

ÅRSREDOVISNING
för
Löfström Fastigheter i Tierp AB
2021/2022

Styrelsen för Löfström Fastigheter i Tierp AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltningen av tre helägda dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Tierps Kommun.

Flerårsjämförelse	Nettoomsättning	Res. efter Finansnetto	Soliditet
2021/2022	1 880 000	3 886 732	92 %
2020/2021	2 779 994	847 760	82 %
2019/2020	2 080 000	95 561	88 %
2018/2019	4 879 997	2 925 697	55 %
2017/2018	3 279 999	1 321 708	40 %
2016/2017	1 830 000	541 769	55 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balanser	102 000	20 400	2 024 568	652 215
Resultatdisposition enl. årsstämman			652 215	-652 215
Årets resultat				4 242 479
Utgående balanser	102 000	20 400	2 676 783	4 242 479

Resultatdisposition

Balanserat resultat	2 676 783
Årets resultat	4 242 479
Summa	6 919 262

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres 6 919 262

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

2022090505625

RESULTATRÄKNING (kronor)	Not	2021-05-01 t o m 2022-04-30	2020-05-01 t o m 2021-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		1 880 000	2 779 994
Övriga rörelseintäkter		0	0
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		1 880 000	2 779 994
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-123 883	-132 004
Personalkostnader	3	-2 111 999	-1 777 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 627	-98 103
Övriga rörelsekostnader			
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 332 509	-2 007 576
RÖRELSERESULTAT		-452 509	772 418
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 339 241	75 342
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		3 886 732	847 760
BOKSLUTSDISPOSITIONER	4	360 752	-13 821
RESULTAT FÖRE SKATT		4 247 484	833 939
Skatt som belastat årets resultat		-5 005	-181 724
ÅRETS RESULTAT		4 242 479	652 215

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

2022090505626

BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2022-04-30	2021-04-30
<u>TILLGÅNGAR</u>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	5	515 465	529 592
Maskiner och inventarier	6	235 000	317 500
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 580 132	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 430 597	1 947 092
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Skattefordringar		120 902	19 518
Fordringar hos koncernföretag		350 000	125 000
Upplupna intäkter		24 797	46 968
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		495 699	191 486
KORTFRISTIGA PLACERINGAR		0	1 170 960
KASSA OCH BANK		302 329	745 546
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		798 028	2 107 992
SUMMA TILLGÅNGAR		8 228 625	4 055 084



Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

2022090505627

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		2 676 783	2 024 568
Årets resultat		4 242 479	652 215
SUMMA EGET KAPITAL		7 041 662	2 799 183
OBESKATTADE RESERVER	7	652 000	662 752
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skatteskulder		26 320	87 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 364	241 497
Övriga kortfristiga skulder		5 279	264 235
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		534 963	593 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 228 625	4 055 084

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan & Jonas Förvaltning AB (556947-0031) med säte i Tierp.

3. PERSONAL

2021/2022

2020/2021

Medeltalet anställda

4

4

4. BOKSLUTSDISPOSITIONER

2021/2022

2020/2021

Mottagna koncernbidrag

350 000

0

Förändring av avskrivning utöver plan

10 752

-13 821

Summa

360 752

-13 821

5. BYGGNADER OCH MARK

2021/2022

2020/2021

Ingående anskaffningsvärde

1 467 715

1 318 646

Anskaffningsvärde på under året försålt

eller uttrangerat

0

0

Inköp under året

0

149 069

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

1 467 715

1 467 715

Ingående avskrivningar

-938 123

-922 520

Akkumulerade avskrivningar på under året

försålt eller uttrangerat

0

Årets planenliga avskrivningar

-14 127

-15 603

Utgående ackumulerade avskrivningar

-952 250

-938 123

Utgående planenligt restvärde

515 465

529 592

Bokfört värde byggnader

324 915

339 042

Bokfört värde mark och markanläggningar

190 550

190 550

Summa

515 465

529 592

Byggnaderna skrivs av med 4 % per år och markanläggningarna med 5 % per år.

6. MASKINER OCH INVENTARIER	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	890 500	680 500
Anskaffningsvärde på under året försålt eller utrangerat		
Inköp under året	0	210 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	890 500	890 500
Ingående avskrivningar	-573 000	-490 500
Ackumulerade avskrivningar på under året försålt eller utrangerat		
Årets planenliga avskrivningar	-82 500	-82 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 500	-573 000
Utgående planenligt restvärde	235 000	317 500

Maskiner och inventarier skrivs av enligt en femårig plan.

7. OBESKATTADE RESERVER	2021/2022	2020/2021
Periodiseringsfond 170430	120 000	120 000
Periodiseringsfond 190430	360 000	360 000
Periodiseringsfond 200430	90 000	90 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	82 000	92 752
SUMMA	652 000	662 752

Tierp 2022-08-22



Håkan Löfström
Ordf.



Jonas Löfström

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-08-22



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

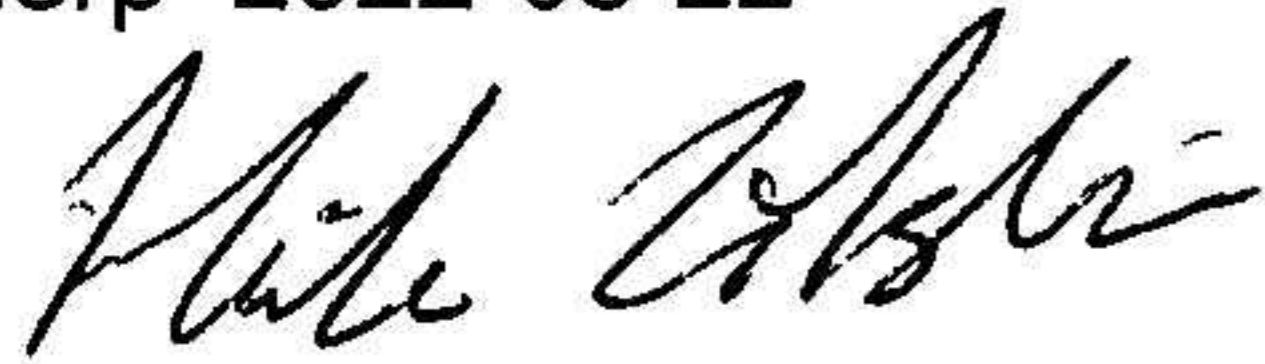
Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

2022090505630

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-08-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2022-08-22



Håkan Löfström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löfström Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556586-3171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löfström Fastigheter i Tierp AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfström Fastigheter i Tierp ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löfström Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofström Fastigheter i Tierp AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofström Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

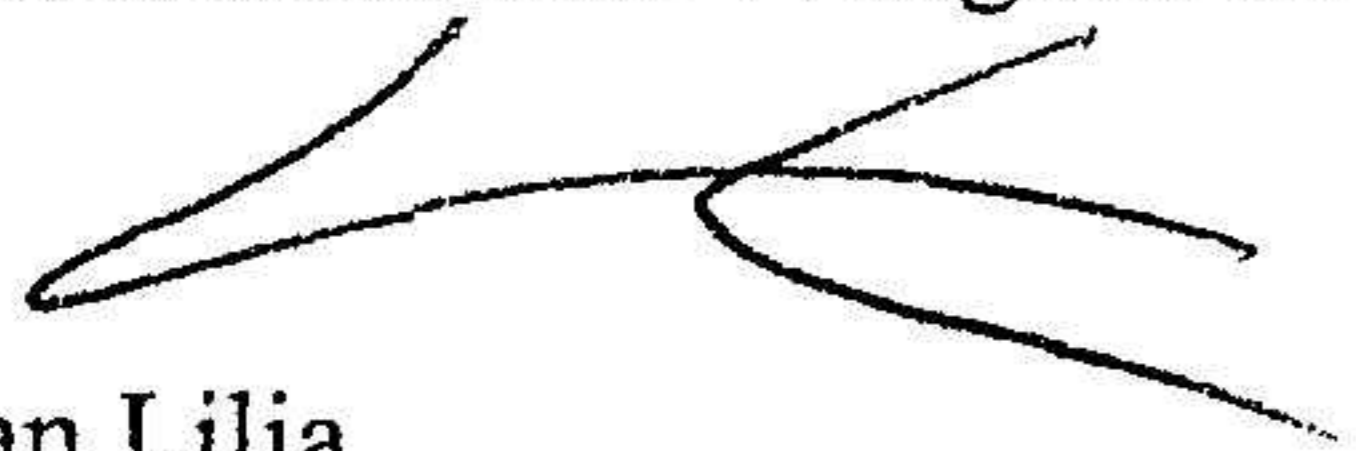
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

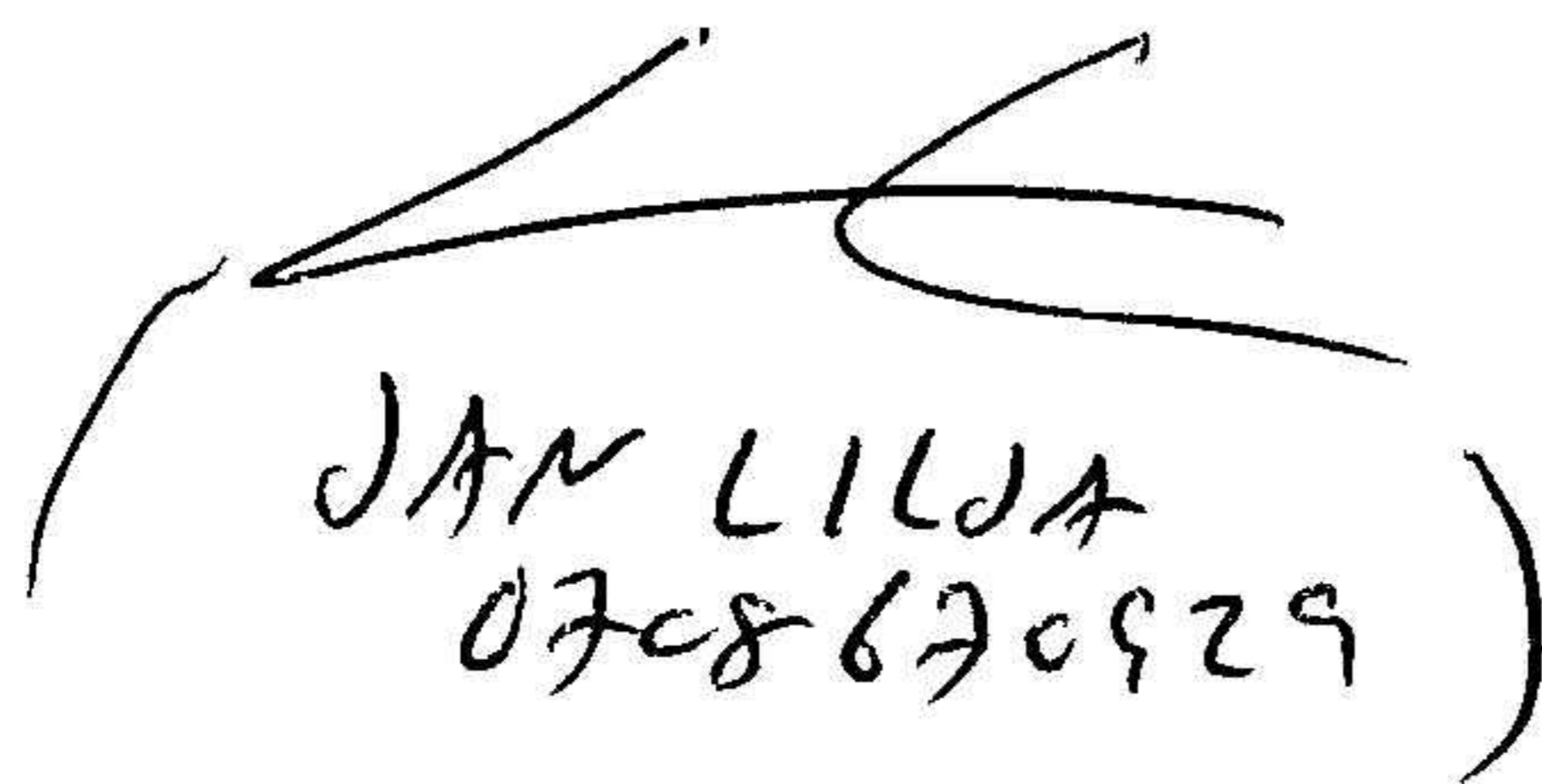
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 augusti 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708670929