

Årsredovisning
för
Mäklare Bergstrand AB
556500-4248

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hammarström, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklare Bergstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förmedling av fastigheter, bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 963	5 405	5 461	5 815
Resultat efter finansiella poster	-401	567	807	1 206
Soliditet (%)	36,8	65,3	52,4	55,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	700 737	400 036	1 220 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			400 036	-400 036	0
Årets resultat				-400 503	-400 503
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	900 773	-400 503	620 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	900 773
årets förlust	-400 503
	500 270
disponeras så att i ny räkning överföres	500 270
	500 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 962 786	5 405 422
Övriga rörelseintäkter		47 916	18 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 010 702	5 423 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 033 669	-2 115 983
Personalkostnader	2	-3 270 418	-2 753 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 178	-15 029
Summa rörelsekostnader		-5 355 265	-4 884 861
Rörelseresultat		-344 563	538 689
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-61 751	152 014
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 389	334
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-122 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578	-509
Summa finansiella poster		-55 940	28 944
Resultat efter finansiella poster		-400 503	567 633
Resultat före skatt		-400 503	567 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-167 597
Årets resultat		-400 503	400 036

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 310	137 002
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	66 663	38 350
Summa materiella anläggningstillgångar		203 973	175 352
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		997	377 105
Summa finansiella anläggningstillgångar		997	377 105
Summa anläggningstillgångar		204 970	552 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 563	0
Fordringar hos koncernföretag		71 095	71 095
Övriga fordringar		276 389	128 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 380	178 679
Summa kortfristiga fordringar		712 427	377 986
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	44 538
Summa kortfristiga placeringar		0	44 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		766 252	899 389
Summa kassa och bank		766 252	899 389
Summa omsättningstillgångar		1 478 679	1 321 913
SUMMA TILLGÅNGAR		1 683 649	1 874 370

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

900 773

700 737

Årets resultat

-400 503

400 036

Summa fritt eget kapital

500 270

1 100 773

Summa eget kapital

620 270

1 220 773

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

182 500

157 500

Leverantörsskulder

277 592

131 832

Övriga skulder

214 916

90 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

388 371

273 759

Summa kortfristiga skulder

1 063 379

653 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 683 649

1 874 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 192	298 408
Inköp	38 131	112 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 323	411 192
Ingående avskrivningar	-274 190	-259 811
Årets avskrivningar	-37 822	-14 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 012	-274 190
Utgående redovisat värde	137 311	137 002

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	
Inköp	41 669	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 669	39 000
Ingående avskrivningar	-650	0
Årets avskrivningar	-13 356	-650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 006	-650
Utgående redovisat värde	66 663	38 350

Underskrifter

Växjö 2024-06-30

Johan Hammarström
Johan Hammarström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Ola Björk
Ola Björk
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklare Bergstrand AB

Org.nr 556500-4248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklare Bergstrand AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklare Bergstrand ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklare Bergstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklare Bergstrand AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklare Bergstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-06-30

Ola Björk
Ola Björk
Auktoriserad revisor

Mäklare Bergstrand AB, Org.nr 556500-4248