

Lindströms Fastigheter i Alingsås AB  
Batterivägen 3  
541 34 SKÖVDE

Telefon: 0500-100 100  
E-post: ulf.lindstrom@lindstromsbil.se

# Årsredovisning

för

## Lindströms Fastigheter i Alingsås AB

556961-6617

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Lindströms Fastigheter i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet i bolaget var under året stabilt.

Under året har inga väsentliga investeringar gjorts i bolagets byggnader.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 935	2 935	2 502	2 382	2 382
Resultat efter finansiella poster	2 182	2 035	1 732	1 718	1 744
Soliditet (%)	38,9	48,5	63,7	41,6	34,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 426 665	1 436 942	7 913 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		1 436 942	-1 436 942	0
Årets resultat			1 502 398	1 502 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 863 607</b>	<b>1 502 398</b>	<b>3 416 005</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 863 607
årets vinst	1 502 398
	<b>3 366 005</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 366 005
	<b>3 366 005</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 934 559 <b>2 934 559</b>	2 934 558 <b>2 934 558</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-361 018	-116 549
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 552	-463 671
		<b>-811 570</b>	<b>-580 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>2 122 989</b>	<b>2 354 338</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	467 267	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 451	-319 993
		<b>58 816</b>	<b>-319 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 181 805</b>	<b>2 034 838</b>
Bokslutsdispositioner	5	-264 500	-205 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 917 305</b>	<b>1 829 338</b>
Skatt på årets resultat	6	-414 907	-392 396
<b>Årets resultat</b>		<b>1 502 398</b>	<b>1 436 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	7 172 695	7 596 876
Inventarier, verktyg och installationer	8	48 288	74 659
		<b>7 220 983</b>	<b>7 671 535</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	7 200 000	7 200 000
		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 420 983</b>	<b>14 871 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		416 596	6 000 000
Övriga fordringar		83 628	0
		<b>500 224</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		178 267	62 686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 491</b>	<b>6 062 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 099 474</b>	<b>20 934 221</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 863 607	6 426 665
Årets resultat		1 502 398	1 436 942
		<b>3 366 005</b>	<b>7 863 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 416 005</b>	<b>7 913 607</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	3 088 000	2 823 500
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		5 118	5 338
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 118</b>	<b>5 338</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		6 599 000	8 231 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 599 000</b>	<b>8 231 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		1 632 000	1 632 000
Leverantörsskulder		0	6 763
Skulder till koncernföretag		0	25 000
Aktuella skatteskulder		113 361	61 930
Övriga skulder		242 037	230 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 953	4 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 991 351</b>	<b>1 960 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 099 474</b>	<b>20 934 221</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Bröd. Lindströms Bil AB	556127-9802	Skövde

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	466 620	0
Övriga ränteintäkter	647	493
	<b>467 267</b>	<b>493</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-671 000	-639 000
Återföring av periodiseringsfonder	398 000	429 000
Förändring av överavskrivningar	8 500	4 500
	<b>-264 500</b>	<b>-205 500</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	415 127	395 319
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-220	-2 923
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>414 907</b>	<b>392 396</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 917 305		1 829 338
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-394 965	20,60	-376 844
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-45		
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	133	-0,01	101
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfond	0,79	-15 112	0,57	-10 351
Uppräknat belopp vid återf av periodiseringsfond	0,26	-4 918	0,29	-5 302
Skattereduktion inventerier inköp 2021				0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,64</b>	<b>-414 907</b>	<b>21,45</b>	<b>-392 396</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 046 899	11 046 899
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 046 899</b>	<b>11 046 899</b>
Ingående avskrivningar	-3 450 023	-3 012 723
Årets avskrivningar	-424 181	-437 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 874 204</b>	<b>-3 450 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 172 695</b>	<b>7 596 876</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 045 000	9 045 000
Taxeringsvärden mark	1 047 000	1 047 000
	<b>10 092 000</b>	<b>10 092 000</b>
Bokfört värde byggnader	6 636 357	7 060 538
Bokfört värde mark	536 338	536 338
	<b>7 172 695</b>	<b>7 596 876</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 854	131 854
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 854</b>	<b>131 854</b>
Ingående avskrivningar	-57 195	-30 824
Årets avskrivningar	-26 371	-26 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 566</b>	<b>-57 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 288</b>	<b>74 659</b>

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	4 000 000
Tillkommande fordringar	0	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	



### Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	15 000	23 500
Periodiseringsfond 2018	0	398 000
Periodiseringsfond 2019	425 000	425 000
Periodiseringsfond 2020	439 000	439 000
Periodiseringsfond 2021	427 000	427 000
Periodiseringsfond 2022	472 000	472 000
Periodiseringsfond 2023	639 000	639 000
Periodiseringsfond 2024	671 000	0
	<b>3 088 000</b>	<b>2 823 500</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	639 950	594 125

### Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 830 000	5 190 000
	<b>4 830 000</b>	<b>5 190 000</b>

### Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.231.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 599 000	8 231 000
	<b>6 599 000</b>	<b>8 231 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 632 000	1 632 000
	<b>1 632 000</b>	<b>1 632 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	953	1 248
Övriga upplupna kostnader	3 000	3 000
	<b>3 953</b>	<b>4 248</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 100 000	11 100 000
	<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>

Alingsås

*Ulf Lindström*  
Ulf Lindström  
Ordförande  
2025-06-07

*Urban Lindström*  
Urban Lindström  
  
2025-06-05