

2023032813187

Årsredovisning

för

Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB

(556778-4326)

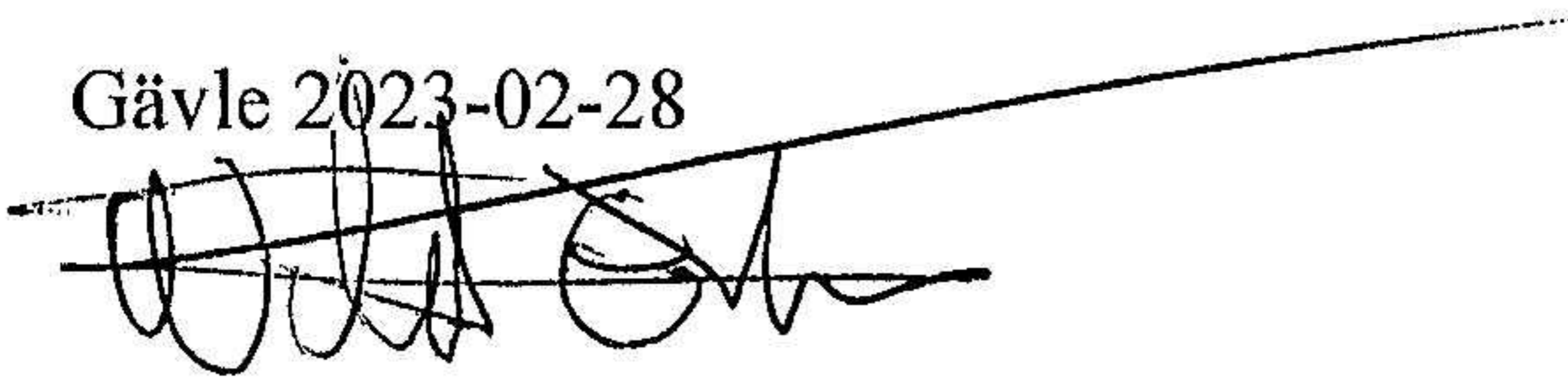
Räkenskapsåret

210901 - 220831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-02-28



Niklas Eriksson

Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB
Org nr 556778-4326

Årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB, med säte i Gävle, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att hyra ut och förvalta företagets fastighet

Bolaget är helägt dotterbolag till Niklas Eriksson i Gävle AB, org.nr 556725-8818, med säte i Gävle, som upprättar koncernredovisning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	576	528	688	692	696
Resultat efter finansiella poster	91	20	184	195	163
Soliditet %	36	31	27	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 728 466	-49 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-49 690	49 690
Årets resultat			78 970
Belopp vid årets utgång	100 000	1 678 776	78 970

2023032813190

	210901
Förslag till resultatdisposition	- 220831
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 678 776
årets resultat	78 970
Totalt	1 757 746
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 757 746
Totalt	1 754 746

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210901-220831	200901-210831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		576 455	528 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 455	528 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-253 730	-276 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 657	-231 657
Summa rörelsekostnader		-485 387	-508 096
Rörelseresultat		91 068	20 310
Resultat före skatt		91 068	20 310
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-12 098	-70 000
Årets resultat		78 970	-49 690

2023032813192

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 213 725	4 445 382
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 213 725	4 445 382
Summa anläggningstillgångar		4 213 725	4 445 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 310
Fordringar hos koncernföretag		10 858	10 858
Aktuell skattefordring		69 240	75 338
Övriga fordringar		37 644	27 230
Summa kortfristiga fordringar		117 742	135 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		869 456	1 171 441
Summa kassa och bank		869 456	1 171 441
Summa omsättningstillgångar		987 198	1 307 177
SUMMA TILLGÅNGAR		5 200 923	5 752 559

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 678 776	1 728 466
Årets resultat		78 970	-49 690
Summa fritt eget kapital		1 757 746	1 678 776
Summa eget kapital		1 857 746	1 778 776
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		76 000	70 000
Summa avsättningar		76 000	70 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 271	21 643
Skulder till koncernbolag		3 102 955	3 778 909
Övriga skulder		13 876	3 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 075	99 912
Summa kortfristiga skulder		3 267 177	3 903 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 200 923	5 752 559

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget upprättar årsredovisning enligt K3 - BFNAR 2012:1

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från uthyrning av fastigheten. Intäkter redovisas i uthyrningsperioden och redovisas netto exklusive moms.

Leasing

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar.

Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när komponenten tas i bruk. Endast byggnader omfattas av komponentredovisning.

Andra materiella anläggningstillgångar värderas som tillgång. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas i komponentredovisningen:

- * Byggnad inne - 25 år
- * Byggnad ute - 30 år
- * Stammar - 30 år
- * Fönster - 20 år
- * Övrigt (Stomme) - 80 år
- * Inventarier, vertyg och installationer - 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna: Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Leasing - leasetagare

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten byggnader och mark.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive övriga externa kostnader :

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier. Balanserad vinst dvs. alla balanserade vinster.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten Övriga skulder när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

2 Operationella leasingavtal

Bolaget har inga ej uppsägningsbara leasingavtal

3 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB på 20,6% (2021: 21,4%) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	210901	200901
	- 220831	- 210831
Resultat före skatt	91 068	20 310
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-18 760	-4 346
Skattefria intäkter		
Ej avdragsgilla kostnader		
Skattemässig justering för avskrivning byggnader och mark	8 423	8 750
Under året uppkomna underskottsavdrag	4 239	-4 404
Övriga justeringar		
Redovisad skatt i resultaträkningen	-6 098	0
Skattekostnaden består av följande komponenter:		
Aktuell skatt		
På årets resultat	-6 098	0
På grund av ändrad taxering		
Uppskjuten skattekostnad/intäkt		
Förändring av temporära skillnader	-6 000	-70 000
Redovisad skatt i resultaträkningen	-12 098	-70 000
Genomsnittlig skattesats uppgår till	13%	345%

2023032813197

4 Byggnader och mark	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	7 570 500	7 570 500
Utgående anskaffningsvärden	7 570 500	7 570 500
Ingående avskrivningar	-3 125 118	-2 893 461
Årets avskrivningar	-231 657	-231 657
Utgående avskrivningar	-3 356 775	-3 125 118

Utgående redovisat värde 4 213 725 4 445 382

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar 180831 170831

Ingående anskaffningsvärden 131 720 131 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 131 720 131 720

Ingående avskrivningar -131 720 -131 720
Årets avskrivningar 0 0
Utgående ackumulerade avskrivningar -131 720 -131 720

Utgående redovisat värde 0 0

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffats mellan balansdagen och datumet för utförande.

7 Koncernuppgift

Företaget är ett helägt dotterföretag till Niklas Eriksson i Gävle AB, org nr. 556725-8818 med säte i Gävle som också upprättar koncernredovisning.

8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets nettoomsättning utgjorde 100% (42%) försäljning till andra koncernföretag. Av rörelsekostnaderna utgjorde 0% (0%) inköp från andra koncernföretag

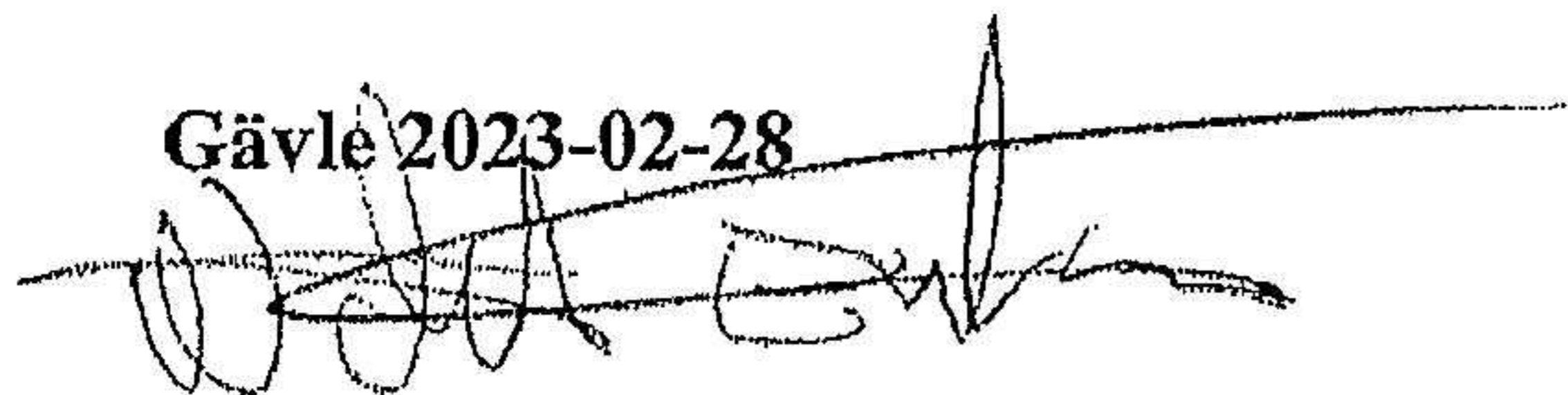
9 Definition av nyckeltal

Soliditet - Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	220831	210831
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


UNDERSKRIFTER

Gävle 2023-02-28



Niklas Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats i Gävle 2023-02-28



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB
Org.nr 556778-4326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niklas Eriksson i Gävle Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rm/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 februari 2023


 Andreas Stefansson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:


 Sandra Renström