


Årsredovisning
för
Fastighetservice Österlen AB
559272-7977
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2024


Robin Lundgren

Styrelsen för Fastighetsservice Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice, hantverkstjänster och andra hushållsnära tjänster samt bedriver handel med livsmedel i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	126	222	105
Resultat efter finansiella poster	-83	-100	-132
Soliditet (%)	26,2	42,6	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 543	-100 316	25 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 316	100 316	0
Erhållna aktieägartillskott		83 000		83 000
Årets resultat			-82 537	-82 537
Belopp vid årets utgång	25 000	83 227	-82 537	25 690

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 316 000 kr (233 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 227
årets förlust	-82 537
	690
disponeras så att i ny räkning överföres	690
	690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		125 686	221 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 686	221 917
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-44 653	-113 899
Övriga externa kostnader		-153 005	-196 279
Personalkostnader	2	0	-4 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 569	-7 980
Summa rörelsekostnader		-208 227	-322 233
Rörelseresultat		-82 541	-100 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Summa finansiella poster		4	0
Resultat efter finansiella poster		-82 537	-100 316
Resultat före skatt		-82 537	-100 316
Årets resultat		-82 537	-100 316

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 845

22 414

Summa materiella anläggningstillgångar

56 845

22 414

Summa anläggningstillgångar

56 845

22 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 880

Övriga fordringar

8 525

19 052

Summa kortfristiga fordringar

8 525

28 932

Kassa och bank

Kassa och bank

32 552

7 816

Summa kassa och bank

32 552

7 816

Summa omsättningstillgångar

41 077

36 748

SUMMA TILLGÅNGAR

97 922

59 162

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 227

100 543

Årets resultat

-82 537

-100 316

Summa fritt eget kapital

690

227

Summa eget kapital

25 690

25 227

Långfristiga skulder

Övriga skulder

60 232

10 123

Summa långfristiga skulder

60 232

10 123

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

12 000

23 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 922

59 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 900	39 900
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 900	39 900
Ingående avskrivningar	-17 486	-9 506
Årets avskrivningar	-10 569	-7 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 055	-17 486
Utgående redovisat värde	56 845	22 414

Simrishamn den 30 juni 2024



Robin Lundgren