

Årsredovisning

Riksten fastighets AB

559354-5543

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charl Orr

2024-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla mark och förvalta fastigheter och därmed föknippande verksamheter. Företaget har sitt säte i Nacka Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har räntemarknaden och byggbranschen haft utmaningar vilket gjort att projektet i Riksten lagts på is i väntan på tydligare signaler att det är läge att starta produktionen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Resultat efter finansiella poster	-765	-9
Soliditet %	10	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-8 876
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 876	8 876
- Erhållna aktieägartillskott		800 000	
- Årets resultat			-765 186
- Belopp vid årets utgång	25 000	791 124	-765 186

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	791 124
Årets resultat	-765 186
Summa	25 938

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 938
Summa	25 938

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-16 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-765 186	-8 876
Summa rörelsekostnader	-765 186	-8 876
Rörelseresultat	-765 186	-8 876
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	-765 186	-8 876
Resultat före skatt	-765 186	-8 876
Årets resultat	-765 186	-8 876

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	435 373	424 064
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		435 373	424 064
Summa anläggningstillgångar		435 373	424 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12 397
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	12 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 169	79 663
<i>Summa kassa och bank</i>		97 169	79 663
Summa omsättningstillgångar		97 169	92 060
SUMMA TILLGÅNGAR		532 542	516 124

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	791 124	0
Årets resultat	-765 186	-8 876
<i>Summa fritt eget kapital</i>	25 938	-8 876
Summa eget kapital	50 938	16 124
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	350 000	500 000
Summa långfristiga skulder	350 000	500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	131 604	0
Summa kortfristiga skulder	131 604	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	532 542	516 124

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 064	
Nedlagda utgifter	11 309	424 064
Utgående anskaffningsvärden	435 373	424 064

UNDERSKRIFTER

Nacka

Charl Orr

Charl Orr

2024-05-17