

# ÅRSREDOVISNING

för

## Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-04

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-06-04

Bengt Göran Strömberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Helsingborg

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 318	4 716	3 741	3 139
Resultat efter finansiella poster	-845	237	82	60
Soliditet (%)	45	47	47	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 050 512	378 955	12 549 467
Balanseras i ny räkning			378 955	-378 955	0
Årets resultat				380 800	380 800
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 429 467	380 800	12 930 267


### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 429 467
Årets resultat	380 800
	<u>12 810 267</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 810 267
	<u>12 810 267</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

**Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB**

Org.nr. 556559-7621

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 317 547	4 716 086
Övriga rörelseintäkter		130 368	82 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 447 915</u>	<u>4 798 216</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 928 723	-2 051 017
Personalkostnader	2	-1 231 775	-1 569 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-535 828	-531 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 696 326</u>	<u>-4 151 796</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-248 411	646 420
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 756	6 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 949	-415 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-596 193</u>	<u>-408 979</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-844 604	237 441
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	162 000
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-750 000
Förändring av periodiseringsfonder		918 000	727 000
Förändring av överavskrivningar		-95 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 248 000</u>	<u>139 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		403 396	376 441
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 596	2 514
<b>Årets resultat</b>		<u>380 800</u>	<u>378 955</u> <i>AI</i>

2024060516713

**Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB**

Org.nr. 556559-7621

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	14 911 745	15 170 406
Byggnads- och markinventarier	4	388 905	70 137
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 752	58 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>15 376 402</u>	<u>15 299 467</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	17 224 000	17 224 000
Fordringar hos koncernföretag	7	662 000	662 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 886 000</u>	<u>17 886 000</u>

**Summa anläggningstillgångar**

33 262 402 33 185 467

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		662 648	463 662
Övriga fordringar		301 807	104 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	122 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>964 455</u>	<u>689 931</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 596 191	1 955 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 596 191</u>	<u>1 955 052</u>

**Summa omsättningstillgångar**

3 560 646 2 644 983

**SUMMA TILLGÅNGAR****36 823 048 35 830 450**

2024060516714

**Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB**

Org.nr. 556559-7621

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	12 429 467	12 050 512
Årets resultat	380 800	378 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 810 267</b>	<b>12 429 467</b>

**Summa eget kapital**

12 930 267 12 549 467

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	4 300 000	5 218 000
Akkumulerade överavskrivningar	95 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 395 000</b>	<b>5 218 000</b>

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut	9 340 000	9 560 000
Skulder till koncernföretag	3 285 976	3 210 976
Övriga skulder	4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 625 976</b>	<b>16 770 976</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
Leverantörsskulder	1 898 878	95 438
Skatteskulder	0	60 579
Övriga skulder	160 113	487 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	592 814	428 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 871 805</b>	<b>1 292 007</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**36 823 048 35 830 450 A<sub>1</sub>

2024060516715

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 627 752	24 627 752
Inköp	214 019	0
Utgående anskaffningsvärden	24 841 771	24 627 752
Ingående avskrivningar	-9 457 346	-8 984 679
Årets avskrivningar	-472 680	-472 667
Utgående avskrivningar	-9 930 026	-9 457 346
Redovisat värde	14 911 745	15 170 406

Not 4 Byggnads- och markinventarier	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	590 580	590 580
Inköp	342 144	0
Utgående anskaffningsvärden	932 724	590 580
Ingående avskrivningar	-520 443	-497 067
Årets avskrivningar	-23 376	-23 376
Utgående avskrivningar	-543 819	-520 443
Redovisat värde	388 905	70 137

**NOTER**

2024060516717

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	377 685	377 685
Inköp	56 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-200 421	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>233 864</u>	<u>377 685</u>
Ingående avskrivningar	-318 761	-283 308
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	200 421	0
Årets avskrivningar	-39 772	-35 453
Utgående avskrivningar	<u>-158 112</u>	<u>-318 761</u>
Redovisat värde	75 752	58 924

<b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>17 224 000</u>	<u>17 224 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>17 224 000</u>	<u>17 224 000</u>
Redovisat värde	17 224 000	17 224 000

<b>Not 7 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	662 000	600 000
Reglerade fordringar	0	62 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>662 000</u>	<u>662 000</u>
Redovisat värde	662 000	662 000

<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	11 860 000	12 680 000

**Övriga noter**

<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

NOTER

Not 10 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Borgen till förmån för dotterbolag

0

0

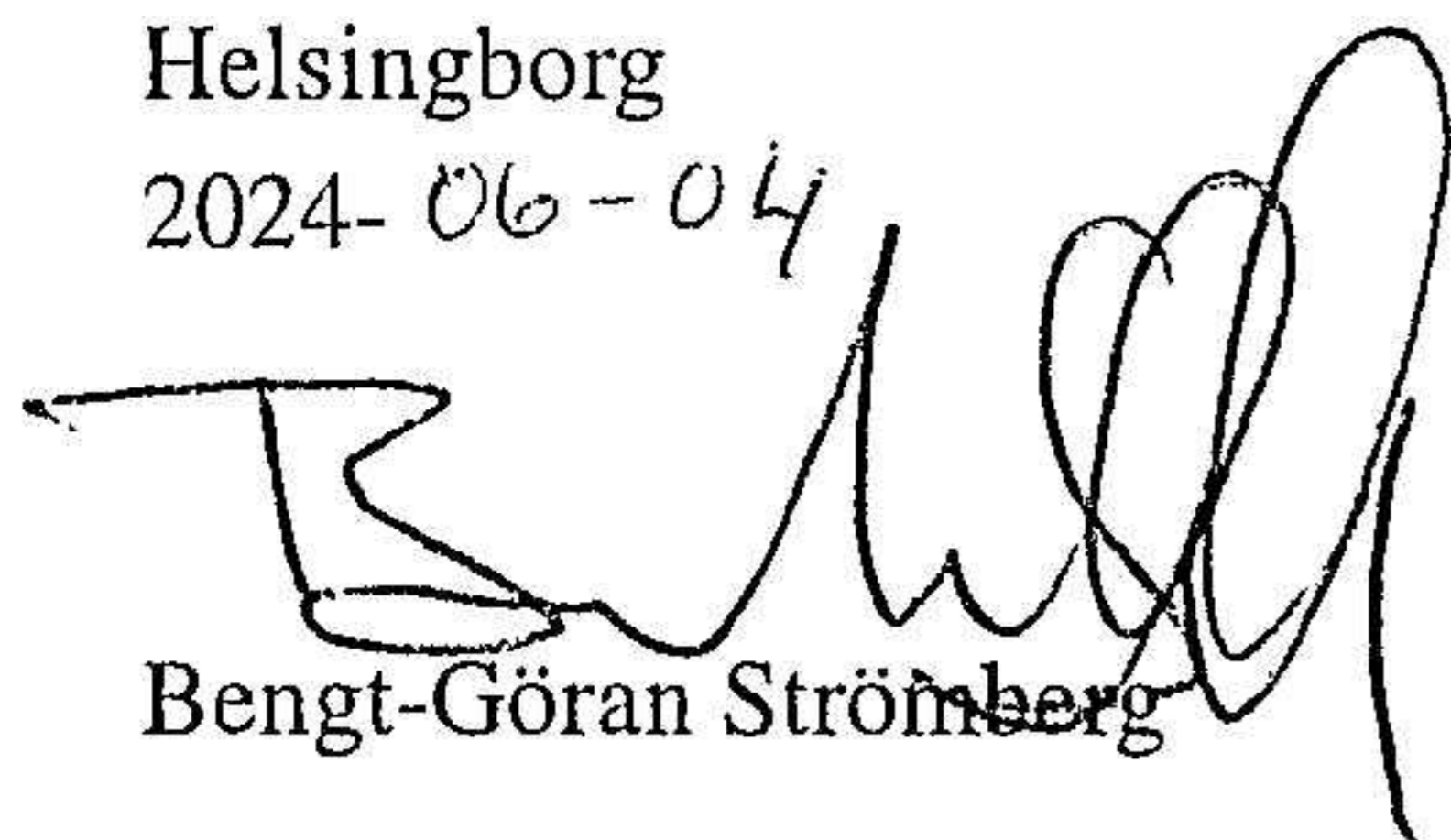
0

0

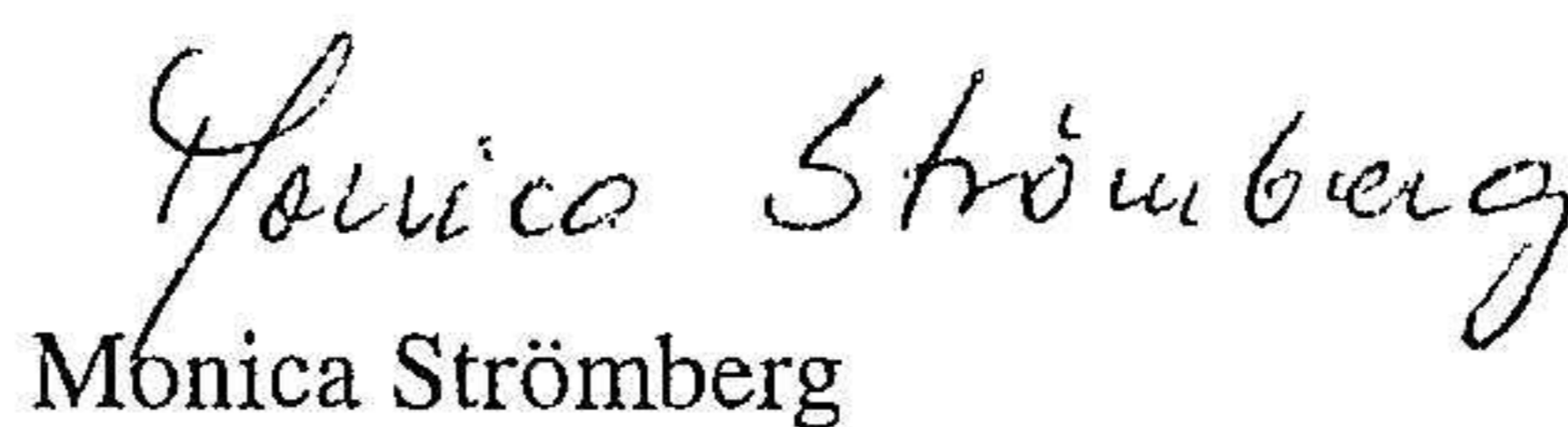
2024060516718

Helsingborg

2024-06-04

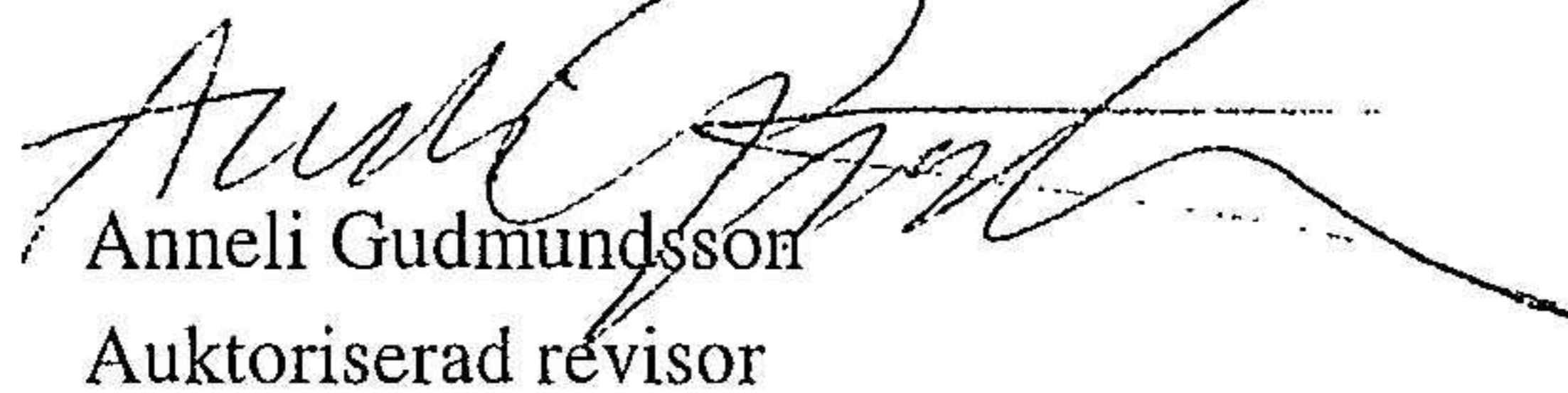


Bengt-Göran Strömberg



Monica Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/6 - 2024.



Anneli Gudmundsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB  
Org.nr. 556559-7621

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömberg Förvaltning i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

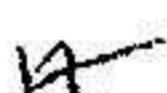
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

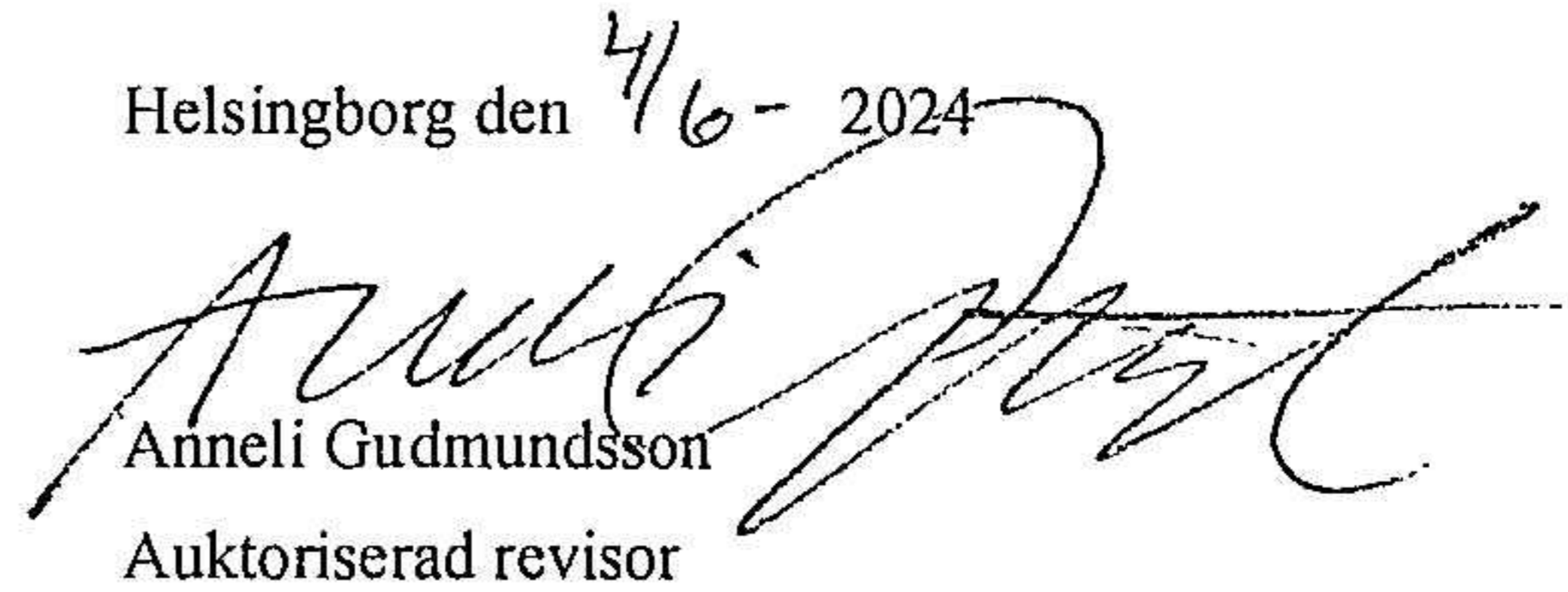
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4/6-2024



Anneli Gudmundsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

