

Årsredovisning

för

Mäklar företaget 3T AB

556490-8886

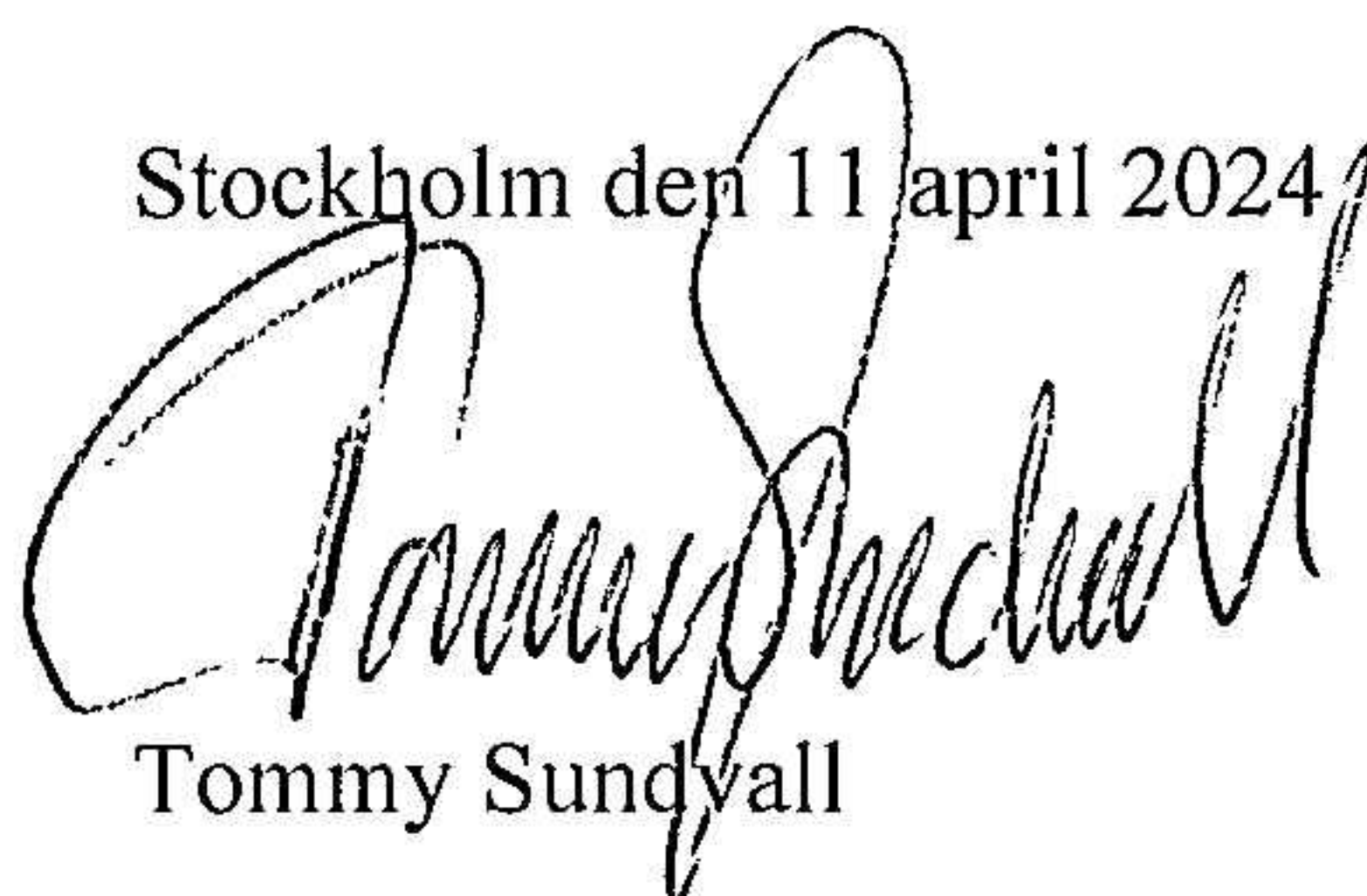
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 april 2024



Tommy Sundvall

Årsredovisning
för
Mäklarfirmöretaget 3T AB
556490-8886
Räkenskapsåret
2023

B 13

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarföretaget 3T AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och förvaltning av fastigheter, bostadsrätter, lokaler och företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	147	327	6 065	7 693
Resultat efter finansiella poster	-95	-52	542	340
Soliditet (%)	3	7	20	47

Föregående år har den löpande mäkleriverksamheten flyttats till annat bolag, varpå nettoomsättningen fortsätter att minska vid jämförelse mot tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	80 001	-51 507	148 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-51 507	51 507	0
Årets resultat				-94 775	-94 775
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	28 494	-94 775	53 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	28 494
årets förlust	-94 775
	-66 281
behandlas så att i ny räkning överföres	-66 281
	-66 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

B TS

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		146 674	327 407
Övriga rörelseintäkter		13 635	172 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 309	500 027
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-49 211
Övriga externa kostnader		-84 151	-253 499
Personalkostnader	2	0	-87 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 857	-71 857
Summa rörelsekostnader		-156 008	-462 356
Rörelseresultat		4 301	37 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 141	-89 245
Summa finansiella poster		-99 076	-89 178
Resultat efter finansiella poster		-94 775	-51 507
Resultat före skatt		-94 775	-51 507
Årets resultat		-94 775	-51 507

B TS

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 706 623	1 759 679
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 116	33 918
Summa materiella anläggningstillgångar		1 721 739	1 793 597

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 250	1 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 250	1 250
Summa anläggningstillgångar		1 722 989	1 794 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 520	30 000
Övriga fordringar		775	2 273
Summa kortfristiga fordringar		38 295	32 273

Kassa och bank

Kassa och bank		128 429	182 003
Summa kassa och bank		128 429	182 003
Summa omsättningstillgångar		166 724	214 276

SUMMA TILLGÅNGAR

1 889 713

2 009 123

B TS

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 494

80 001

Årets resultat

-94 775

-51 507

Summa fritt eget kapital

-66 281

28 494

Summa eget kapital

53 719

148 494

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 267 125

Övriga skulder

58 856

58 856

Summa långfristiga skulder

58 856

1 325 981

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

46 500

Leverantörsskulder

25 565

27 808

Övriga skulder

1 741 573

445 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 777 138

534 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 889 713

2 009 123

TS TS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 780	2 652 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 780	2 652 780
Ingående avskrivningar	-893 101	-840 045
Årets avskrivningar	-53 056	-53 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-946 157	-893 101
Utgående redovisat värde	1 706 623	1 759 679

B JS

2024042501338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 425	653 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 425	653 425
Ingående avskrivningar	-619 507	-600 707
Årets avskrivningar	-18 801	-18 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638 308	-619 507
Utgående redovisat värde	15 117	33 918

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	-348 750	-348 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-348 750	-348 750
Utgående redovisat värde	1 250	1 250

Not 6 Långfristiga skulder

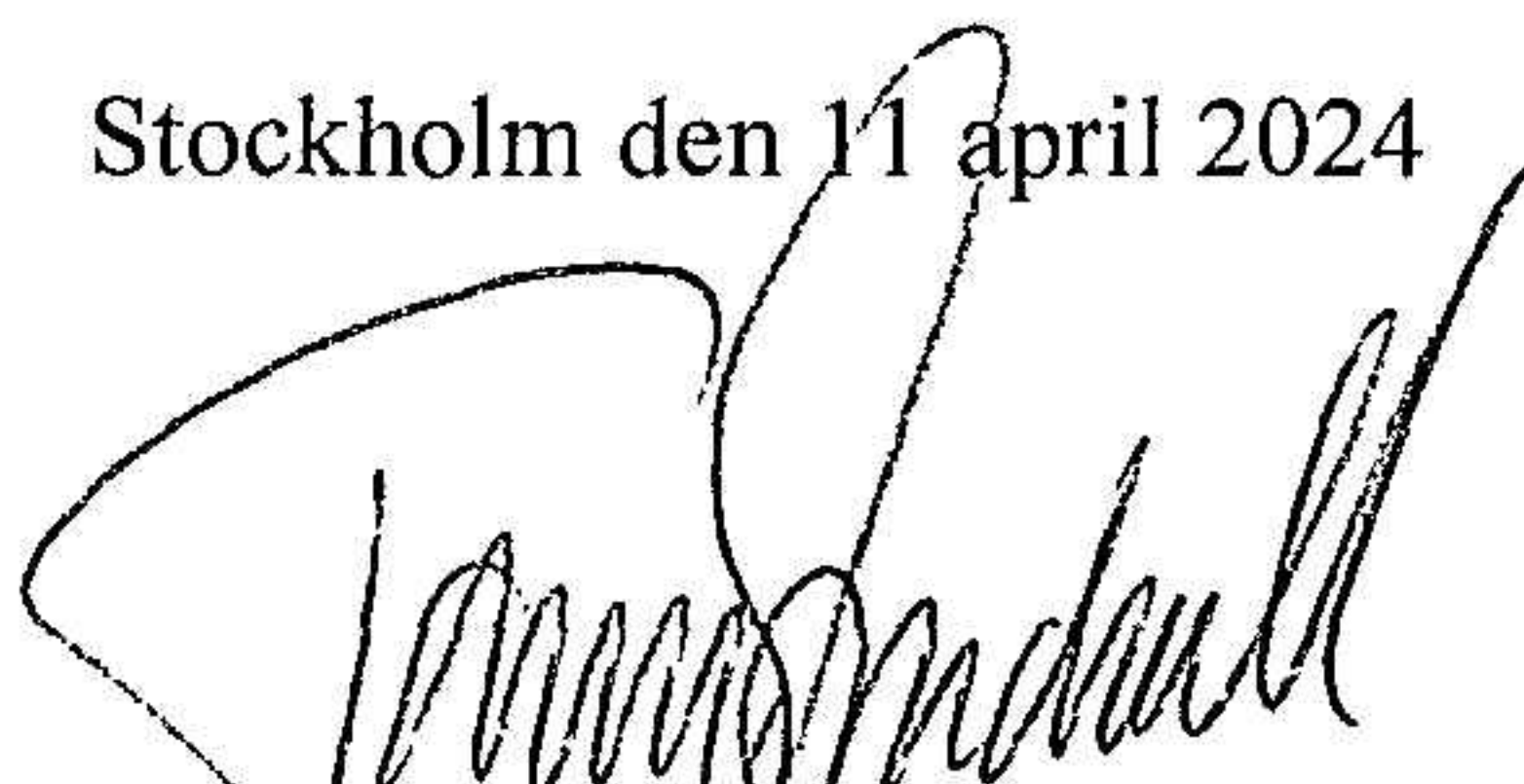
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 856	1 093 625
	58 856	1 093 625

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 325 000	2 325 000
	2 325 000	2 325 000

B OS

Stockholm den 11 april 2024

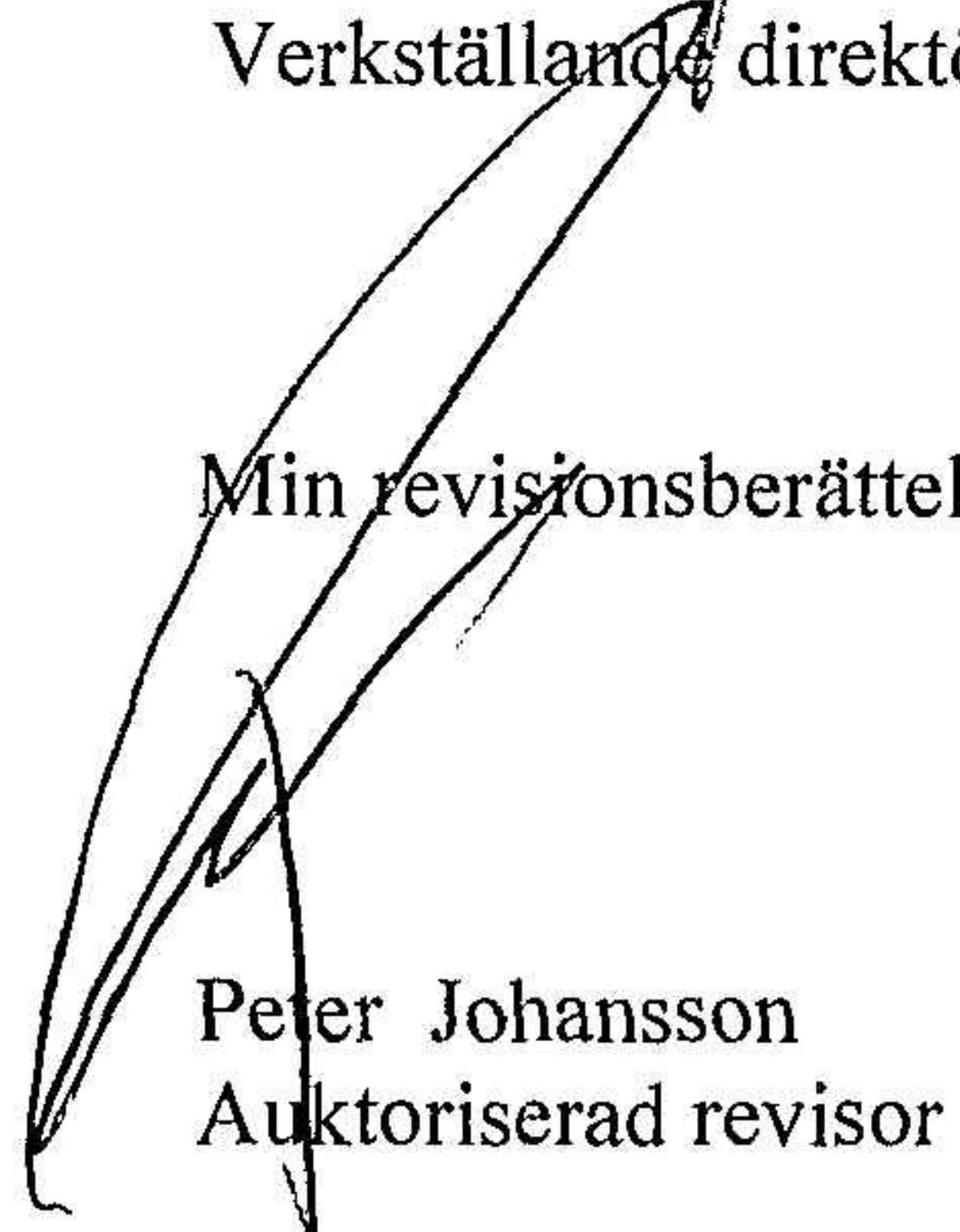


Tommy Sundvall
Verkställande direktör



Torsten Steding

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

2024042501339

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarföretaget 3T AB
Org.nr 556490-8886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarföretaget 3T AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarföretaget 3T ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarföretaget 3T AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarföretaget 3T AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarföretaget 3T AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

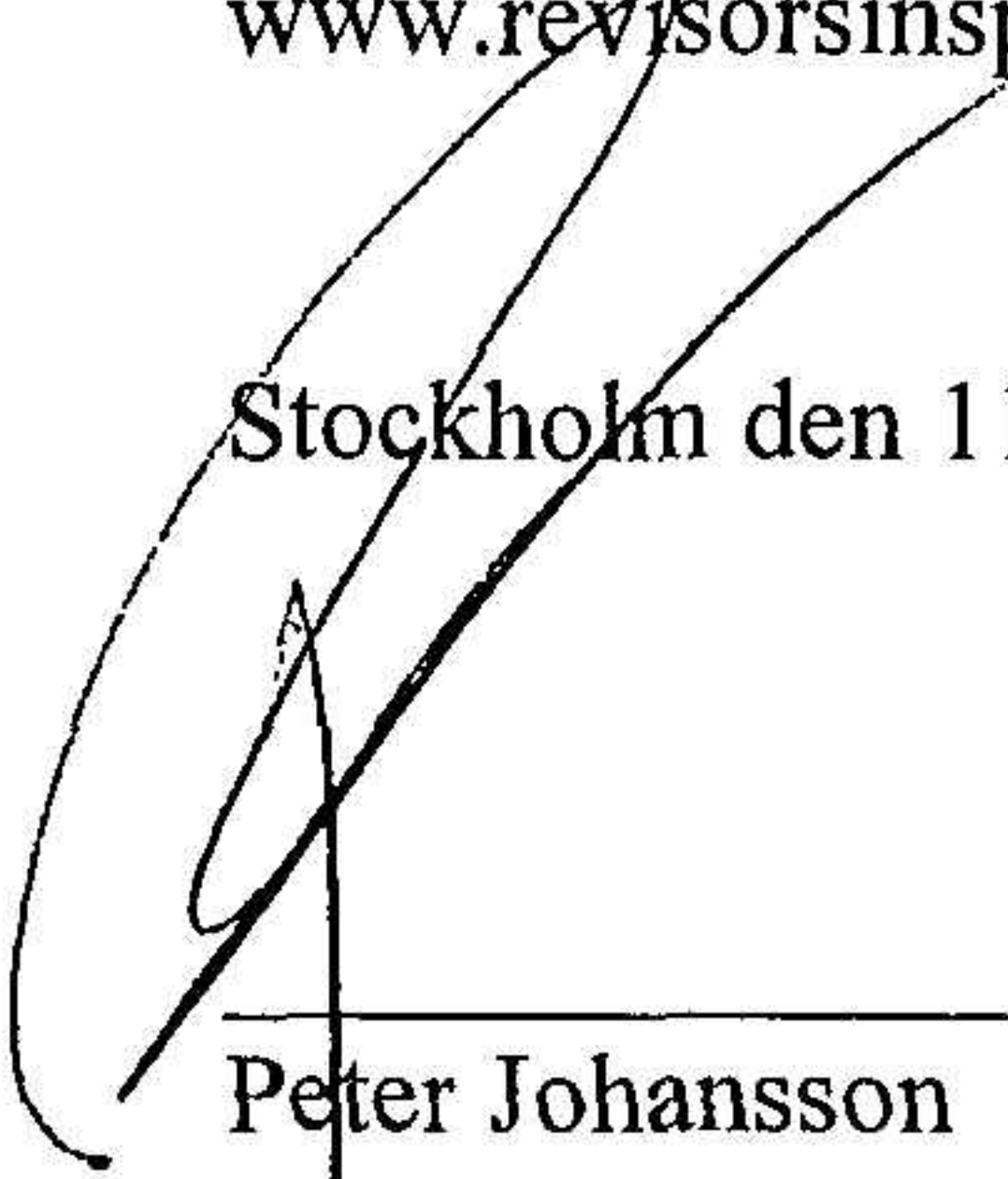
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 april 2024


Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

