

Årsredovisning för
Solavik Förvaltning AB
556674-1863

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 30 november 2022



Per Leopoldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning AB, 556674-1863, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Per Leopoldsson, pnr 601109-7190, samt till 50% av Anneli Leopoldsson, pnr 600605-5500.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	40 000	70 000	70 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	8 551 822	1 570 101	510 671	1 002 796
Soliditet, %	29	21	24	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	5 155 000		10 329 618	1 520 101
Omföring av föreg års vinst			1 520 102	-1 520 101
Årets resultat				8 051 822
Vid årets slut	5 155 000		11 849 720	8 051 822

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.510.000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 901 542 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 849 720
årets resultat	8 051 822
Totalt	19 901 542
balanseras i ny räkning	19 901 542
Summa	19 901 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		40 000	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 000	70 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 404	-67 344
Summa rörelsekostnader		-34 404	-67 344
Rörelseresultat		5 596	2 656
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	8 546 226	1 067 445
Summa finansiella poster		8 546 226	1 567 445
Resultat efter finansiella poster		8 551 822	1 570 101
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-50 000
Resultat före skatt		8 051 822	1 520 101
Skatter			
Årets resultat		8 051 822	1 520 101

2022120808044

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	43 411 889	46 866 889
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag o gemensamt styrda företag	6	11 400 000	10 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 210 500	4 212 000
Fordringar hos koncernföretag	8	18 150 000	18 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 197 389	79 753 889
Summa anläggningstillgångar		78 197 389	79 753 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	87 500
Övriga fordringar		6 804	11 952
Summa kortfristiga fordringar		56 804	99 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 784 872	1 246 402
Summa kassa och bank		7 784 872	1 246 402
Summa omsättningstillgångar		7 841 676	1 345 854
SUMMA TILLGÅNGAR		86 039 065	81 099 743

2022120808045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 155 000	5 155 000
Summa bundet eget kapital		5 155 000	5 155 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 849 720	10 329 618
Årets resultat		8 051 822	1 520 101
Summa fritt eget kapital		19 901 542	11 849 719
Summa eget kapital		25 056 542	17 004 719
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till ägare	9	58 927 523	58 927 523
Skulder till koncernföretag		2 045 000	5 150 000
Summa långfristiga skulder		60 972 523	64 077 523
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 000	17 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		10 000	17 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 039 065	81 099 743

2022120808046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Utdelning från dotterbolag Solavik Förvaltning 2 AB		500 000
Summa		500 000

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	552 226	1 067 445
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	7 994 000	
Summa	8 546 226	1 067 445

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 866 889	46 866 889
-Återbetalt aktieägartillskott	-3 455 000	
Redovisat värde vid årets slut	43 411 889	46 866 889

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Solavik Förvaltning 2 AB, 556674-1871, Stockholm	1 000	100	100	600 000
Solavik Förvaltning 3 AB, 556893-0720, Stockholm	500	100	100	33 050 000
Solavik Förvaltning 4 AB, 556765-5641, Stockholm	1 000	100	100	9 761 889
				43 411 889

2022120808048

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Uppgifterna beträffande L&L Riksby Fastigheter AB avser bokslut som slutade 31 december 2021.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	Årets resultat
L&L Riksby Fastigheter AB 556831-8272, Stockholm	50	50	22690082	145 275
				145 275

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 500 000	2 000 000
-Tillkommande fordringar	900 000	8 500 000
Redovisat värde vid årets slut	11 400 000	10 500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 212 000	
-Tillkommande tillgångar	1 210 500	4 212 000
-Avgående tillgångar	-212 000	
Redovisat värde vid årets slut	5 210 500	4 212 000
	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 150 000	16 050 000
-Tillkommande fordringar		4 050 000
-Reglerade fordringar		-1 950 000
Redovisat värde vid årets slut	18 150 000	18 150 000

Fordringarna förfaller inom 5 år

Not 9 Skuld till ägare

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	58 927 523	58 927 523

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

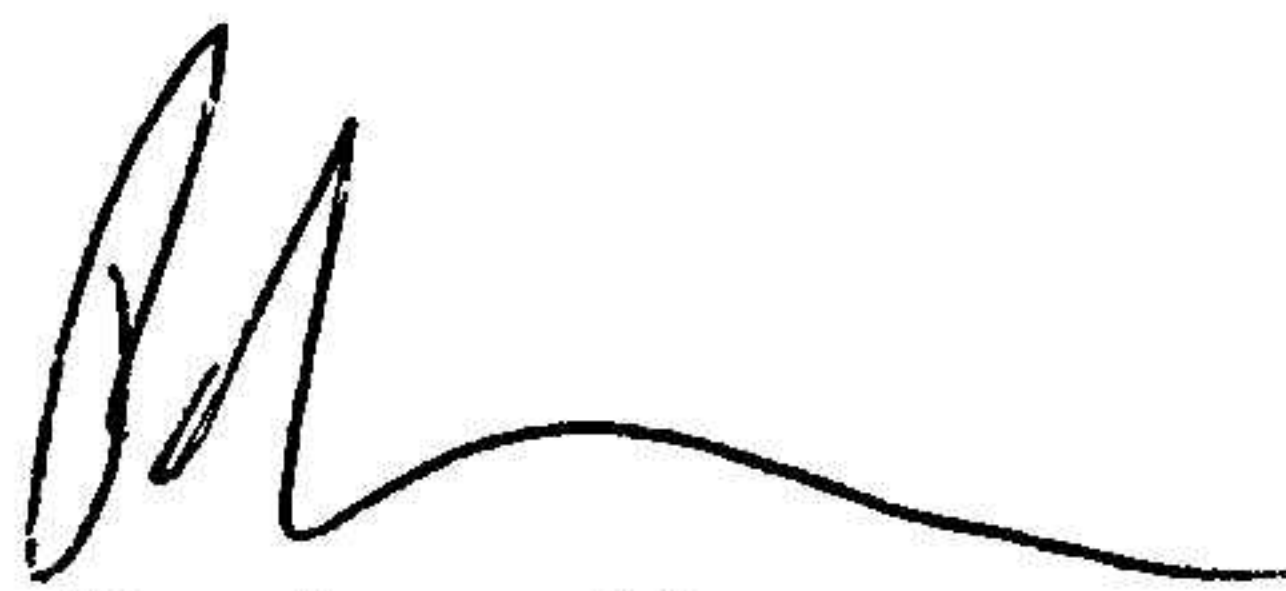
	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgen för dotterföretag	169 290 249	169 516 501
Summa eventalförpliktelser	169 290 249	169 516 501

Underskrifter

Bromma den 30 november 2022



Per Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning AB
Org.nr 556674-1863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 30 november 2022



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor