

Årsredovisning
för
Matoda Fastighets AB
559058-0477

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Dahl, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Matoda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet.
Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	248	229	219	212
Resultat efter finansiella poster	85	8	78	30
Soliditet (%)	16,9	13,0	13,0	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 409	8 341	172 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 341	-8 341	0
Årets resultat			55 301	55 301
Belopp vid årets utgång	50 000	122 750	55 301	228 051

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 (140 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 750
årets vinst	55 301
	178 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 051
	178 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	248 000	229 000
Övriga rörelseintäkter	9 765	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	257 765	229 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-114 563	-164 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-22 555	-22 555
Summa rörelsekostnader	-137 118	-187 354
Rörelseresultat	120 647	41 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 354	-33 305
Summa finansiella poster	-35 294	-33 305
Resultat efter finansiella poster	85 353	8 341

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 574	0
Summa bokslutsdispositioner	-18 574	0
Resultat före skatt	66 779	8 341

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 478	0
Årets resultat	55 301	8 341

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 172 814	1 195 369
Summa materiella anläggningstillgångar		1 172 814	1 195 369
Summa anläggningstillgångar		1 172 814	1 195 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 500
Övriga fordringar		9 827	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 130	2 707
Summa kortfristiga fordringar		12 957	7 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 013	121 411
Summa kassa och bank		255 013	121 411
Summa omsättningstillgångar		267 970	128 622
SUMMA TILLGÅNGAR		1 440 784	1 323 991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 750	114 409
Årets resultat		55 301	8 341
Summa fritt eget kapital		178 051	122 750
Summa eget kapital		228 051	172 750
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 574	0
Summa obeskattade reserver		18 574	0
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder		1 009 000	1 009 000
Summa långfristiga skulder		1 009 000	1 009 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 329
Skatteskulder		19 026	6 171
Övriga skulder		125 544	90 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 589	42 512
Summa kortfristiga skulder		185 159	142 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 440 784	1 323 991

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 345 650	1 345 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 345 650	1 345 650
Ingående avskrivningar	-150 281	-127 726
Årets avskrivningar	-22 555	-22 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 836	-150 281
Utgående redovisat värde	1 172 814	1 195 369

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 009 000	1 009 000
	1 009 000	1 009 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Charlotta Johansson, Ludvig & Co

Ljungbyhed 2024-05-31

Andreas Dahl
Andreas Dahl