

**Årsredovisning**  
för  
**Estion Estate AB**  
559295-0553

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesse Odesho, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Estion Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	4 693	4 715
Resultat efter finansiella poster	1 149	1 628
Soliditet (%)	54,4	33,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 287 144	<b>1 312 144</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 287 144	-1 287 144	<b>0</b>
Årets resultat			905 830	<b>905 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 287 144</b>	<b>905 830</b>	<b>2 217 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 144
årets vinst	905 830
	<b>2 192 974</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	580 000
i ny räkning överföres	1 612 974
	<b>2 192 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-16 -2021-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 692 738	4 715 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 692 738</b>	<b>4 715 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 788 441	-2 319 249
Personalkostnader	2	-743 298	-763 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 996	-3 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 541 735</b>	<b>-3 085 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 151 003</b>	<b>1 629 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-1 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-316</b>	<b>-1 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 150 687</b>	<b>1 628 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 150 687</b>	<b>1 628 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-244 857	-341 346
<b>Årets resultat</b>		<b>905 830</b>	<b>1 287 144</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 779	20 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 779</b>	<b>20 786</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 095 629	1 095 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 629</b>	<b>1 095 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 145 408</b>	<b>1 116 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 704	129 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 716</b>	<b>129 039</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 612 101	1 873 133
Redovisningsmedel		1 042 600	776 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 654 701</b>	<b>2 649 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 931 417</b>	<b>2 778 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 076 825</b>	<b>3 894 587</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 287 144

0

Årets resultat

905 830

1 287 144

**Summa fritt eget kapital**

**2 192 974**

**1 287 144**

**Summa eget kapital**

**2 217 974**

**1 312 144**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 319

637 293

Skatteskulder

586 203

341 346

Övriga skulder

1 185 372

1 519 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 957

84 336

**Summa kortfristiga skulder**

**1 858 851**

**2 582 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 076 825**

**3 894 587**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Provisionsintäkter

Företaget redovisar provisionsintäkter när överlåtelseavtalet upprättats och signerats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20% per år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-16 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 984	0
Inköp	38 989	23 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 973</b>	<b>23 984</b>
Ingående avskrivningar	-3 198	
Årets avskrivningar	-9 995	-3 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 193</b>	<b>-3 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 780</b>	<b>20 786</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 629	
Inköp		1 095 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 095 629</b>	<b>1 095 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 095 629</b>	<b>1 095 629</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Estion Estate AB  
Org.nr 559295-0553

6 (6)

Stockholm 2023-04-26

*Jesse Odesho*  
Jesse Odesho