

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centex El-Gross Mälardalen AB

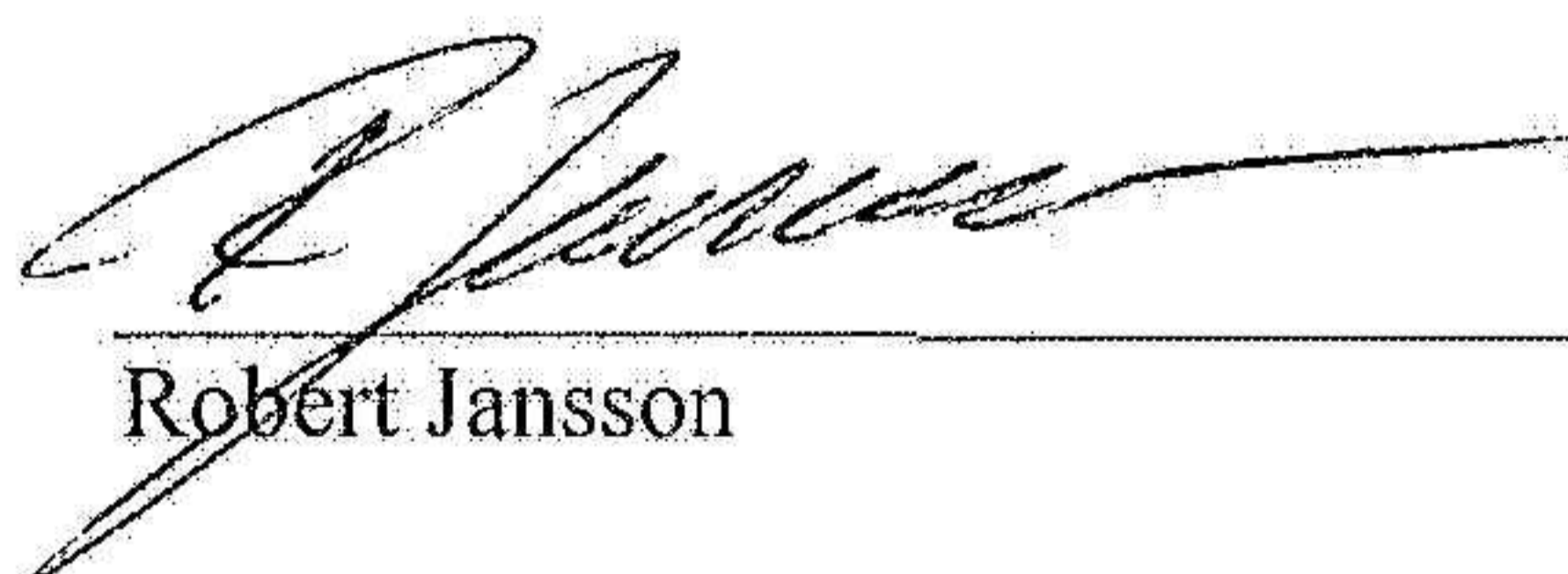
Org.nr. 556064-7405

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Centex El-Gross Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping 2023-05-22



---

Robert Jansson

# Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mästaren 4-5, Mästaren 6 i Köpings kommun samt Köpmannen 11 i Västerås kommun.

Bolaget biträder även med ekonomitjänster.

Företagets säte är Köping.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 564	7 495	6 549	6 412
Resultat efter finansiella poster	615	589	364	-281
Soliditet (%)	34,30	32,27	29,99	29,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 990 295	231 925	11 222 220
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		231 925	-231 925	0
Årets resultat			252 717	252 717
Belopp vid årets utgång	100 000	11 222 220	252 717	11 474 937

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 222 220
Årets resultat	252 717
	<u>11 474 937</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 474 937</u>
	11 474 937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*vmk*

**Centex El-Gross Mälardalen AB**

Org.nr. 556064-7405

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 564 007	7 494 700
Övriga rörelseintäkter		344 217	175 577
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 908 224</u>	<u>7 670 277</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 931 818	-3 334 763
Personalkostnader	2	-2 261 480	-1 892 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 498 838	-1 442 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 692 136</u>	<u>-6 670 277</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 216 088	1 000 000
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 621	-411 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-601 421</u>	<u>-411 102</u>
<b>Resultat före skatt</b>		614 667	588 898
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-361 950	-356 973
<b>Årets resultat</b>		<u>252 717</u>	<u>231 925</u>

2023052518986



**Centex El-Gross Mälardalen AB**

Org.nr. 556064-7405

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

22 800

22 800

**Summa bundet eget kapital**

122 800

122 800

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 222 220

10 990 295

Årets resultat

252 717

231 925

**Summa fritt eget kapital**

11 474 937

11 222 220

**Summa eget kapital**

11 597 737

11 345 020

**Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

15 221 798

16 797 602

Övriga skulder

2 277 515

2 477 515

**Summa långfristiga skulder**

17 499 313

19 275 117

**Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 575 804

1 575 804

Leverantörsskulder

761 448

560 215

Skatteskulder

107 879

396 710

Övriga skulder

321 610

189 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 942 637

1 806 099

**Summa kortfristiga skulder**

4 709 378

4 527 878

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

33 806 428

35 148 015

20230525 18988

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	2,5
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4	2,5
--------------------------------	---	-----

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 130 475	17 832 740
Inköp	55 679	2 297 735
Försäljningar/utrangeringar	-4 716 679	0
Utgående anskaffningsvärden	15 469 475	20 130 475
Ingående avskrivningar	-8 134 994	-7 868 421
Årets avskrivningar	-318 509	-266 573
Utgående avskrivningar	-8 453 503	-8 134 994
Redovisat värde	7 015 971	11 995 481

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	120 529	120 529
Utgående anskaffningsvärden	120 529	120 529
Ingående avskrivningar	-49 934	-25 828
Årets avskrivningar	-24 106	-24 106
Utgående avskrivningar	-74 040	-49 934
Redovisat värde	46 489	70 595

# Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 603 462	12 574 462
	Inköp	0	29 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 603 462	12 603 462
	Ingående avskrivningar	-7 181 723	-6 029 850
	Årets avskrivningar	-1 156 223	-1 151 873
	Utgående avskrivningar	-8 337 946	-7 181 723
	Redovisat värde	4 265 516	5 421 739

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	Köping Manhem 16 Fastighets AB	500	500 000
	559091-1755	100,00%	500 000
			500 000
	Köping Manhem 16 Fastighets AB		
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Redovisat värde	500 000	500 000

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 077 099	15 123 169
	Årets lämnade lån	4 526 070	0
	Årets amorteringar	0	-1 046 070
	Utgående anskaffningsvärden	18 603 169	14 077 099
	Redovisat värde	18 603 169	14 077 099

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
	Utgående anskaffningsvärden	87 500	87 500
	Redovisat värde	87 500	87 500

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	8 580 731	8 780 731
	Förfaller senare än 5 år	8 918 582	10 494 386
		17 499 313	19 275 117

**NOTER**

<b>Not 10</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 16 797 602 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	15 221 798	16 797 602
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 575 804	1 575 804
	Övriga skulder	<u>2 477 515</u>	<u>2 477 515</u>
	Summa	19 275 117	20 850 921

**Övriga noter**

<b>Not 11</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	25 610 000	25 610 000
	Företagsinteckningar	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	28 110 000	28 110 000

<b>Not 12</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Generell borgen	<u>9 250 000</u>	<u>925 000</u>
		9 250 000	925 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	9 250 000	9 250 000

**Not 13 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 14 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Köping



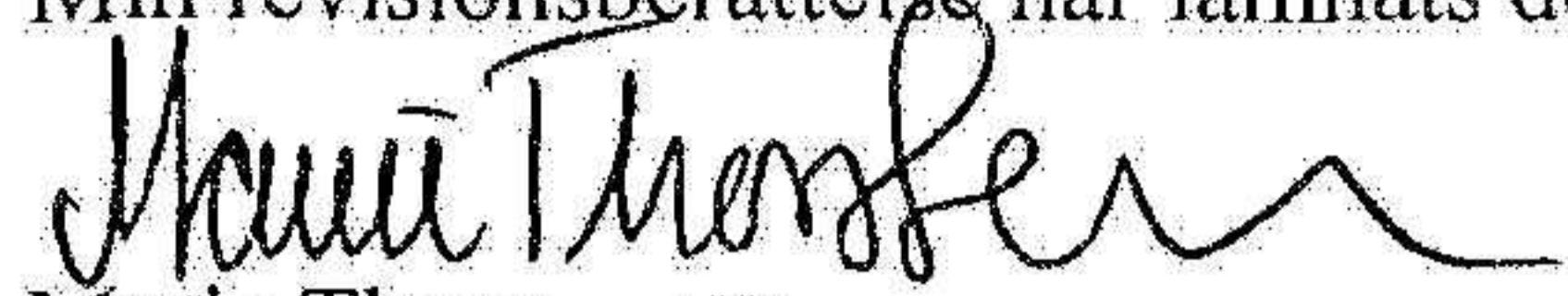
Robert Jansson  
Verkställande direktör  
2023-05-22



Peter Andersson

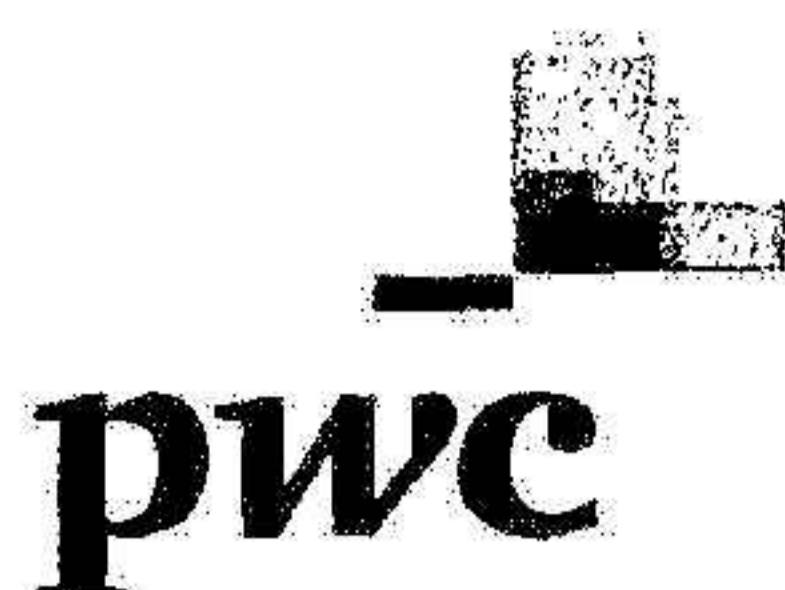
2023-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.



Marie Thorstenson  
Godkänd revisor

2023052518992



2023052518993

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centex El-Gross Mälardalen AB, org.nr 556064-7405

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centex El-Gross Mälardalen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centex El-Gross Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centex El-Gross Mälardalen AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centex El-Gross Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centex El-Gross Mälardalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centex El-Gross Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

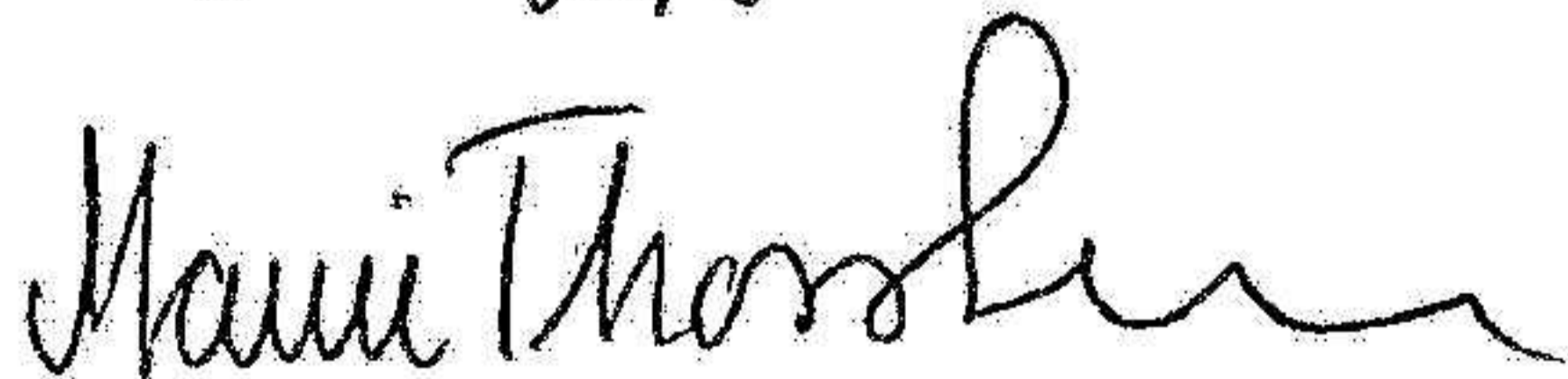
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

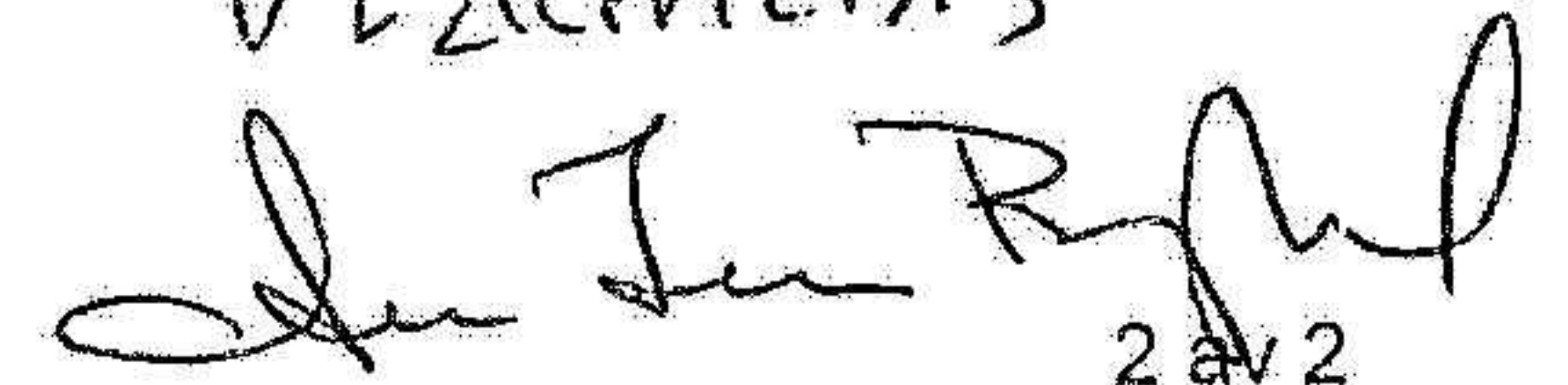
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 22/5 2023



Marie Torstenson  
Godkänd revisor

Vidlimans  
  
2 av 2