

Årsredovisning
för
PM Fastighetsbolag AB
559474-3808

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Klint, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen för PM Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta egna eller arrenderade industriokaler.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Brand Invest AB, org nr 559491-9648.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-16 136	-16 136
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-16 136	58 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-16 136
	33 864
disponeras så att i ny räkning överföres	33 864
	33 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-08-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-16 136
Summa rörelsekostnader	-16 136
Rörelseresultat	-16 136
Resultat efter finansiella poster	-16 136
Resultat före skatt	-16 136
Årets resultat	-16 136

Balansräkning Not 2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 639 269
Summa materiella anläggningstillgångar		3 639 269

Summa anläggningstillgångar		3 639 269
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		50 000
Övriga fordringar		123 337
Summa kortfristiga fordringar		173 337

Kassa och bank

Kassa och bank		216 258
Summa kassa och bank		216 258
Summa omsättningstillgångar		389 595

SUMMA TILLGÅNGAR		4 028 864
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2025-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-16 136
Summa fritt eget kapital		33 864
Summa eget kapital		58 864
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 770 000
Summa långfristiga skulder		2 770 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 200 000
Summa kortfristiga skulder		1 200 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 028 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31
Pågående nybyggnation	3 639 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 639 269
Utgående redovisat värde	3 639 269

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Långfristiga skulder som beräknas förfalla senare än fem år	1 500 000
	1 500 000

Västerås

Mikael Mozzi
Mikael Mozzi
Ordförande
2025-12-17

Per-Olof Klint
Per-Olof Klint
2025-12-17