

**Årsredovisning för**  
**Föreningsgatans Fastighetsförvaltning i**  
**Trollhättan AB**

559265-7646

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tony Baho  
Styrelseledamot

2023-04-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningsgatans Fastighetsförvaltning i Trollhättan AB, 559265-7646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T.B. Förvärvsbolag, org 559129-3724.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-02-11 Fusionerades bolaget med tidigare moderbolag T.B Förvärvsbolag AB (559313-2953)

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	185 346	113 252
Soliditet %	1,2	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		66 763
Balanseras i ny räkning		66 763	-66 763
Årets resultat			110 116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>66 763</b>	<b>110 116</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 021
Årets resultat	110 116
<b>Summa</b>	<b>109 095</b>
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 095
<b>Summa</b>	<b>109 095</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-04 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 096 498	560 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 096 498</b>	<b>560 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 713	-187 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 129	-206 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 842</b>	<b>-394 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 656</b>	<b>165 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 310	-52 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 310</b>	<b>-52 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 346</b>	<b>113 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 496	-28 312
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 496</b>	<b>-28 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 850</b>	<b>84 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 734	-18 177
<b>Årets resultat</b>		<b>110 116</b>	<b>66 763</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 726 742	5 967 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 726 742</b>	<b>5 967 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 726 742</b>	<b>5 967 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 351 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 080	6 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 080</b>	<b>8 358 456</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 891	41 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 891</b>	<b>41 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 971</b>	<b>8 400 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 906 713</b>	<b>14 367 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 021	0
Årets resultat		110 116	66 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 095</b>	<b>66 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 095</b>	<b>91 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		74 808	28 312
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 808</b>	<b>28 312</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 736 500	5 970 500
Skulder till koncernföretag		4 642 900	2 934 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	<b>15 379 400</b>	<b>8 905 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 099	3 409
Skulder till koncernföretag		0	5 102 100
Skatteskulder		87 675	18 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 636	218 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 410</b>	<b>5 342 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 906 713</b>	<b>14 367 795</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 309 272	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 309 272
Fusion	10 067 299	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 376 571</b>	<b>8 309 272</b>
Ingående avskrivningar	-2 341 700	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-308 129	-2 341 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 649 829</b>	<b>-2 341 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 726 742</b>	<b>5 967 572</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 074 000	5 970 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 074 000</b>	<b>5 970 500</b>

## Underskrifter

Trollhättan

*Tony Baho*

2023-04-14

Tony Baho

Datum

Styrelseledamot