<b>-568 373</b>	<b>-7 745</b>

## Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-109 373
Totalt redovisad skatt	<b>0</b>	<b>-109 373</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		496		530 802
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-102	20,60	-109 345
Ej avdragsgilla kostnader		0		-28
Ej skattepliktiga intäkter		102		0
Redovisad effektiv skatt		<b>0</b>		<b>-109 373</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050804812

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 617 680	13 617 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 617 680</b>	<b>13 617 680</b>
Ingående avskrivningar	-998 378	-761 146
Årets avskrivningar	-237 232	-237 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 235 610</b>	<b>-998 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 382 070</b>	<b>12 619 302</b>
Bokfört värde byggnader	10 618 924	10 856 156
Bokfört värde mark	1 763 146	1 763 146
	<b>12 382 070</b>	<b>12 619 302</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	5 407	4 757
	<b>5 407</b>	<b>4 757</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

### Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 044 139	10 142 459
	<b>9 044 139</b>	<b>10 142 459</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500 000	5 900 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Fotokopierats överensstämmande  
med originalet inlagd



**Not 13 Ställda säkerheter**

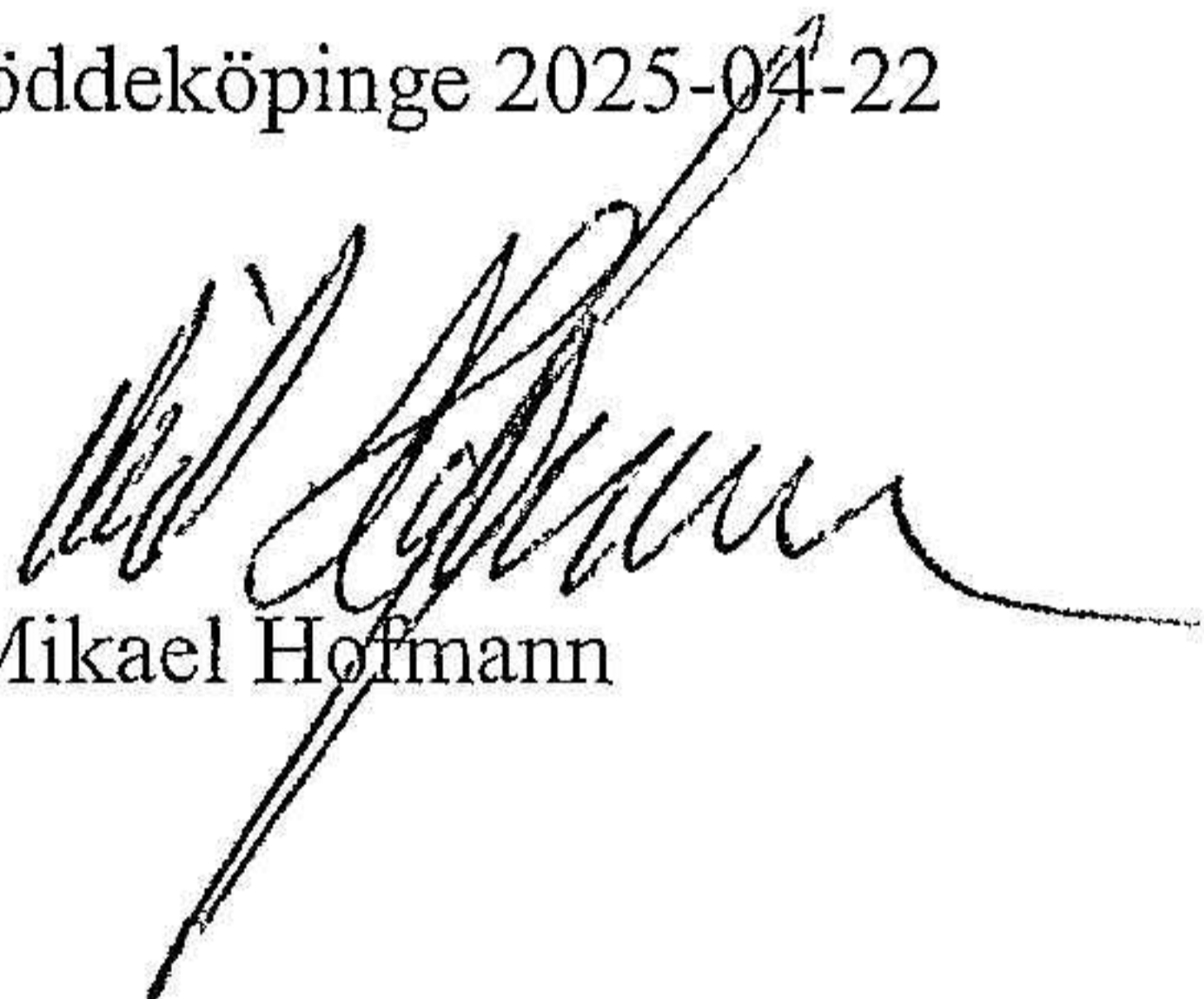
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	84 860	82 000
Upplupna räntekostnader	1 180	1 260
	<b>86 040</b>	<b>83 260</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2025050804813