

# Årsredovisning

för

## Ridells Fastighetsförmedling Aktiebolag

556358-6071

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Frejd Schoug, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Ridells Fastighetsförmedling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling i bifirman Egema samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	995	1 244	823	1 016
Resultat efter finansiella poster	337	657	63	189
Soliditet (%)	89	93	95	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 191 249	391 145	<b>2 702 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			391 145	-391 145	<b>0</b>
Årets resultat				197 397	<b>197 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 382 394</b>	<b>197 397</b>	<b>2 699 791</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 382 395
årets vinst	197 397
	<b>2 579 792</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 379 792
	<b>2 579 792</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolide-ringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		995 001	1 244 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>995 001</b>	<b>1 244 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-173 840	-150 996
Övriga externa kostnader		-191 531	-142 935
Personalkostnader	2	-473 112	-473 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 483</b>	<b>-767 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 518</b>	<b>477 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		182 067	176 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 661	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>180 406</b>	<b>179 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 924</b>	<b>656 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-164 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 000</b>	<b>-164 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 924</b>	<b>492 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 527	-101 617
<b>Årets resultat</b>		<b>197 397</b>	<b>391 145</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 000

0

Övriga fordringar

43 771

46 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 494

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 265**

**46 298**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4

2 490 791

2 442 073

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 490 791**

**2 442 073**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

828 143

679 712

**Summa kassa och bank**

**828 143**

**679 712**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 380 199**

**3 168 083**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 380 199**

**3 168 083**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 382 395	2 191 250
Årets resultat		197 397	391 145
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 579 792</b>	<b>2 582 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 699 792</b>	<b>2 702 395</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		385 000	299 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>385 000</b>	<b>299 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 204	0
Skatteskulder		31 442	42 216
Övriga skulder		247 761	104 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 407</b>	<b>166 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 380 199</b>	<b>3 168 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 023	10 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 023</b>	<b>10 023</b>
Ingående avskrivningar	-10 023	-10 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 023</b>	<b>-10 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Marknads- värde
VOLVO B	3 500	496 720	1 035 650
NIBE INDUSTRIER AB	1 000	47 780	35 620
Ericsson B	4 060	159 415	367 836
Arbona AB A	144	51 038	480
Softronic AB B	125	1 800	2 750
IAR SYSTEMS GROUP AB B	90	660	0
Distit AB	3 510	4 214	605
Alcadon Group AB	90	2 700	2 250
SEB A	3 000	271 874	585 300
Bilia A	1 000	102 000	134 400
Getinge B	1 000	220 300	218 800
Tele2 B	1 000	112 000	154 550
Handelsbanken A	2 000	172 688	268 700
Lifco B	2 500	421 500	880 000
Nordea Bank A	1 000	70 820	173 950
Investor B	1 000	185 530	330 400
Arjo B	1 000	101 500	32 020
Ratos B	1 000	59 900	38 060
Industrivärden A	30	8 352	12 462
		<b>2 490 791</b>	<b>4 273 833</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Filippa Svepers, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Pernilla Frejd Schoug*  
Pernilla Frejd Schoug  
Verkställande direktör  
2026-04-08