

BondeJärnet Stockholm AB

559220-9661

Årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Älvsjö 2026-04-12



Jenny Blomqvist, Styrelseledarmot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under verksamhetsåret bestått av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	4 591 328	4 302 409	4 119 706	3 826 204
Resultat efter finansiella poster	479 639	383 776	284 060	332 406
Soliditet (%)	10	8	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 650 188	472 532	2 222 720
Balanseras i ny räkning		472 532	-472 532	0
Årets resultat			356 182	356 182
Vid årets utgång	100 000	2 122 720	356 182	2 578 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 122 720
Årets resultat	356 182
Summa	2 478 902

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 478 902
Summa	2 478 902

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 591 328	4 302 409
Övriga rörelseintäkter		1 860	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 593 188	4 302 469
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 530 479	-2 248 460
Övriga externa kostnader		-197 017	-242 163
Personalkostnader	2	-11 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 511	-272 511
Summa rörelsekostnader		-3 011 507	-2 763 134
Rörelseresultat		1 581 681	1 539 335
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-300 000	-150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 856	16 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-804 898	-1 021 806
Summa finansiella poster		-1 102 042	-1 155 559
Resultat efter finansiella poster		479 639	383 776
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	244 209
Summa bokslutsdispositioner		0	244 209
Resultat före skatt		479 639	627 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 457	-155 453
Årets resultat		356 182	472 532

[Signature]

Balansräkning

2026021202758

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 139 142	24 353 241
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 412	116 824
Summa materiella anläggningstillgångar		24 197 554	24 470 065
Summa anläggningstillgångar		24 197 554	24 470 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		923 916	856 893
Övriga fordringar		27 963	23 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-19 000	-19 000
Summa kortfristiga fordringar		932 879	861 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 338 744	1 322 351
Summa kassa och bank		1 338 744	1 322 351
Summa omsättningstillgångar		2 271 623	2 184 206
Summa tillgångar		26 469 177	26 654 271

Penneo dokumenttyckel: C8T71-UN51Q-D0KGG-YBUBE-PW4HG-GLY12

RB

Balansräkning

2026021202759

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 122 720	1 650 188
Årets resultat		356 182	472 532
Summa fritt eget kapital		2 478 902	2 122 720
Summa eget kapital		2 578 902	2 222 720
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 400 000	23 200 000
Summa långfristiga skulder		22 400 000	23 200 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 170 342	1 070 403
Leverantörsskulder		275 813	102 469
Skatteskulder		0	12 128
Övriga skulder		43 670	39 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450	7 340
Summa kortfristiga skulder		1 490 275	1 231 551
Summa eget kapital och skulder		26 469 177	26 654 271

Perneo dokumentnyckel: C8T71-UN51Q-D0KGG-YBUBE-PW4HG-GLYJ2

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	25 384 332	25 384 332
Utgående anskaffningsvärden	25 384 332	25 384 332
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 031 091	-816 992
Årets avskrivningar	-214 099	-214 099
Utgående avskrivningar	-1 245 190	-1 031 091
Redovisat värde	24 139 142	24 353 241

2026021202761

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	292 060	292 060
Utgående anskaffningsvärden	292 060	292 060
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-175 236	0
Årets avskrivningar	-58 412	-175 236
Utgående avskrivningar	-233 648	-175 236
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	0	-116 824
Återförda nedskrivningar	0	116 824
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	58 412	116 824

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Rune Blomqvist Holding AB, med organisationsnummer 559230-4231 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Fastighetsinteckning	25 396 000	25 396 000
Summa ställda säkerheter	25 396 000	25 396 000

RB

Perneo dokumentnyckel: C8T71-UN51Q-D0KGG-YBUBE-PW4HG-GLY12

2026021202762

Underskrifter

Årsredovisning för Bondejärnet Stockholm AB, 559220-9661
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Datering av årsredovisning
2026-01-14

Per Rune Blomqvist
Ordförande

(datum)

Jenny Sofia Blomqvist
Styrelseledamot

(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____
Kvadrat Revision AB

Ivan Tivic
Auktoriserad revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identiteter har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER RUNE BLOMQVIST

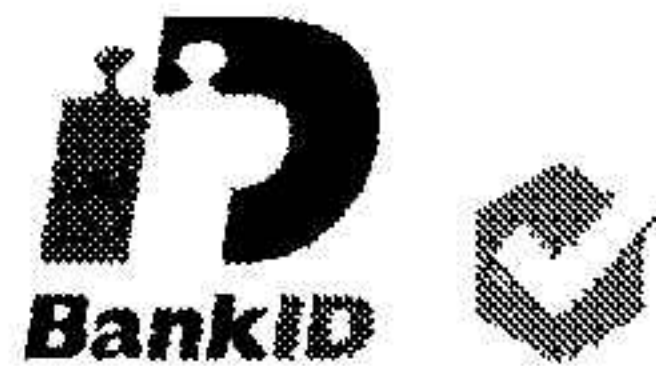
VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Bondejärnet Stockholm AB

Serienummer: 52e1414efb0559[...]b9b5d8d59807b

IP: 83.140.xxx.xxx

2026-01-20 18:17:43 UTC



JENNY BLOMQVIST

Styrelseledamot

På uppdrag av: bondejarnet@gmail.com

Serienummer: 30f8b3907d2069[...]6973629dc6511

IP: 83.140.xxx.xxx

2026-01-20 18:20:04 UTC



Ivan Ticic

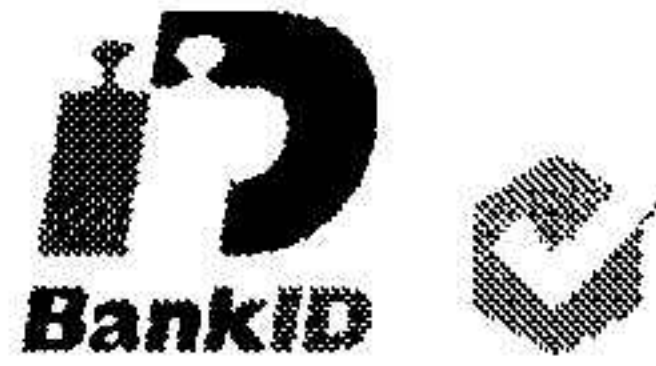
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: 717d18dd127066[...]368ad66b1edf8

IP: 213.112.xxx.xxx

2026-01-22 17:47:26 UTC



Penneo dokumentnyckel C8T71-UN51Q-D0KGG-YBUSE-PW4HG-GLYJ2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://eutf.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BondeJärnet Stockholm AB
Org.nr 559220-9661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BondeJärnet Stockholm AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BondeJärnet Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BondeJärnet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BondeJärnet Stockholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BondeJärnet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är

väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Kvadrat Revision AB

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identiteter har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ivan Ticic

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: 717d18dd127066[...]368ad66b1edf8

IP: 213.112.xxx.xxx

2026-01-22 17:47:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: DLWU7-BG0Q2-P1KSI-K6K0R-IC8RX-XN67U

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://eutf.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.