

Årsredovisning

för

Carnot 5 AB

559091-8388

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Lagström Radomski, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Carnot 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	331	311	305	293
Resultat efter finansiella poster	120	-16	11	82
Soliditet (%)	17,4	11,0	11,0	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 512	2 532	129 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 532	-2 532	0
Årets resultat			82 935	82 935
Belopp vid årets utgång	50 000	79 044	82 935	211 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 044
årets vinst	82 935
	161 979
disponeras så att i ny räkning överföres	161 979
	161 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	330 507	310 882
Övriga rörelseintäkter	0	2 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	330 507	313 696

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 377	-221 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 457	-23 456
Summa rörelsekostnader	-154 834	-245 405
Rörelseresultat	175 673	68 291

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 334	-84 134
Summa finansiella poster	-55 295	-84 008
Resultat efter finansiella poster	120 378	-15 717

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	20 000
Resultat före skatt	105 378	4 283

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 443	-1 751
Årets resultat	82 935	2 532

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 382 603	1 406 060
Summa materiella anläggningstillgångar		1 382 603	1 406 060
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	293 500	370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		293 500	370 000
Summa anläggningstillgångar		1 676 103	1 776 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 524	0
Övriga fordringar		11 823	22 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 678	8 380
Summa kortfristiga fordringar		35 025	30 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 007	50 333
Summa kassa och bank		31 007	50 333
Summa omsättningstillgångar		66 032	80 956
SUMMA TILLGÅNGAR		1 742 135	1 857 016

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 044	76 512
Årets resultat		82 935	2 532
Summa fritt eget kapital		161 979	79 044
Summa eget kapital		211 979	129 044
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	100 000
Summa obeskattade reserver		115 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 134 000	1 318 000
Summa långfristiga skulder		1 134 000	1 318 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	184 000	184 000
Leverantörsskulder		10 317	9 970
Skatteskulder		39 420	19 696
Övriga skulder		16 000	16 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 419	80 306
Summa kortfristiga skulder		281 156	309 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 742 135	1 857 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Täta Tak Förvaltnings AB med organisationsnummer 556554-7808 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586 896	1 586 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 896	1 586 896
Ingående avskrivningar	-180 836	-157 380
Årets avskrivningar	-23 457	-23 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 293	-180 836
Utgående redovisat värde	1 382 603	1 406 060

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Avgående fordringar	-76 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 500	370 000
Utgående redovisat värde	293 500	370 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 318 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 134 000	1 318 000
	1 134 000	1 318 000

Den kortfristiga skulden om 184 000kr klassificerades felaktigt som Övrig skuld föregående år. Den är i år omklassificerad till Övriga skulder till kreditinstitut.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	184 000
	184 000	184 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	398 000	582 000
	398 000	582 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Lagström Radomski
Tobias Lagström Radomski

2025-12-08