

Årsredovisning
för
Projektutveckling i Sverige AB
559065-4371

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Fonad, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen och verkställande direktören för Projektutveckling i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Projektutveckling i Sverige AB (PriSAB) startades år 2016 för att driva projekt i egen regi och för större investeringsprojekt.

Detta också med en möjlighet till fler finansiella aktörer att aktivt ha en delaktighet i projekt samt möjlighet till att få en direktavkastning.

I huvudsak har verksamheten bestått i maskinuthyrning samt även VVS-projektering samt enklare CAD-projektering.

Ramavtal i form av underkonsultavtal mot SISAB och Familjebostäder beträffande byggprojektledning samt kalkyl är prolongerat.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektutveckling i Sverige AB (PriSAB) fokuserar på maskinuthyrning och på mindre projekt åt privatpersoner med tidigare referenser.

Det har resulterat i en varierad omsättning under de olika verksamhetsåren då vi även är engagerade i annan projektverksamhet.

PriSAB är även anslutna till Byggföretagen med tillhörande kollektivavtal.

Under kommande verksamhetsår kommer vi att fortsätta med detta koncept i samma nivå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 6 651 | 4 839 | 1 659 | 2 606 |
| Resultat efter finansiella poster | 425 | 1 019 | 414 | 1 395 |
| Soliditet (%) | 45,4 | 32,2 | 55,5 | 65,9 |

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren på grund av en ökad ordergång och nya projekt.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 89 461 | 808 063 | 947 524 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 808 063 | -808 063 | 0 |
| Årets resultat | | | 336 897 | 336 897 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 697 524 | 336 897 | 1 084 421 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 697 524 |
| årets vinst | 336 897 |
| | 1 034 421 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 034 421 |
| | 1 034 421 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 651 282 | 4 838 927 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 651 282 | 4 838 927 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -5 120 189 | -2 760 115 |
| Övriga externa kostnader | | -503 225 | -178 106 |
| Personalkostnader | 2 | -585 004 | -840 022 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -35 988 | -35 988 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 244 406 | -3 814 231 |
| Rörelseresultat | | 406 876 | 1 024 696 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 508 | 1 696 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -6 955 |
| Summa finansiella poster | | 18 508 | -5 259 |
| Resultat efter finansiella poster | | 425 384 | 1 019 437 |
| Resultat före skatt | | 425 384 | 1 019 437 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -88 487 | -211 374 |
| Årets resultat | | 336 897 | 808 063 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 59 320 | 95 308 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 59 320 | 95 308 |
| Summa anläggningstillgångar | | 59 320 | 95 308 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 478 800 | 1 600 824 |
| Övriga fordringar | | 1 104 | 85 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 216 988 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 781 | 60 300 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 531 685 | 1 878 197 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 799 315 | 972 598 |
| Summa kassa och bank | | 1 799 315 | 972 598 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 331 000 | 2 850 795 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 390 320 | 2 946 103 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 697 524 | 89 461 |
| Årets resultat | | 336 897 | 808 063 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 034 421 | 897 524 |
| Summa eget kapital | | 1 084 421 | 947 524 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 556 726 | 279 646 |
| Skatteskulder | | 224 764 | 214 635 |
| Övriga skulder | | 371 355 | 625 150 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 153 054 | 879 148 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 305 899 | 1 998 579 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 390 320 | 2 946 103 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Män | 1 | 1 |
| | 1 | 1 |
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | 407 267 | 615 623 |
| Sociala kostnader och pensionskostnader | 177 737 | 224 399 |
| (varav pensionskostnader) | (26 823) | 26 627) |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 585 004 | 840 022 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 179 950 | 179 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 179 950 | 179 950 |
| Ingående avskrivningar | -84 642 | -48 654 |
| Årets avskrivningar | -35 988 | -35 988 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -120 630 | -84 642 |
| Utgående redovisat värde | 59 320 | 95 308 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-02

Lennart Fonad
Lennart Fonad
Ordförande
2025-10-02

Gunnar Hedman
Gunnar Hedman
Verkställande direktör
2025-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-02

Mikael Larsson
Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektutveckling i Sverige AB
Org.nr 559065-4371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektutveckling i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektutveckling i Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projektutveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projektutveckling i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projektutveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-10-02

Mikael Larsson

Mikael Larsson

Godkänd revisor