

Årsredovisning

Sparreholms Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556609-9460
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2024-09-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är per balansdagen helägt dotterföretag till BPAB/Skäfthammar Fastigheter AB, säte i Stockholms kommun

Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning (tkr)	913	686	536	576
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10	10	25	82
Balansomslutning (tkr)	6 691	6 742	6 789	2 881
Soliditet (%)	42,7	42,2	41,8	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 523 206	120	213 908	9 936	2 847 170
Balanseras i ny räkning				9 936	-9 936	0
Årets resultat					10 309	10 309
Belopp vid årets utgång	100 000	2 523 206	120	223 844	10 309	2 857 479

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	223 844
Årets resultat	10 309
Summa	234 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	234 153
Summa	234 153

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	2024-04-30	2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		913 042	686 295
Övriga rörelseintäkter		27 376	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		940 418	686 295
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-638 576	-487 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 536	-60 536
Summa rörelsekostnader		-699 112	-547 894
Rörelseresultat		241 306	138 401
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 997	-128 465
Summa resultat från finansiella poster		-230 997	-128 465
Resultat efter finansiella poster		10 309	9 936
Resultat före skatt		10 309	9 936
Årets resultat		10 309	9 936

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 859 644	5 920 180
Summa materiella anläggningstillgångar		5 859 644	5 920 180
Summa anläggningstillgångar		5 859 644	5 920 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 470	35 470
Fordringar hos koncernföretag		727 000	727 000
Övriga fordringar		30 406	30 432
Summa kortfristiga fordringar		792 876	792 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 514	28 565
Summa kassa och bank		38 514	28 565
Summa omsättningstillgångar		831 390	821 467
SUMMA TILLGÅNGAR		6 691 034	6 741 647

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 523 206	2 523 206
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		2 623 326	2 623 326
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 844	213 908
Årets resultat		10 309	9 936
Summa fritt eget kapital		234 153	223 844
Summa eget kapital		2 857 479	2 847 170
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 630 700	3 714 550
Summa långfristiga skulder		3 630 700	3 714 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 060	19 060
Aktuella skatteskulder		11 864	11 864
Övriga skulder		74 409	51 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 522	97 522
Summa kortfristiga skulder		202 855	179 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	6 691 034	6 741 647

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 358 607	3 683 607
Inköp	0	675 000
Utgående anskaffningsvärden	4 358 607	4 358 607
Ingående avskrivningar	-961 633	-901 097
Årets avskrivningar	-60 536	-60 536
Utgående avskrivningar	-1 022 169	-961 633
Ingående uppskrivningar	2 523 206	2 523 206
Utgående uppskrivningar	2 523 206	2 523 206
Redovisat värde	5 859 644	5 920 180

Not 3. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 080 000	4 080 000
Summa ställda säkerheter	4 080 000	4 080 000

Stockholm

Peter Bruzelius
Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2024-09-02